

## Ärenden

- § 6 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- § 7 Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen
- § 8 Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller
- § 9 Beslut om granskning av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen
- § 10 Anmälan av delegationsbeslut 2020
- § 11 Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

Datum 2020-04-22  
 Tid 08:30–09:50  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
 och tid 2020-04-24

Paragrafer 6–11

Sekreterare  
 \_\_\_\_\_  
 Nathalie Zotterman §6-8, 10-11, Hillevi Elvhage §9

Ordförande  
 \_\_\_\_\_  
 Mats Lindblom

Justerande  
 \_\_\_\_\_  
 Anki Svensson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2020-04-22  
 Datum då anslaget sätts upp 2020-04-28  
 Datum då anslaget tas ned 2020-05-20  
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift  
 \_\_\_\_\_  
 Nathalie Zotterman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Ulf Perbo (KD)

### Övriga

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Malin Nilsarve, administratör, kommunstyrelseförvaltningen

Mio Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna

Nathalie Zotterman, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande §6-8 och §10-11

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnad

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna

Mina Alsawadi, kommunstyrelseförvaltningen

Charlotte Gyllner, kultur- och fritidsförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet

Philip Stewen, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Frånvarande**

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Anders Wickberg (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr 2013/KSM 0603

## Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för att utreda konsekvenserna för utbyggnaden av gator och VA inom Tegelbruket med anledning av de ändrade förutsättningarna för lokal masshantering i och med kommunstyrelsens beslut angående Strandallén den 31 mars §46.

### Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Nästa steg i processen är beslut om ny granskning.

### Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) föreslår att ärendet återremitteras, för att utreda konsekvenserna för utbyggnaden av gator och VA inom Tegelbruket med anledning av de ändrade förutsättningarna för lokal masshantering i och med kommunstyrelsens beslut angående Strandallén den 31 mars.

### Yrkande

Anita Mattson (S), Marie Åkesdotter (MP), Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt ordförandeförslaget. Stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Bilagor

- Tjänsteskrivelse för Tegelbruket etapp 11\_beslut om ny granskning.pdf
- UTKAST bilaga 1 till planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket (kartor).pdf
- UTKAST bilaga 2 till planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket (fastighetskonsekvensbeskrivning).pdf
- UTKAST granskningsutlåtande etapp 11 Tegelbruket.pdf
- UTKAST planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 200416.pdf
- UTKAST Plankarta för Tegelbruket del 1\_20200416.pdf
- UTKAST Plankarta för Tegelbruket del 2\_20200416.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr KSM2020-371/212

## Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Entréplats Tyresövallen i Norra Tyresö Centrum godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Konstprojektet för Entréplats Tyresövallen har följt arbetsprocessen som är fastslagen i kommunens *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* antagen i Kommunstyrelsen 2014. Upphandlingen av konstgestaltningen har genomförts som ett urvalsförfarande enligt Lagen om offentlig upphandling. En samrådsgrupp bestående av tjänstepersoner från Samhällsbyggnadskontoret och Kultur- och fritidsförvaltningen samt en extern konstkonsult har genomfört utvärdering och urvalsprocess.

Konstprojektet finansieras genom investeringsmedel. Budgeten för delprojektet konst i Norra Tyresö Centrum fastslogs på Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-11-21. Budget för konstgestaltning vid Entréplats Tyresövallen är 1 750 000 kronor. Installation av antaget konstverk samordnas med byggprojektet, preliminär tidplan för genomförande är hösten 2022.

Enligt *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* har Kultur- och fritidsnämnden yttrat sig angående beslut om Konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Entréplats Tyresövallen, som i detta ärendets fall ska fattas av kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden är enig med det förslag som konstprojektets samrådsgrupp för fram, se bilaga 1 *'Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 19'*.

Kommunstyrelseförvaltningen är enig med det förslag som samrådsgruppen för fram och har inga övriga synpunkter att lämna samt föreslår att denna skrivelse antas som kommunstyrelsens beslut om konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Entréplats Tyresövallen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Entréplats Tyresövallen i Norra Tyresö Centrum godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse. Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Entréplats Tyresövallen.pdf

Bilaga 1\_Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 19.pdf

Bilaga 2\_Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser.pdf

Bilaga 3\_Konstprogram för Norra Tyresö Centrum.pdf

Bilaga 4\_Konstprogram Entréplats Tyresövallen.pdf

Bilaga 5\_Prövning av barnets bästa\_Norra Tyresö Centrum\_Entréplats Tyresövallen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 8

Dnr KSM2020-372/212

## Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Mönster till markgaller i Norra Tyresö Centrum godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Konstprojektet för Mönsteruppdraget har följt arbetsprocessen som är fastslagen i kommunens *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* antagen i kommunstyrelsen 2014. Upphandlingen av Mönsteruppdraget har genomförts som en direktupphandling. En samrådsgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört utvärdering och urvalsprocess. Konstprojektet finansieras genom investeringsmedel. Budgeten för delprojektet konst i Norra Tyresö Centrum fastslogs på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-11-21. Total budget för genomförande av konstnärligt utförda markgaller: 600 000 kronor. Vinnande konstnär erhåller 50 000 kronor. Kommunen äger rätt att i framtiden reproducera mönstret på markgaller inom Norra Tyresö centrum-området.

Enligt *'Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser'* har Kultur- och fritidsnämnden yttrat sig angående beslut om Konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Mönster till markgaller som i detta ärendets fall ska fattas av kommunstyrelsen. Kultur- och fritidsnämnden är enig med det förslag som konstprojektets samrådsgrupp för fram, se bilaga 1 *'Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 20'*.

Kommunstyrelseförvaltningen är enig med det förslag som samrådsgruppen för fram och har inga övriga synpunkter att lämna samt föreslår att denna skrivelse antas som kommunstyrelsens beslut om Konstnärlig gestaltning, Norra Tyresö Centrum, Mönster till markgaller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Förslaget till vinnande konstnärlig gestaltning för Mönster till markgaller i Norra Tyresö Centrum godkänns.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse. Beslut om konstnärlig gestaltning Norra Tyresö Centrum Mönster till markgaller.pdf

Bilaga 1\_Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2020-03-30 § 20.pdf

Bilaga 2\_Riktlinjer för konstnärlig gestaltning av offentliga byggnader och allmänna platser.pdf

Bilaga 3\_Konstprogram för Norra Tyresö Centrum.pdf

Bilaga 4\_Konstprogram Mönsteruppdrag.pdf

Bilaga 5\_Prövning av barnets bästa\_Norra Tyresö

Centrum\_Mönsteruppdrag.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr KSM2018-835-214

## Beslut om granskning av detaljplan för Näsby 4:1032, Bansjövägen

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan Näsby 4:1032, Bansjövägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag Näsby 4:1032, Bansjövägen för granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning av detaljplan Näsby 4:1032 Bansjövägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett till två plan med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljöer. Inom planområdet finns även en skyddsvärd ek som ska bevaras. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende.

Fastigheten är 1805 kvm stor och innefattar ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Den angränsar till ett naturområde, två lokalgator samt ett bostadsområde bestående av friliggande villor och lägre flerbostadshus.

Samråd hölls mellan 7 maj och 4 juni 2019. Under samrådet inkom 42st yttranden, varav ett yttrande utgjordes av en namnlista med 65 underskrifter.

Utifrån inkomna samrådsyttranden samt resultat från uppdaterade utredningar har planhandlingarna justerats och bearbetats.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Näsby 4:1032 kan ställas ut för granskning.

### Ordförandeförslag

Ordföranden Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

1. Granskningshandlingar för detaljplan Näsby 4:1032, Bansjövägen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag Näsby 4:1032, Bansjövägen för granskning.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse för beslut om granskning för Näsby 4.1032

Bansjövägen\_Granskning.pdf

Detaljplan för Näsby 4.1032 Bansjövägen\_PKGranskning\_FOKUS\_200327-

Plankarta\_A2-L\_1.400.pdf

Planbeskrivning för Näsby 4.1032 Bansjövägen granskning - leverans.docx.pdf

Samrådsredogörelse för Näsby 4.1032 Bansjövägen - leverans.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr 2020/SBF 0023

## Anmälan av delegationsbeslut 2020

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Bilagor

Delegationsbeslut stadsbyggnadsutskottet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11

Dnr 2020/SBF 0024

## Månadsrapport från samhällsbyggnadskontoret

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Information noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar månadsrapport för mars och även februari eftersom föregående sammanträde var inställt.

### Bilagor

Månadsrapport februari.docx.pdf

Månadsrapport mars.docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------