

Tid Torsdagen den 23 april 2020 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen 5 maj 2020, §§ 1-7, 10-12, 14-23, 25-27, 29-31,
33-36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 april 2020, §§ 8-9, 13, 24, 28, 32

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Bo Sundin (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 36

Markanvisning för skola inom del av fastigheten Solhem 16:1 i Spånga till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)

Dnr E2020-00274

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden
Johan Nilsson m.fl (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin
(MP) Torsten Lindström (KD) och Christina Wallmark (SD):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola inom del av
fastigheten Solhem 16:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB
och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal
enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden
upprättar detaljplan för området.

- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att, i samråd med berörda parter, ta hänsyn till nedan aspekter i den kommande projekteringen, samt att därutöver anföra följande:

Förslaget till markanvisning av en grundskola (F-6) för 630 elever grundar sig i att skolan behövs för att täcka behovet av ökat antal skolplatser, bland annat med anledning av byggnationen av Bromstensstaden. Behovet av en skola på platsen identifierades redan för ett par år sedan då stadsledningskontoret gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över grundskoleplaneringen i Bromsten. Markanvisningen innebär även en fullstor idrottshall inom stadsdelen.

Även om en markanvisning innebär att projektet befinner sig i ett väldigt tidigt skede, så finner nämnden att det finns stora utmaningar för exploateringskontoret att ytterligare fördjupa kunskapen och analysen kring. Den föreslagna platsen medför ett antal utmaningar, inte minst vad gäller trafiksituationen. Vi hade därför helst sett att skolan kunnat placeras på en alternativ plats, men efter att exploateringskontoret utrett alla andra platser i närområdet så tvingas vi nu konstatera att inga andra placeringar har visat sig vara möjliga. Samtidigt vill vi understryka att nämnden också har ett delansvar i att säkerställa skolplatser i närområdet för de barn som ska börja skolan senast höstterminen 2025.

Det är viktigt att understryka att exploateringskontoret har utrett ett stort antal alternativ, framförallt platser i Bromstenstaden där vi helst sett att skolan kunde förläggas, men inget av dessa alternativ har varit möjliga att genomföra. Anledningarna till detta är flera; det finns ingen lämplig plats där staden äger marken, där markförhållandena är godtagbara eller inte finns med i en översvämningszon, eller där skolan får plats och samtidigt hinner stå klar till hösten 2025.

Utifrån ovanstående finner vi fog för att göra ett antal medskick till exploateringskontoret, med inriktningar för den fortsatta processen. Det är mycket viktigt att trafik- och säkerhetsfrågan genomsyrar alla delar av arbetet, men även att fortsätta arbetet med att analysera alternativ placering för den befintliga konstgräsplanen.

Det måste vara tryggt och säkert för skolbarnen att ta sig till och från skolan på den markanvisade platsen. Genom

projektet Mälarbanan kommer Trafikverket att anlägga en passage under järnvägen för gång- och cykeltrafik. Det är något vi ser positivt på. Ur ett trygghetsperspektiv är det viktigt att tunneln blir tillräckligt bred och väl upplyst, och att det är öppet runt om. Samtidigt måste exploateringskontoret, tillsammans med berörda parter, även se över hur Bromstensvägen ska kunna korsas på ett säkert sätt. Vidare måste den trafikala situationen runt den markanvisade platsen ses över, och lösas, i den kommande processen.

Att konstgräsplanen försvinner är ett bekymmer, även om det ur ett idrottsperspektiv är positivt att det tillkommer en idrottshall på platsen. Vi uppdrar därför till exploateringskontoret att, tillsammans med berörda parter, se över var i närområdet konstgräsplanen kan flyttas till så att den fortfarande finns som en tillgång för idrotts- och föreningslivet i stadsdelen.

Det slutliga ställningstagandet kring utformning och tillgänglighetsfrågor kommer att bli föremål för vidare studier och utredning i samband med planprocessen. I den processen ingår enligt lag även ett samrådsförfarande där sakägare och allmänhet ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Det är ett förfarande som vi välkomnar.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2020.

Kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola inom del av fastigheten Solhem 16:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Göransson (S) föreslår att nämnden beslutar att återremittera förslaget till exploateringskontoret, samt att därutöver anföra följande:

Det kommer att bli fler elever i området och år 2025 kommer en ny skola behövas. Anledningen är främst de efterlängtnade bostäderna i Bromstenstaden.

Projektet Bromstensstaden är ingår i översiktsplanen det prioriterade strategiska sambandet Tensta-Rinkeby-Spånga. Genom stadsutvecklingen ska sammankopplingen av Rinkeby mot Bromsten och Tensta förbättras. Projektet innebär att Bromstens industriområde omvandlas till en tät och integrerad blandstad. Färdigutbyggd beräknas Bromstensstaden omfatta cirka 1 600 lägenheter, parker, förskola och lokaler för centrumändamål. Ballstaån ska breddas och utvecklas till ett långsträckt parkstråk.

För att det strategiska sambandet ska få sin tänkta effekt och läka samman vår stad måste skolan placeras så att upptagningsområdet omfattar flera stadsdelar – Bromsten, Solhem, Tensta och Rinkeby. Vid planeringen av Bromstensstaden har skolbehovet och skolans placering negligerats. Vi ser nu effekterna av detta.

Skolans placering har noga utvärderats i ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, SISAB och idrottsförvaltningen år 2018. Totalt nio platser utvärderades utifrån läge, elevkapacitet, kostnadsaspekter, planmässiga förutsättningar samt tidsperspektiv för genomförandet. En av de utvärderade platserna var Solhems bollplan, som nu också föreslås i ärendet. I utvärderingen kom staden fram till följande.

Det geografiska läget är inte optimalt i relation till Bromstensstaden eftersom järnvägen och Bromstensvägen utgör barriärer, trots att en gångtunnel planeras under järnvägen i Spångavägens förlängning. En skola på Solhems bollplan skulle även innebära att intagsområdet sannolikt begränsas till Solhem och delar av Bromsten vilket därigenom skulle minska möjligheterna att få en sammansättning av elever från flera stadsdelar. Tidsaspekten ur ett genomförandeperspektiv kan försvåra möjligheten att möta behovet av skolplatser till år 2025. (PM – Platser för skola för att täcka behovet från nya Bromstensstaden, 2018-01-23)

När nya områden planeras måste barnens behov av både förskolor, skolor och idrottsytor tas med från början. Det har inte skett i planeringen av Bromstensstaden. Nu föreslås det alternativ som i sent skede skulle minimera kostnaderna.

Staden behöver istället utreda vilket alternativ som skapar störst värde för barnen, något som borde gjorts från början.

Sammanhållen skolgång

En viktig faktor för att lyckas i skolan är kontinuitet. Att organisera skolor som F-9 skapar större trygghet och långsiktighet i elevernas skolgång och det blir lättare för professionen att utforma och göra insatser under en längre tid. Dessutom minskar oron för eleverna inför eventuella byten av skola, lärare och skolkamrater. Fördelen med F-9-skolor är en sammanhållen skolgång för eleverna och för lärarna att kunna följa elevernas kunskapsutveckling hela vägen.

I områden med högre socioekonomiskt index är det extra viktigt med kontinuitet i elevernas relationer med såväl de vuxna på skolan som med kamraterna. Det behövs också en individuellt anpassad undervisning där lärare från förskoleklass till årskurs 9 samarbetar för att åstadkomma en röd tråd som löper genom hela grundskoletiden. Målet bör därför vara att lika hög andel av högstadieläverna väljer att gå klart grundskolan i Husby eller Rinkeby som i Bromma eller på Södermalm. Markanvisningen till Sisab bör därför vara i syfte att bygga en F-9-skola, istället för en F-6-skola.

Den socialdemokratiska skolvisionen är att alla skolor ska vara bra skolor. Inga barn ska behöva pendla över halva staden i jakt på en lärmiljö som erbjuder både trygghet och studiero samt stimulerande undervisning.

Kompensation för bollplanen

På Solhems bollplan har det nyligen investerats i en konstgräsplan. Spånga Fotboll har en verksamhet med 1 800 medlemmar och blir nu av med sin viktigaste övningsplan, som också är central för deras breddade verksamhet där särskilt flickor prioriteras.

När staden tar viktiga idrottsytor i anspråk måste dessa kompenseras. Majoriteten hanterar detta alltför slapphänt och stockholmarna riskerar nu att bli av med ännu en spelplan som inte ersätts. Att ställa barns viktiga intressen ställs mot varandra är inte rimligt, det går att skapa både en skola och ersätta den bollplan som försvinner.

- 3) Jonathan Metzger (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå exploateringskontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att återkomma med en placering av skolan med ett

upptagningsområde som omfattar olika socioekonomiska förutsättningar, samt att därutöver anföra följande:

Bromstens industriområde kommer de närmaste åren att omvandlas till en blandstad med tusentals nya bostäder, parker, förskola, skola och lokaler för centrumändamål. Kopplingen mellan Bromsten, Tensta och Rinkeby ska stärkas, samtidigt som Bällstaån ska breddas för att utvecklas till ett långsträckt parkstråk. Bromstensstaden innebär ett mycket välbehövligt tillskott av bostäder och kommer innebära att stadsdelen tillförs många positiva värden. Däremot menar vi att det finns stora brister i planeringen för exempelvis skolor och idrottsytor.

Vänsterpartiet menar att stadsplaneringen ska syfta till att skapa en jämlik och sammanhållen stad. Det innebär bland annat att blanda upplåtelseformer även på kvarternivå och skapa målpunkter som gör att människor med olika bakgrund möts i sin vardag. Skolor ska placeras strategiskt för att upptagningsområdet ska omfatta stadsdelar med olika socioekonomiska förutsättningar och därigenom motverka den skolsegregation som det fria skolvalet och boendesegregationen orsakar.

Planeringen av Bromstensstaden har dock inte prioriterat vikten av en strategisk placering av den skola som behövs för att möta det ökade antalet elever som stadsutvecklingen innebär samtidigt som hänsyn tas till en bredare elevsammansättning. Flera olika platser har utvärderats utifrån läge, elevkapacitet, kostnader, planmässiga förutsättningar samt tidsperspektiv för genomförandet. Den föreslagna platsen innebär att upptagningsområdet för skolan begränsas till Solhem och delar av Bromsten, vilket betyder att möjligheterna att få en sammansättning av elever från flera stadsdelar minskar. Placeringen innebär dessutom att en viktig idrottsyta tas i anspråk eftersom skolan enligt förslaget placeras på Solhems bollplan.

Vänsterpartiet vill därför uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag på placering som möjliggör ett bredare upptagningsområde där även Tensta och Rinkeby kan ingå och som inte tar idrottsytor i anspråk. Skolan bör dessutom organiseras som F – 9 för att eleverna ska kunna få en trygg och sammanhållen skolgång. I förslaget bör även skolgårdens yta framgå.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner

att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt majoritetens förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Torsten Lindström (KD) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Anders Göransson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Jonathan Metzger (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin