

**Handläggare**  
Josefin Ohlson  
Telefon: 08-508 33 874

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2020-05-28

## Evakueringslokaler för Solbergaskolans särskoleelever

Förslag till inhyrningsbeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att hyra in lokaler på Lingvägen 161 under två års tid för att möjliggöra evakuering av Solbergaskolans särskoleelever. Årshyran första året uppgår till 860 000 kr.

Lena Holmdahl  
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Solbergaskolan har grundsärskola, Mockasinen, som är integrerad i Solbergaskolans byggnader. SISAB planerar för underhållsarbeten som medför att lokalerna behöver evakueras. Eleverna har stort behov av fysiska hjälpmedel varför lokalerna de evakueras till behöver vara anpassade till deras behov. Utbildningsförvaltningen föreslår en inhyrning av lokalerna på Lingvägen 161 för evakuering av Mockasinen. Hökarängsskolans grundsärskola har fram till sommaren 2019 bedrivit verksamhet i lokalerna.

### Bakgrund

Mockasinen lokaler på Solbergaskolan används i dagsläget av fem grundsärskoleklasser bestående av totalt cirka 25 elever och 30 personal. I och med SISABs planerade underhåll av lokalerna, som beräknas ta cirka ett år, måste eleverna evakueras. Flera av barnen i berörd elevgrupp har multifunktionshinder och stort omvårdnadsbehov, varför det finns behov av bland annat rullstolsanpassade toaletter med plats för britsar, lyftar i taket, samt undervisning i mindre grupper.

Hökarängsskolans grundsärskola har fram till sommaren 2019 bedrivit verksamhet i lokaler ägda av Stockholmshem på Lingvägen 161 i Hökarängen. Lokalen är 651 kvadratmeter. Sommaren 2019 stod den nyrenoverade och verksamhetsanpassade Hökarängsskolan klar varvid grundsärskolans verksamhet flyttade till lokaler på Hökarängsskolan för att bättre integreras med övriga skolan. Lokalen på Lingvägen 161 har sedan sommaren 2019 varit vakant, förvaltningens hyresavtal avseende lokalen upphör den 30 september 2020.

### **Ärendet**

Förvaltningen föreslår en inhyrning av lokalerna på Lingvägen 161. Lokalerna är 651 kvadratmeter och innehåller mindre rum, traverser i taket, RWC och ett rörelserum. Lokalen ligger på två våningar där rörelserummet är beläget på entréplan sett från gården och övrig verksamhetsyta en våning upp, men på markplan sett från husets baksida. Skolskjuts hämtar och lämnar eleverna på husets gårdssida varefter hiss får nyttjas för att nå verksamhetslokalerna. Hissen rymmer en rullstol åt gången vilket ställer krav på verksamhetens organisation i samband med hämtning och lämning. De tre klasser av Mockasinens elever som har störst omvårdnadsbehov (totalt cirka 15 elever och 15 personal), föreslås evakueras till ovan nämnda lokaler. Resterande två klasser, vilka inte är i lika stort behov av lokalanpassningar (totalt cirka 10 elever och 15 personal), bedöms kunna evakueras till ett fristående mindre hus på Solbergas skolgård.

SISAB planerar start av underhållet av Mockasinen oktober 2021. För att säkerställa att lokalen finns tillgänglig när evakuering ska ske behöver lokalerna hyras in i samband med att nuvarande avtal löper ut, det vill säga från och med 1 oktober 2020. Förslaget från fastighetsägaren är att uppsägningen återkallas och att avtalet förlängs på befintliga villkor i ytterligare ett år, med möjlighet till förlängning. Det innebär att lokalerna kommer att vara tomställda inledningsvis.

Förvaltningen har utrett alternativa lösningar i form av uppställning av paviljong under tiden för det planerade underhållet. En paviljonglösning eller annan nyinhyrning bedöms dock vara dyrare än att hyra in lokalerna på Lingvägen 161. Framst på grund av det behov som finns att anpassa lokalerna. Av hänsyn till eleverna, så har alternativa lokaler norr om stan uteslutits för att undvika längre resvägar.

Det förslag kring inhyrning av Lingvägen 161 utgör en del av ett planerat byggprojekt bestående av verksamhetsanpassningar och underhåll på Solbergaskolan. Den totala projektkostnaden för förvaltningen avseende projektet i sin helhet bedöms till cirka 22 mkr. Förvaltningen har valt att lyfta frågan om inhyrning särskilt för att tidigt säkerställa en evakueringslösning för särskoleeleverna.

### Ekonomi

Hyran för lokalerna på Lingvägen 161 uppgår till cirka 860 000 kr per år. Inhyrningen bedöms behöva ske under två år vilket medför en total evakueringskostnad om 1 720 000 kr för Mockasinen.

### Ärendets beredning

Ärendet har behandlats i samverkan med grundskoleavdelningen och Solbergaskolan inklusive fackliga ombud på skolan samt Stockholmshem.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 19 maj 2020. Ärendet kommer också att behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 13 maj 2020.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

#### Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Förvaltningen anser att inhyrningen av lokalerna på Lingvägen 161 under evakueringstiden är i linje med barnets bästa. Detta eftersom det säkerställer fortsatt möjlighet för grundsärskoleplatser med välanpassade lokaler i relativ närhet till hemmet.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

#### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in lokaler på Lingvägen 161 under två års tid för att möjliggöra evakuering av Solbergaskolans särskoleelever. Årshyran första året uppgår till 860 000 kr.