

## § 7 Revidering av styrelsens arbetsordning och vd-instruktion ink delegation

VD hänvisade till ärende 7.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

Styrelsens arbetsordning jämte VD-instruktion inklusive instruktion för delegation, attest och utanordning enligt bilaga antas.

## § 8 Anmälan av Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

*Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m. fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.*

Fyra månader in på 2020 ser vi att bolaget fortfarande inte tilldelas tillräckligt med antal markanvisningar. Det är allvarligt vilket också lyfts i revisionsrapporten ”*Bolagens investeringar nr 2, 2020.*” Eftersom marknaden för studentbostäder enligt bolagets budgetunderlag redan är mättad och flera projekt haft svårt med beläggningen är det heller inte en gångbar väg att som lägesrapporten anger förtäta med studentbostäder på egen mark. Däremot bör bolaget aktivt pröva att uppföra tillfälliga bostäder på mark som står i träda, vilket är särskilt viktigt då Stockholmshem har ett särskilt uppdrag att bistå SHIS.

Tyvär leder politiken som förs inte bara till att bostadsbyggandet av hyresrätter återigen riskerar att stanna upp i år, utan till och med kan vara obefintlig om några år så länge de allmännyttiga bostadsbolagen inte ges tillräckliga förutsättningar att bygga. Därför trycker vi på för att bolaget ska få fler markanvisningar än vad målet är idag, så att det går att bygga upp en tillräckligt stor projektportfölj med utrymme för de förseningar som alltid uppstår. Dessutom anser vi att bostadsbolagen ska fokusera på att bygga fler hyresrätter för att möta bostadsbristen istället för att ombilda hyresrätter med lägre hyror.

Stadens uppdrag till bostadsbolagen innebär att Stockholmshem årligen endast ska bygga 500 lägenheter, så vi välkomnar givetvis att bolaget enligt budgetunderlaget har en något högre ambition. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver majoriteten därför ändra perspektiv och höja ambitionsnivån för bostadsbyggandet istället för att sänka den jämfört med tidigare mandatperiod. Genom att bygga fler hyresrätter med överkomliga hyror kan segregationen minskas, och då måste även markanvisningarna till Stockholmshusen öka.

## § 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

Att lägga rapporten angående inkomna och besvarade remisser till handlingarna.

## § 10 Yttrande revisionsrapport

VD hänvisade till ärende 10.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

Att godkänna yttrandet och överlämna detta till revisionsgrupp 1 samt lekmannarevisor Sven Lindeberg

## § 11 VD informerar

VD informerade om de åtgärder bolaget vidtagit med anledning av den pågående pandemin. Ur innehållet:

- Tidig förberedelse för svårare kris inleddes under februari.
- Beslut om rotation och utglesning på arbetsplatsen.
- Särskilda åtgärder vidtagna för att skydda verksamhetskritisk personal och känsliga funktioner.
- Underlätta för egna transporter genom enklare hantering av exempelvis p-tillstånd.
- Förberedelse finns för medverkan med staden vid behov i områden där Stockholmshem är verksamma
- Stockholmshem har tillsammans med Familjebostäder och Svenska Bostäder gått med i HGF:s kommunikationsarbete ”Goda Grannar för att öka grannkontakt under pandemin.

VD informerade styrelsen om att Stockholmshems projekt Backåkra har blivit nominerat till Årets Stockholmshus.

## § 12 Övriga frågor

Inga övriga frågor behandlades.

## § 13 Mötets avslutande

Ordföranden tackade Monica Timm och IT-enheten för stödet med det digitala styrelsesammanträdet och förklarade mötet avslutat.

### **Vid protokollet:**

Magnus Ljungkvist

### **Justerat:**

Björn Ljung

Karin Gustafsson