



## § 5

### Uppförande av nytt Årsta vård och omsorgsboende på Årstavägen 112

#### Stadsdelsnämndens beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att återremittera ärendet
2. Nämnden anför därutöver

”Det är viktigt att Årsta får ett nytt modernt vård- och omsorgsboende med bland annat goda hygienutrymmen. I sammanhanget måste de boende i dagens vård- och omsorgsboende tillsäkras andra fullgoda alternativ och att deras situation handhas varsamt.

Liberalerna har i en skrivelse initierat idén om att i det planerade boendet med både vård- och omsorgsboende, seniorboende med aktivitetscenter och en förskola också kan kompletteras med studentbostäder. Förlagor kring denna typ av boende, ett multicenter, finns bland annat i Nederländerna. Allianspartierna tillsammans menar att fastigheten är tillräckligt stor för att kunna rymma många olika aktiviteter. Ett sätt att utöka möjligheterna är att bygga på ytterligare en våning, något som liberalerna föreslår i sin skrivelse. Med dagens moderna byggteknik är det fullt möjligt att bygga tillräckligt välisolerat för att olika verksamheter inte ska störa varandra. Vi menar att studentbostäder i denna miljö ytterligare skulle kunna stärka kvaliteten i boendet. Även om det återfinns många med tungt vård- och omsorgsbehov i boendet, planeras också seniorboende som skulle kunna berikas av att det finns studenter i omedelbar närhet. Vi vill återremittera ärendet för att förvaltningen noga ska bearbeta möjligheterna att tillföra fastigheten med studentbostäder.”

#### Ärendet

Förvaltningen bedömer med stöd i genomförda behovsprognoser att det finns ett utökat behov av vård- och omsorgsplatser på både kort och lång sikt i och omkring Årsta. Det befintliga vård- och omsorgsboendet på Årstavägen 112 uppfyller inte arbetsmiljöverkets krav på hygienutrymmen. Därför föreslås att detta boende rivs och ersätts. På tomten placeras förutom vård- och omsorgsboende även förskola, seniorbostäder och aktivitetscenter. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna är goda för att tillskapa ett modernt och effektivt vårdboende på platsen och föreslår att förvaltningen får utreda detta



och återkomma med ett nytt inriktningsärende när förutsättningarna kunnat utredas vidare.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2018.  
Dnr 543-2018-2.6.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att en enig nämnd beslutar att återremittera ärendet i enlighet med förslag till beslut från (M),(L).