

## Glanskisen 1 Fastighetsdata

Fasadbild



## Fastighetsdata

<b>Fastighet</b>	GLANSKISEN 1
<b>Adress</b>	Isgränd 2-6, Störtloppsvägen 5-7, Västertorp
<b>Markupplåtelse</b>	Äganderätt
<b>Byggår</b>	1951
<b>Antal lägenheter</b>	90 lägenheter varav 4 ettor, 38 tvåor, 40, treor och 8 femmor
<b>Antal lokaler</b>	cirka 29, inklusive förråd
<b>Bokfört värde</b>	51 106 632 kronor
<b>Bedömt marknadsvärde</b>	246 000 000 kronor, Tvåhundrafyrtiosexmiljoner kronor (39 700 kr/kvm)
<b>Värderingsföretag</b>	Forum Fastighetsekonomi AB (Upphandlat av Stockholms stadshus AB) Forum Fastighetsekonomi är ett partnerägt bolag och helt fristående från externa intressen. Företaget handlägger inga bostadsrättsombildningar eller andra liknande ärenden i anslutning till ombildningarna i Stockholm
<b>Värderingsmetod</b>	Priset bedöms med ortsprismetoden där bostadsrättsföreningens betalningsvilja baseras på försäljningar av bostadsrättslägenheter i närområdet. Med hjälp av det framtagna ortspriset bedöms marknadspriset per lägenhet mätt i kr/kvm.

## Utdrag ur värderingen

Värderingsobjektet är bebyggt med tre punkthus i 8-9 våningar, källare och vind.

Byggnaderna är uppförda 1951. Byte av värme-kulvert skedde 2011. Nya elserviser installerades 2012. Ombyggnad av s.k. ROT-omfattning, renovering av hissar samt två av tre tak på punkthusen skedde 2013.

Byggnaderna är grundlagda på betongplatta på berg. Stommen utgörs av betong med bjälklag i betong. Ytterväggarna är av tegel. Fönstren är av äldre 2-glastyp isolerglastyp. Taken är täckta med papp.

Uppvärmningen kommer ske med fjärrvärme (efter avskiljning från nuvarande distributör) via vattenradiatorer. Ventilationen ut-görs av mekanisk frånluft. Hissar finns i alla trapphus.

Byggnaden är ansluten till nät för el, VA och värme.

Byggnaderna inrymmer 90 bostadslägenheter i 8-9 våningar. –

## Lägeskarta



## Fastigheten efter avstyckning

