

**Tid** Torsdagen den 23 april 2020 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen 5 maj 2020, §§ 1-7, 10-12, 14-23, 25-27, 29-31,  
33-36

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 23 april 2020, §§ 8-9, 13, 24, 28, 32

Johan Nilsson

Anders Göransson

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Anders Göransson (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Christina Wallmark (SD)

##### **Tjänstgörande ersättare:**

Torsten Lindström (KD) för Bo Sundin (M)

##### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt  
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

## **§ 25**

**Markanvisning för bostäder på fastigheten Hagsätra 1:2  
samt inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra till  
Sveafastigheter Bostad AB samt för bostäder på  
fastigheten Fjäderlåset 1 till Ikano Bostadsutveckling AB  
samt Ikano Bostad Stockholm AB**

Dnr E2017-03951

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets  
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder på  
fastigheten Hagsätra 1:2 samt inom del av fastigheten Älvsjö  
1:1 till Sveafastigheter Bostad AB och ger kontoret i uppdrag

att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2) Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Fjäderlåset 1 till Ikano Bostadsutveckling AB samt Ikano Bostad Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2020.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger (V) föreslår att nämnden beslutar att anvisa mark enligt kontorets förslag och villkora med att upplåtelseformen ska vara hyresrätter, samt att därutöver anföra följande:

Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter, särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden. Båda markanvisningarna i ärendet bör därför avse hyresrätter, och gärna seniorlägenheter som helt saknas i Hagsätra.

Vi delar uppfattningen att det är bra att anvisa mark till Sveafastigheter som redan har en annan markanvisning inom samma detaljplan, för att minimera förseningar på grund av återlämnad markanvisning. Även anvisningen till IKANO är rimlig utifrån att den till största del avser bolagets befintliga markparkering. Det framgår av ärendet att Sveafastigheter i ett första skede kan upplåta bostäderna med hyresrätt under förutsättningen att marken friköps vid tillträde. Vidare framgår att IKANO föreslagit att deras lägenheter ska

upplåtas med hyresrätter men har option att omförhandla för att efter fastighetsbildning förvärva marken av staden och uppföra bostadsrätter och/eller kommersiella lokaler. För båda markanvisningarna anser vi att hyresrätter är enda alternativet vad gäller bostäder och att anvisningarna ska villkoras med detta.

Inför kommande etapper av Fokus Hagsätra Rågsved anser vi att allmännyttan behöver byggas upp igen i Hagsätra efter alliansens utförsäljning 2012 av Svenska Bostäders 11 fastigheter med totalt 1 172 hyresrätter. I Rågsved pågår tyvärr också nu ombildningsprocess, som bland annat berör stadsdelens enda hyresrättsradhus. Nyproduktion kan inte fullt ut kompensera detta på grund av hyresnivåerna, men i kommande etapper behöver ändå markanvisningar ges till allmännyttan för radhus och större lägenheter för familjer som behöver flytta till större när familjen växer. Olika former av kollektivt boende samt bostäder enligt LSS och SoL bör också kunna ingå i kommande etapper av Fokus Hagsätra Rågsved.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD), Anders Göransson (S) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Jonathan Metzger (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin