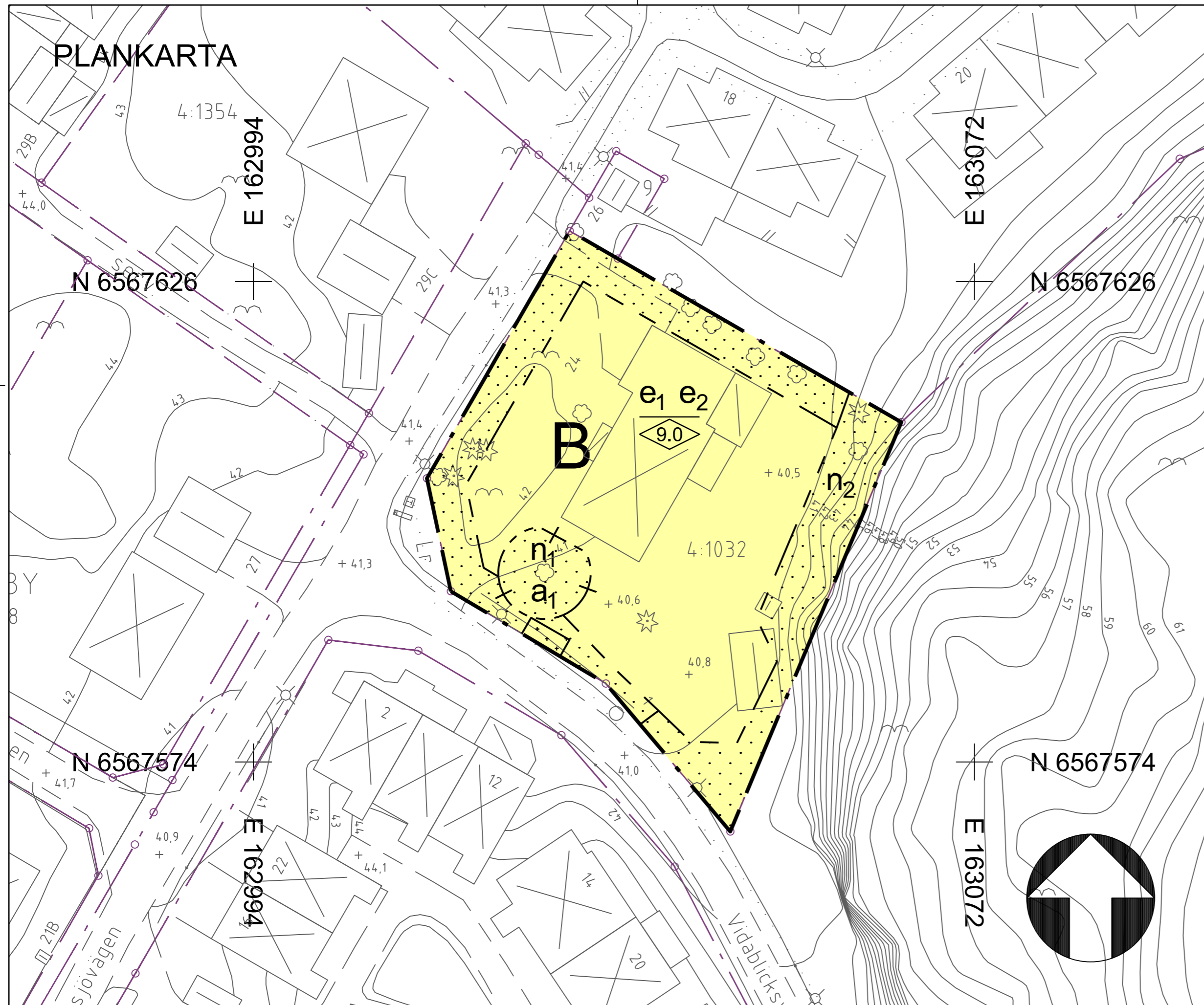


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Byggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea på 325 kvm upp till en högsta nockhöjd på 9 meter över medelmarknivå, 4 kap 11 § 1
- $e_2$  Byggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea på 650 kvm upp till en högsta nockhöjd på 4 meter över medelmarknivå, 4 kap 11 § 1

Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter. Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3,5 meter över medelmarknivå, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med miljöhus, 4 kap 11 § 1

### Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9.0 meter över medelmarknivå, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Skyddsvärd ek ska bevaras, 4 kap 10 §
- $n_2$  Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §
- Endast 65 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §
- Dagvatten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym av minst 39 kubikmeter, 4 kap 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

#### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs för fällning av träd och får endast ges om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, 4 kap 15 § 3

## DETALJPLAN FÖR

## Granskningshandling

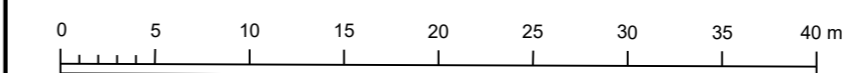
# Näsby 4:1032, Bansjövägen

## Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2020 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén  
enhetschef detaljplanering

Julia von Hofsten  
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	

#### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ulfaritsförbud
- Fästighetsbeteckning
- Servitut-, lednings- och gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A
- Gätunamn och adressnummer
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärteck
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och våghöjd

Grundkartan är upprättad 20200309 av Tyresö Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson  
Mättningsingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografier mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med ritning i fält från till ovanstående datum.

## Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400/A2 med tillhörande planbestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning av miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)
- Samrådsredogörelse

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.