

§ 4 Förslag till budgetinriktning för 2021-2023

VD hänvisade till ärende 4. Den efterföljande diskussionen rörde de förutsägbara konsekvenserna av coronapandemin, det förändrade trycket på studentbostäder samt arbetet med fullmäktiges uppdrag.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

Förslaget till budgetinriktning för 2021 till 2023 godkänns.

Särskilt uttalande från Björn Ljung (L), Sophia Granswed Baat m.fl. (M), Sara Nordström Pettigrew (MP), Caroline Szyber (KD) och Banar Sabet (C) anmäldes enligt nedan.

Coronapandemin sätter sin prägel på hela samhället och naturligtvis också på arbetet i Stockholmshem. Hittills har verksamheten fungerat väl, men de ekonomiska konsekvenserna har vi ännu inte sett. Bolaget arbetar aktivt med lokala näringslivet och dess behov av stöd, där både riksdagen och staden medverkat i olika stimulansåtgärder. Bolaget är finansiellt starkt och kan hittills hantera de merkostnader som uppstår till följd av hyresförluster. Det finns dock en risk att bostadsproduktionen går långsammare pga. personalproblem och materialbrist hos entreprenörerna, vilket skulle innebära lägre hyresintäkter från nyproduktionen.

AB Stockholmshem är Sveriges näst största bostadsbolag och det största kommunägda, sett till antalet bostäder. Det innebär ett stort ansvar för hyresgästerna och för branschen att vara ett föredöme och ligga i framkant av utvecklingen.

Det har också visat sig i produktionen av plusenergihuset i kvarteret Vallåkra i Norra Djurgårdsstaden och den omfattande och klimatsmarta renoveringen av husen vid Valla Torg i Årsta. Båda projekten innebär också stora satsningar på mobilitetslösningar som elbils- och elcykelpooler. Klimatsmart byggande och energieffektiviseringar är angelägna åtgärder i bolagets arbete. Ett ökat trähusbyggande är ett av de bästa exemplen på klimatsmarta åtgärder i bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget har ändrat arbetssätt för att öka antalet bostadsidéer i produktportföljen. Det handlar om en aktiv fastighetsförvaltning där både ny hantering av markanvisningar och köp av fastigheter att utveckla till nya bostäder genomförs. Det är också mycket angeläget att bolaget arbetar mer aktivt med att bygga på redan hårdgjord mark, t ex att bygga på redan befintliga hus och att bygga intill och på egen mark, t ex att bygga på och intill trevåningshusen samt på de överdimensionerade parkeringsutrymmena på Byälvsvägen.

§ 5 Försäljning av fastigheten Glanskisen

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Avslå förslag om bordläggning
2. Erbjuda del av fastigheten GLANSKISEN 1 till försäljning till bostadsrättsföreningen Glanskisen 1 till köpeskillingen 246 miljoner kronor jämte separationskostnader.
3. Häva sekretessen på ärendet fr.o.m. 24 april
4. Omedelbart justera ärendet för kommunikation av pris till BRF och hemsida

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag