

Kulturförvaltningen
Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning

Dnr 1.1/1435/2020
Dnr ST 2020/271

Handläggare

Kulturförvaltningen
Britta Palm
Telefon: 08-508 305 53

Till

Kulturnämnden
2020-05-26

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning
Christoffer Lindh
Telefon: 08-508 033 60

Spånga-Tensta
stadsdelsnämnd
2020-05-28

Samlokalisering av Tensta medborgarkontor och Tensta bibliotek - inriktningsbeslut

Förvaltningarnas förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning föreslår att stadsdelsnämnden beslutar:

1. Att ta fram förslag till nytt medborgarkontor i Tensta centrum, samlokaliserat med Tensta bibliotek
2. Att ta fram förslag till hyresavtal med FastPartner samt ta fram ett förslag till andrahandsuthyrningsavtal för bibliotek i stadsdelens lokal tillsammans med kulturförvaltningen
3. Att ärendet är omedelbart justerat

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Att ta fram förslag för nytt bibliotek i Tensta centrum, samlokaliserat med Spånga-Tensta medborgarkontor.
2. Att tillsammans med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning ta fram ett förslag till andrahandsuthyrningsavtal för biblioteket.
3. Att ärendet är omedelbart justerat.

Robert Olsson
Kulturdirektör
Kulturförvaltningen

Fredrik Jurdell
Stadsdelsdirektör
Spånga-Tensta
stadsdelsförvaltning

Sammanfattning

Befintliga bibliotekslokaler i Tensta är slitna. Besök och lån har sjunkit betydligt och området kring biblioteket har under senare år uppvisat ökad otrygghet vilket aktualiserat behovet av alternativ lokal för biblioteket. Stadsdelsförvaltningen ser en möjlighet att tillskapa mer verksamhetsanpassade lokaler för att skapa en större tillgänglighet och trygghet. Den lokal på Tenstagången 20 som tidigare användes av främst Livstykets verksamheter bedöms kunna omvandlas till lokaler för ett samlokaliserat medborgarkontor och bibliotek. Samlokalisering mellan förvaltningarna är positivt för kommunkoncernen både beträffande kostnader och verksamhet.

Bakgrund

Befintliga bibliotekslokaler i Tensta i före detta Tensta gymnasium är slitna och skapar återkommande arbetsmiljöproblem. Sedan Tensta gymnasium stängde har besöken till biblioteket minskat med 53 % vilket motsvarar 70 000 besök. De tidigare numera tomställda lokalerna upplevs som ett otryggt område och droghandel har förekommit även inne i bibliotekslokalerna. Planer för upprustning av området har av olika anledningar inte kunnat genomföras. En lokalisering närmare centrum är därför att föredra.

Stadsdelsförvaltningen ser en möjlighet att tillskapa mer verksamhetsanpassade lokaler för att skapa en större tillgänglighet och trygghet. En samlokalisering mellan förvaltningarna är positivt för kommunkoncernen både beträffande kostnader och verksamhet. Förvaltningarna delar till stora delar målgrupper och kan bistå varandra i närstående ärenden. I stället för att hänvisa till varandra finns förutsättningar att hjälpa besökarna på plats. En betydande fördel är också att fler av kommunens medarbetare finns på plats i samma lokal vilket är trygghetsskapande.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings medborgarkontor och kulturförvaltningens bibliotek föreslår att verksamheterna samlokaliseras i Tensta centrum. Detta överensstämmer med vad som anges i stadens budget för 2020 där samlokalisering av stadsdelarnas medborgarservice och folkbibliotek ska utredas i syfte att förenkla för medborgarna.

Att tillskapa mer verksamhetsanpassade lokaler för medborgarkontoret bedöms kunna bidra till en bättre arbetsmiljö och en bättre service och ökad tillgänglighet för medborgare och besökare. Dagens lokaler är ur flera aspekter inte optimalt

anpassade till verksamheten och stadsdelsförvaltningen ser många fördelar med en samlokalisering med biblioteket. Att stärka den kommunala närvaron i centrala Tensta är också en viktig del i att kunna öka tryggheten i området. Samlokalisering är kostnadseffektivt och bedöms ge synergieffekter som kan utveckla respektive verksamhet. Andelen besökare till biblioteket bör kunna öka med ett tryggare läge i centrum.

Den lokal på Tenstagången 20 som tidigare användes av främst Livstykets verksamheter bedöms kunna omvandlas till lokaler för ett samlokaliserat medborgarkontor och bibliotek. Lokalen förhyrs idag av Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning av FastPartner. Den totala ytan uppgår till ca 1100 kvm. Stadsdelsförvaltningen och kulturförvaltningen har var för sig sammanställt de behov som förvaltningarna anser sig behöva inrymma i lokalerna. FastPartner upplåter en arkitekt för att utforma förslag som motsvarar förvaltningarnas önskemål. Ombyggnad/anpassning av lokalerna kan ske då genomförandebeslut fattats i förvaltningarna. Reglering av den nya hyran föreslås ske genom ett hyrestillägg. Lokalen kommer även fortsättningsvis att förhyras av Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och kulturförvaltningen hyr i andra hand av stadsdelen.

Tidplan

Ett förslag från arkitekt bör kunna vara färdigt under tidig höst 2020 och i och med detta bör ett ärende gällande genomförandebeslut kunna beredas och underställas respektive nämnd för beslut. Ombyggnad påbörjas under sen höst/vintern 2020 och inflyttning kan då ske i januari 2022.

Ekonomi

Kulturförvaltningen betalar idag ca 1 mnkr i hyra för de befintliga bibliotekslokalerna om ca 1000 kvm. I detta ligger överytor som inte kan användas för publik verksamhet. En anpassning av befintlig lokal innebär sannolikt att hyreskostnaden ökar betänkligt varför en samlokalisering med stadsdelsförvaltningen är att föredra ur ett kostnadsperspektiv även om ytorna blir mindre. Med förändrat och tryggare läge samt förväntat ökade besök, och nyrenoverade lokaler som innebär mindre underhållskostnader, så är analysen att samlokaliseringen långsiktigt innebär en kostnadseffektivisering.

Då stadsdelsförvaltningen bedömer att nya lokaler för medborgarkontor behöver anordnas har stadsdelen och kulturförvaltningen bedömt att det ur ekonomisk och verksamhetsmässiga skäl finns anledning att samlokalisera medborgarkontoret och biblioteket i gemensamma lokaler.

Kostnader för lokalen efter ombyggnad kommer att kunna klargöras efter projektering då även hyresavtal med FastPartner slutförs. Kostnaden för inhyring, lokalvård etc. fördelas proportionerligt mellan förvaltningarna.

Beträffande behov av investeringsmedel kommer dessa att hanteras inom ramen för ett genomförandebeslut

Jämställdhetsanalys

Ett tryggare bibliotek som även inrymmer personal från stadsdelen bedöms skapa en tryggare lokal vilket bör borga för fler kvinnliga besökare.

Barnkonsekvensanalys

Ett tryggare bibliotek som även inrymmer personal från stadsdelen bedöms skapa en tryggare lokal vilket bör borga för att fler barnfamiljer och barngrupper besöker lokalen.

Ärendets beredning

Ärendet har, inom stadsdelen, beretts av avdelningen för kansli och kommunikation. Inom kulturförvaltningen har ärendet beretts av stadsbiblioteket i samråd med administrativa stabens lokal- och säkerhetsenhet.

Förvaltningarnas synpunkter och förslag

Med anledning av det ovan redovisade föreslås att stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förslag på medborgarkontor på Tenstagången 20 i centrala Tensta. Vidare föreslås att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram förslag på hyresavtal med fastighetsägaren FastPartner samt ta fram förslag på andrahandsuthyrningsavtal för bibliotek i stadsdelens lokal tillsammans med kulturförvaltningen. Förvaltningarna föreslår att stadsdelsnämnden och kulturnämnden beslutar enligt förvaltningarnas förslag med sikte på att ett genomförandebeslut ska kunna beredas och underställas respektive nämnd för beslut under hösten 2020.