

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2020-05-28

Bygg studentbostäder ovanpå det nya Vård- och omsorgsboende i Årsta

Svar på skrivelse från (L)

Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Urban Rybrink (L) och Peter Backlund (L) har inkommit med en skrivelse till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd om att bygga studentbostäder ovanpå det nya vård- och omsorgsboendet i Årsta. Författarna till skrivelsen vill att stadsdelsförvaltningen återkommer med förslag om hur det planerade nya vård- och omsorgsboendet i Årsta med Trygghetsboende och aktivitetscenter också kan tillföras studentbostäder. Som grund för förslaget har författarna använt Humanitas som förslag. Humanitas är en Holländsk anläggning som kombinerar just äldreboenden med studentbostäder.

Förvaltningen är generellt sett positiv till att samförlägga vissa verksamheter i syfte att integrera olika åldersgrupper mer med varandra. Förvaltningen ser att det inte är möjligt att genomföra för just nya Årsta vård- och omsorgsboende. Detta med avseende på gestaltungsförutsättningarna på platsen men även med anledning av målgruppen för vård- och omsorgsboendet. De som kommer att bo på vård- och omvårdnadsboendet kommer att ha ett stort behov av omvårdnad och behov av en lugn miljö fri från störningar.

Bakgrund

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning utreder tillsammans med Micasa möjligheterna att etablera vård- och omsorgsboendet i Årsta för att uppföra en ny byggnad med vård- och omsorgsboende, seniorbostäder samt förskola. Den nya byggnaden planeras börja byggas år 2020 med färdigställande under år 2022.

Ärendet

Urban Rybrink (L) och Peter Backlund (L) har inkommit med en skrivelse till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd om att bygga studentbostäder ovanpå det nya vård- och omsorgsboendet i Årsta. Författarna vill att stadsdelsförvaltningen återkommer med förslag om hur det planerade nya vård- och omsorgsboendet i Årsta med Trygghetsboende och aktivitetscenter också kan tillföras studentbostäder. Som grund för förslaget har skribenterna använt Humanitas som är en holländsk anläggning som kombinerar just äldreboenden med studentbostäder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö samt beställaravdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är generellt sett positiv till att samförlägga vissa verksamheter i syfte att integrera olika åldersgrupper mer med varandra. Vidare bedömer förvaltningen att den holländska förlagan Humanitas är ett intressant exempel på hur detta kan gå till och se ut i praktiken. Men när det gäller nya Årsta vård- och omsorgsboende är det enligt stadsdelsförvaltningen inte möjligt att genomföra.. Stadsdelsförvaltningen har blivit informerad om svårigheterna med att öka antalet våningar på den förslagna byggnaden med anledning av de gestaltningsförutsättningar som finns på platsen. Förvaltningen vill även bevaka att den gård i atrium som planeras inom den nya byggnaden inte blir mer skuggad än nödvändigt.

Slutligen bedömer stadsdelsförvaltningen att det krävs särskilda insatser för att få till en sådan samverkan som beskrivs i skrivelsen. Den målgrupp som vård- och omsorgsboendet riktar sig till är mycket omvårdnadsbehövande och har stora behov av en lugn miljö.

Bilagor

Skrivelse - Bygg studentbostäder ovanpå nya Vård- och omsorgsboende i Årsta.