

Handläggare
Anna Colliander
Telefon: 0850825243

Till
Socialnämnden
2020-05-26

Boendeplan 2020-2030

Bostäder med särskild service SoL och LSS

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner boendeplanen 2020-2030.
2. Socialnämnden överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Lena Lundström Stoltz
förvaltningschef

Gunilla Ekstrand
avdelningschef

Sammanfattning

Socialförvaltningen har med hjälp av regionerna sammanställt boendeplanen 2020-2030 och försökt belysa de svårigheter som finns för att möta behovet hos de Stockholmare som har behov av bostad med särskild service.

Boendeplanen utgår från Swecos prognos över behovet av bostad med särskild service men framför allt från regionernas boendeplaner. Varje region har tagit fram en boendeplan som bland annat beskriver befintliga boenden, befintliga individuella avtal, pågående projekt och uppskattat behov.

Varje stadsdelsnämnd har godkänt den del av boendeplanen som berör respektive stadsdelsförvaltning. I den stadsgemensamma boendeplanen redovisas ett utdrag från regionernas boendeplaner som finns i sin helhet på insyn.se.

Med anledning av rådande smittspridning av Corona viruset och Covid-19 är det i dagsläget svårt att säga om byggprocesser och planerade projekt kommer att kunna genomföras enligt tidigare tidsplanering.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner boendeplanen 2020-2030 och att rapporten överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I Stadens budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor. Ärendet har behandlats i förvaltningsgrupp den 20 maj. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att behandla ärendet den 19 maj.

Ärendet

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholm stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och säkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

lakttagelser som framkommit under arbetet med boendeplanen

Pågående projekt

Stadsdelsförvaltningarnas initiativ till nya byggprojekt räcker inte för att täcka behovet av bostäder med särskild service. Det är också stor differens av antal pågående projekt mellan stadsdelsförvaltningar/regioner. Samarbetet inom regionerna behöver öka för att få en variation av pågående projekt och möta regionens behov av bostäder, exempelvis hos små målgrupper med särskilda behov av stöd och boendemiljö. Byggprocessen för friliggande gruppboende kan behöva tydliggöras.

Med anledning av rådande smittspridning av Corona viruset och Covid-19 är det i dagsläget svårt att säga om byggprocesser och planerade projekt kommer att kunna genomföras enligt tidigare tidsplanering.

Privata aktörer

En möjlig väg till att möta behovet av bostäder med särskild service är att fler privata utförare ansluter sig till LOV. Staden behöver fortsätta stimulera privata aktörer att ansluta sig till LOV. Ett sätt är att göra hyresbidraget som sedan 2018 även kan ges till privata utförare inom LOV mer känt.

Privata aktörer som vill bygga samhällsfastigheter och hyra ut till staden, eller till privata utförare, finns men de upplever svårighet med olika kontakter inom staden och att hitta lämpliga tomter. Staden behöver underlätta för privata aktörer som vill bygga och driva bostäder med särskild service.

Ärendansvar

Under året har flertal synpunkter framkommit kring att nuvarande riktlinjer för ärendansvar hämmar utbyggnaden och förmedlingen av bostäder med särskild service. För målgruppen inom LSS övergår ansvaret för personen som flyttar till bostad med särskild service till den stadsdel som bostaden ligger i. Det kan betyda att en stadsdelsförvaltning med nybyggda gruppboende övertar kostnader från andra stadsdelsförvaltningar som de inte blir kompenserade för genom stadens ersättningssystem. För målgruppen inom SoL behåller den stadsdelsförvaltning som gör placeringen ansvaret för personen även efter flytt till bostad med särskild service.

Ett sätt att öka benägenheten att starta nya boenden kan vara att låta ärendeansvaret ligga kvar hos placerande stadsdelsförvaltning. Det finns både fördelar och nackdelar med en sådan ändring. En utredning av detta skulle kunna ge en fingervisning om vilken hantering som bäst gynnar både den enskilde och utbyggnaden av bostäder

LOV avtal

Nuvarande upphandlingsavtal LOV för bostad med särskild service gäller endast inom kommungränsen. Det hämmar utbyggnaden av bostäder med särskild service, framförallt friliggande bostäder då det är lättare att finna tomter och mer kostnadseffektivt att bygga utanför Stockholm stads gränser.

Individuella avtal

Behov finns av att utreda mer om stadens individuella avtal för målgruppen och regionernas merkostnader för dessa.

En grupp som lyfts är personer som tillhör personkrets 2 och bedömts ha rätt till bostad med särskild service enligt LSS men på grund av platsbrist placeras på profilboenden eller vård och omsorgsboenden enligt SoL. En fråga som väckts är om dessa avtal skulle kunna upphandlas gemensamt av staden.

På grund av platsbrist i bostad med särskild service konkurrerar stadsdelsförvaltningarna med varandra om lediga platser.

Individuella avtal hos samma privata aktör kan därmed komma att kosta olika. Önskemål finns att staden ska förhandla om platserna tillsammans.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att staden kan erbjuda bostäder med särskild service för de Stockholmare med funktionsnedsättning som har behov och att utbyggnadstakten av bostäder med särskild service fortsätter. Utbyggnadstakten motsvarar i nuläget inte behovet av bostäder med särskild service. För tredje året har staden tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service inom LSS och SoL och det är viktigt att staden fortsätter att följa utvecklingen.

Den stadsövergripande planen hade inte blivit till utan ett gediget arbete och engagemang från stadens regioner.

Med anledning av rådande smittspridning av Corona viruset och Covid-19 är det i dagsläget svårt att säga om byggprocesser och

planerade projekt kommer att kunna genomföras enligt tidigare tidsplanering.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner boendeplanen för bostäder med särskild service 2020-2030.

Bilaga

Boendeplan bostäder med särskild service SoL och LSS 2020-2030