

Tid Torsdagen den 23 april 2020 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen 5 maj 2020, §§ 1-7, 10-12, 14-23, 25-27, 29-31,
33-36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 april 2020, §§ 8-9, 13, 24, 28, 32

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Bo Sundin (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 22

Årstafältet, reviderat inriktningsbeslut.

Årstafältet etapp 1, reviderat genomförandebeslut

Dnr E2018-03573

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom del av Årstafältet samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 500 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).

- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av exploatering inom Årstafältet, etapp 1, omfattande investeringsutgifter om 1 720 mnkr, investeringsinkomster om 127 mnkr och en försäljningsinkomst om 928 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta genomföra projektet (reviderat genomförandebeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, att uppdra åt exploateringskontoret att återkomma med ett förslag som innebär att minst hälften av de nya bostäderna på Årstafältet upplåts med hyresrätt, att uppdra åt exploateringskontoret att genomföra en analys av vad markanvisning för skoländamål till privat aktör innebär för stadens lokahyreskostnader på kort och lång sikt, samt att därutöver anföra följande:

Bristen på hyresrätter i Stockholm är akut och begränsar friheten för hundratusentals stockholmare. Bristen påverkar möjligheten för unga att flytta hemifrån, trångbodda barnfamiljer att skaffa en större bostad och par att hitta nya bostäder vid en separation. Även näringslivets möjligheter att rekrytera arbetskraft och lärosätenas möjligheter att locka till sig studenter och forskare påverkas negativt. För att komma till rätta med bostadsbristen och den omfattande boendesegregationen i staden måste den gällande målsättningen att minst hälften av alla bostäder som byggs ska upplåtas med hyresrätt avse alla projekt och i alla delar av staden. Årstafältet är inget undantag.

Vänsterpartiet anser därför att det är mycket anmärkningsvärt att andelen bostadsrätter ökats i de senare etapperna av Årstafältet, vilket också försenar tidsplanen med ytterligare två år. Även utan en höjning av andelen bostadsrätter är detta

nämligen ett lönsamt projekt för nämnden, trots ökade kostnader för investeringar och projekteringar.

Enligt liggande förslag ska kontoret även pröva möjligheten att låta enskilda aktörer bygga och äga en av de planerade skolorna i området. En sådan markanvisning måste föregås av en analys av vad detta skulle innebära för stadens lokalhyreskostnader på kort och lång sikt. Staden skulle i sådana fall visserligen inte behöva stå för kostnaderna förknippade med en investering – men en privat aktör som agerar rationellt på marknaden kommer å andra sidan säkerställa att såväl kostnaden för investeringen som risk och marknadsmässig avkastning på en ny skola täcks av de framtida hyresintäkterna. Olika typer av samarbeten med externa fastighetsägare för att möta behovet av fler skolor riskerar med andra ord att bli mycket kostsamt för staden på sikt. Generellt behöver även barnperspektivet ges större vikt på Årstafältet. Blir det aktuellt med fler förskolor vill vi framhålla att nyttjandet av parker som förskolegårdar inte är en långsiktig lösning. Varje förskola behöver egen gårdsmark som uppfyller Boverkets rekommendationer om minst 30 kvm lekyta per barn.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin