

Stockholm, 2020-03-23
Vår referens: Katarina Dahlgren
Er referens: Malin Claesson

Utbildningsförvaltningen
Ref:3928
C/o BGC
STH 117
106 42 Stockholm

Reviderad Uppdragsbekräftelse utredning Årstafältet skola 2, Etapp 4B

Projektnamn: Årstafältet, skola 2 etapp 4B, Ny skola
Kontraksnummer: 301000 - Projektnummer: 704170
Fastighetsbeteckning: Ej klart
Diarienummer: 2018-00712Gr-3611

Översänder en reviderad uppdragsbekräftelse som ersätter tidigare uppdragsbekräftelse daterad 2019-11-26 för rubricerande.

Grundbeställningen omfattade en ny skola för årskurs F-9 med 900 elever, inkl. gymnastik inom den planerade utvecklingen av rubricerande område. Den reviderade uppdragsbekräftelsen utgår från Er beställning Gr-3611 daterad 2018-10-31 med tillägget enligt nedan redovisat.

Utökning av beställning

Utbildningsförvaltningen har per mail utökat beställning GR 3611, daterat 2018-10-31 rörande förstudie- och utredningsarbete under DP-skedet för Skola 2, Årstafältet etapp 4B, ny skola inklusive gymnastik, att skolan ska inrymma förutom 900 elever, tillkommande 50 GRSK elever.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Till uppdraget har SISAB bedömt att tillkommande utredningar är nödvändiga för att säkerställa genomförbarheten av den skolvolymer som framarbetas till samrådet, vilket bl a omfattar byggnadssimulering för att säkerställa att kravet om miljöbyggnad silver kan uppnås, samt en tidig kalkyl som redovisar en genomförbar projektkostnad.

Tider

SISAB utgår från SBK's tidplan för DP-processen där DP planeras ska vinna laga kraft maj/juni 2021.

Riskbedömning

Den nuvarande situationen med virus Covi-19 kan komma att påverka projektet

DP kan komma att överklagas vilket kan komma att påverka tidplanen och kostnaderna.

En omarbetning av byggnadsvolymer under DP-skedet kan komma att bli aktuell, mellan samråd och granskning, om förutsättningarna för byggnadens genomförbarhet såsom miljöbyggnad silver och nyckeltal för projektkostnad visar sig vara svåra att klara, vilket kommer att påverka kostnaderna.

Ekonomi

Tidigare bedömd kostnad för den ursprungliga beställningen var redovisat 2 500 Tkr i uppdragsbegränsningen daterad 2019-11-26. Med utbildningsförvaltningens tillägsbeställning om 50 GRSK elever, ökade kostnader från SBK, samt kompletterande utredningar för projektsäkring bedömer vi att arbetet med DP kommer att kosta ca 5 550 Tkr, varav redan fakturerat 858 261 exkl. administrativa påslag under 2019.

Rev. budget förutsätter att det inte blir omarbetning av nuvarande byggnadsvolymer under DP-skedet.

SISAB önskar emotse en skriftlig tillägsbeställning på 3 050 Tkr, alternativt en ny beställning som ersätter tidigare beställning Gr 3611.

Detta är vår bedömda slutkostnadsprognos för DP-skedet, som kommer att direktfaktureras er i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Prognos skede 2, utredningsskedet till färdiga utredningshandlingar är bedömda till en kostnad om 1 160 Tkr.

Med vänliga hälsningar
Skolfastigheter i Stockholm AB

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a dashed rectangular box. The signature is stylized and appears to read "Jan Lomaeus".

Jan Lomaeus
Projektägare

