

Handläggare
Tove Asztély
08-508 876 35

Till
Exploateringsnämnden
2020-05-28

**Laglighetsprövning av
Exploateringsnämndens beslut 2020-02-
20, § 33, om tilläggsavtal till
Överenskommelse om exploatering med
överlåtelse av mark på Ladugårdsgärdet,
Östermalm inom fastigheten
Ordonnansen 5 med Aros Ordonnansen
Gärdet ekonomisk förening**

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 5936-20 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 87 635
Växel 08-508 276 00
tove.asztely@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade den 20 februari 2020, § 33, att godkänna tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordonnansen 5 på Ladugårdsgärdet samt att fortsätta genomförandet av exploatering

inom Ordonnansen 5 omfattande investeringsutgifter om 36,4 mnkr. Beslutet har överklagats och staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat ett förslag till yttrande.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 20 februari 2020, § 33, att godkänna tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Ordonnansen 5 på Ladugårdsgärdet med Aros Ordonnansen Gärdet ekonomisk förening samt att fortsätta genomförandet av exploatering inom Ordonnansen 5 omfattande investeringsutgifter om 36,4 mnkr.

Beslutet har överklagats av Per Schönning som yrkat att beslutet ska upphävas. Till stöd för sitt yrkande har han huvudsakligen anfört att träd inom fastigheten Ordonnansen 5 och fastigheten Ladugårdsgärdet 1:8 skulle skyddas mot skador och inte avverkas, att Stockholms stadsbyggnadsnämnd felaktigt kungjort bygglov med dnr 2019-02891, att exploateringskontoret inte använt rätt metoder vid ekonomisk värdering av träd samt att exploatering av fastigheten Ordonnansen 5 innebär ekonomisk osäkerhet för skattebetalarna och osäkerhet för miljön.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 1 juni 2020.

I bilagt förslag till yttrande bestrids Per Schönning's yrkande och bemöts vad han har anfört. Sammanfattningsvis menar staden att den klagande inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen (1991:900) samt att de invändningar som den klaganden anfört mot beslutet rör bedömningar som prövats i annan ordning än genom det överklagade beslutet fattat av exploateringsnämnden. Överklagandet ska därför avslås.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på Per Schönning's överklagande överlämna och åberopa bifogat förslag till yttrande, bilaga 2, samt att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Per Schönning's överklagande
2. Förslag till yttrande