

PROJEKTNAMN	TID	KVALITÉ	BUDGET	RESURSER	KOMMENTAR	ÅTGÄRDER
					Vad är aktuellt under perioden, varför markerat med gult eller rött?	Vad görs för att status inte ska vara gul eller röd?
ÖSTRA TYRESÖ (Taxe-, skatte- och gatukostnadsfinansierade)						
BROBÄNKEN Etapp 10 GF					Projektet är i sitt slutskede. Frågor om skador på privata fastigheter pågår. Besiktning trappa godkänd. Dagvattenutredning pågår. Innan överlämning till driften behöver dagvattenfrågorna hanteras. Budget och tidplan röd respektive gul pga. Kommande åtgärder för dagvattenhantering.	Fortsatt hantering av dagvattenfrågor och utredning vem som ansvarar för vad.
RAKSTA Etapp 8 GF					Parteringsarbete med JME. Arbetet med kalkyl pågår tillsammans med JME. Kalkylen beräknas vara klar till början av maj. JME saknar bemanning - platschef.	Kalkylarbete med JME pågår. Viktigt att låsa produktionskalkylen på en rimlig nivå. JME jobbar för att tillsätta platschef till projektet.
FASANVÄGEN Etapp 13 DP					Förprojektering av väg och VA pågår inom parteringsarbetet. Komplettering av vägprojektering är beställd utifrån kommunens nya riktlinjer för östra Tyresö. Kompletterande geoteknisk utredning är beställd. Dagvattenledningar behövs under privata fastigheter. Utskick till berörda fastighetsägare framtaget inför utskick.	Beslut om vägbredder har tagits på styrgruppsmöte.
FASANVÄGEN Etapp 13 GF					Projektet befinner sig i tidigt DP skede och genomförandefrågor är under uppstart.	
MASSHANTERING HANDLINGSPLAN					Förslag om att ta fram en handlingsplan för masshanteringen inkl lokaliseringutredning för utökning Strandallén för hantering av mjuka massor samt förslag om att planera för fortsatt massätvinning på befintlig yta vid Strandallén (efter 2022, eller som längst efter 2027) avslogs i KS den 31 mars. Inget uppdrag finns.	
NYFORS GF					Inga större händelser under perioden (april). Entreprenaden är klar och anläggningarna är överlämnade till driften. Permanent inkoppling av ström till VA-system och belysning återstår. Ett fåtal fastighetsägare har ansökt om anstånd med gatukostnad. Sammanställning av kostnader som ska vidarefaktureras ledningsägare enligt samschaktsavtal (Skanova och Vattenfall) är klar och ska skickas till ledningsägarna.	Tid - ingen åtgärd: slutbesiktning godkänd. Arbete med att slutredovisa pågår. Budget - entreprenadsumma klar. Resurser - ingen åtgärd.
TEGELBRUKET Etapp 11 DP					Aktuellt under perioden: - Behov av att inventera takvinklar ochnockhöjder på samtliga huvudbyggnader inom planområdet. Detta beror på att en tidigare använd reglering inte kan tillämpas vid bygglovsprövning - viljet riskerar att göra byggnader planstridiga. Inventering planeras i maj men PL avvaktar bekräftelse på tillgänglighet för bygglovsresurs och mätningssingenjör. - Geoteknisk utredning har slutförats, slutsatser ska arbetas in i planhandlingarna och förankras internt. - Detaljplanen återremitterades på SU för att konsekvenser av masshantering vid Strandallén ska utredas innan beslut om granskning. Anläggningskalkylen i gatukostnadsutredningen kan behöva uppdateras, vid uppdatering behöver den ställas ut på granskning vilket innebär ytterligare försening i projektet. Resurs för kalkylator saknas. - Planbudgeten är uppdaterad, ej godkänd av styrgrupp. - Beslutslogg är uppdaterad enligt beslut på projektrevision, arbete med tidplan och projektplan återstår. Status på tid ändras till röd, den mest optimistiska tidplanen visar att antagande i KF tidigast kan ske i kvartal 1 2021. Det är i nuläget osäkert hur tidplanen påverkas av byggrättsinventering och masshanteringsutredning, vilket kan leda till ytterligare försening. Kvalitet ändras till gul pga. osäkerhet med byggrättsbestämmelser (nockhöjd/takvinkel) och hur syftet med strategin för Östra Tyresö uppnås. Flera omtag under planarbetet gör att budget fortsatt har röd status. Status resurser ändras till röd pga. avsaknad av kalkylator och osäkerhet gällande bygglovshandläggare och mätningssingenjör.	Resursbehov har lyfts för enhetschefer, avvaktar återkoppling. Byggrättsbestämmelser stäms av med husarkitekt för att säkerställa kvalitet. Innan konsekvenser av masshanteringen utretts (behöver t.ex. gatukostnadsutredningen ställas ut på ny granskning?) vet vi inte hur tidplanen påverkas. Att utreda detta tar i sig tid och resultatet av utredningen krävs för att ge klarhet i hur tidplanen påverkas. När ett nytt förslag på tidplan finns tas det upp med styrgrupp. För att minska försening kan förslag på hantering av byggrätter (inför ny granskning) vara klar till inlämning SU medan de sista justeringarna kan göras inför KS.
TEGELBRUKET Etapp 11 GF					Projektet i uppstartskeket med partnering (Fas 1) med JME. Återremittering i SU för detaljplanen påverkar genomförandet, försenad detaljplan innebär senare uppstart av genomförandeskede, status för tid ändrad till röd (tidplan för genomförande finns dock inte - tidplanen sträcker sig fram till antagande av detaljplan). Konsekvenser av masshanteringsbeslut riskerar att påverka budget negativt (status ändrad till gul). Kalkylatorresurs saknas - status ändrad till röd. Om strategin för lokal masshantering inte kan följas påverkas projektets kvalitet negativt (ex. ökade transporter - miljöpåverkan), status ändrad till gul.	Se kommentarer i "DP".
SKATTEFINANSIERADE PROJEKT						
TYRESÖVÄGEN Paraplyprojekt					Pågående arbete med objektskoder och medel inom projektet. Konsultuppdraget Aktualisering av åtgärdsförslag påbörjar sin slutfas med granskning av det material som AFRY arbetat fram. Granskningshandlingar levererade till Tyresö och astämningar med ledning/politiken inplanerade. Interna resurser informerade om granskning, dock är tidplan tajt. Projektgruppen ser utmaningar i hur vi ska hantera eventuella konfliktpunkter där olika värden ska viktas mot varandra. Gestaltungsprogrammet är också nära slutfört och ska då fattas beslut om i styrgrupp. Plan för MM-åtgärder inte uppstartat ännu pga tidsbrist. Budget reviderad mars 2020	Arbetet med granskning pågår och kommer belysa punkter långs med Tyresövägen där olika värden/behov kolliderar. Projektgruppens kommande arbete är att hitta ett förhållningssätt och styrgrupp bistå att vikta olika värden mot varandra. Start projektering i delprojekt Bäverbäcken, dock kommande resursbehov av exploateringsingenjör vid midsommar.
Petterboda gångtunnel/rondell GF						
Trafikområde Bäverbäcken					Frågan kring hur vi ska projektera system och detaljhandling är hanterad samma gällande budget för projekteringen. Beslut om start av projektering med budget 13,4 milj är taget i HU. Beställning till JME för fas 2 är framtagen och signerad av båda parter. Projektering har startat. JME behöver bemanna upp med platschef. Tyresökommun har erforderliga resurser.	Dialog med JME gällande bemanning av projektet.
FORNUDDEN Skyfallshantering och dagvatten					Efter uppdelningen från paraplyprojekt syftar detta projekt nu till att utöka tidigare skyfallanalyser till hela tillrinningsområdet samt att om möjligt försöka hitta nya vägar förbi barriären som den nya skolan nu utgör. Projektet under uppstart, budget och tidplan skall upprättas.	Ett möte har hållits med VA, vattenstrateg, fastighet och projekt Trollbäcken för att samordna insatserna i området med mål att uppnå god kvalitet.

Fornudden Infra					<ul style="list-style-type: none"> • FU är färdigställt, kompletteringar sker dock. • Pris inkommit från NCC gällande byggnation av Gärdesvägen framför skolan, Dialog kring prissättning sker och bör vara klar i början av maj varpå entreprenadstart kan ske i direkt anslutning. • Pris inkommit från Peab gällande byggnation av branduppsättningsplats samt gångbana framför Villa Fornudden. Dialog kring prissättning sker och bör vara klar i början av maj varpå entreprenadstart kan ske i direkt anslutning. 	Viktigt att överenskommelse kan ske med NCC och PEAB i absolut närtid för att säkerställa att tidplan hålls. Förhandling pågår. Klart i början av maj.
Fornuddsparken, genomf gestalttningsprogram, södra parkrummet GF					Positivt beslut från Länsstyrelsen på anmälan om vattenverksamhet. Beslutet innebär att projektet kan löpa vidare, förutsatt att försiktighetsåtgärder tas under entreprenaden. Försiktighetsåtgärderna kan kräva utökad budget i entreprenadskedet. Projekteringen återupptas när ordinarie projektledare är tillbaka från föräldraledighet.	PL har informerat projektgrupp och styrgrupp om beslutet från Länsstyrelsen, i övrigt hålls projektet vilande tills resurs finns på plats. I överenskommelse med controller avvakts förnuvarande eventuell utökning av budget till nästa år, då det är först 2022 som entreprenaden kan genomföras (och det är där kostnaden kan öka).
Fornudden äldreboende GF						
Bollmoravägen Etapp 1 och 2, GF					Vi får inga positiva svar i vårt arbete att handla upp extern byggprojektledare via ramavtalsparter för etapp 1. Denna externa resurs var tänkt att stötta projektledare i att skriva rambeskrivningar och FU till att handla upp en TE (Totalentreprenad). Inga interna resurser finns för etapp 1 ännu. Tidigare åskade investeringsmedel om 17mkr kommer inte räcka till. Det saknades eskade investeringsmedel för etapp 2.	Projektplan är under upprättande inkl. tidplan. En ny projekteringsledare är på väg in till maj 2020, tilltänkt som resurs i etapp 2. Förslag är att strunta i extern byggprojektledare som tar fram rambeskrivning för TE, förslag att istället ta fram systemhandlingar för etapp 1 och 2. Resursåskning pågår från resursägarna. Investeringsåskning lämnades in 2020-04-02.
Knutpunkt Tyresö centrum (delprojekt Bollmoravägen, Bussgatan)					PM för avslut korta åtgärder är klart i och med det kan projektet tas bort. I apr Nytt projekt för uppräskning kommer att startas upp istället med ny beställning och projektplan, kommer att förivas av LA på projektering enligt projektavstämning	
STRATEGI FÖR GESTALTAD LIVSMILJÖ					Strategin färdigställs inför antagande i HU 13 maj och sen vidare till KS.	
HANDELSSTRATEGI					Avstämning och granskning av dellerans från konsulterna som tar fram kunskapsunderlag. De arbetar på enligt plan. Projektledare har bett WSP lämna förslag på hur vi kan förhålla oss till coronapandemin.	
LEKPLATSSTRATEGI					Projektet har ej till fullo startat utan är i förstudiefasen inför projektplan. Projektbeställning väntas. Projektet kommer ligga på paus under 2020 då PL är på föräldraledighet.	
BARNSJÖNS NATURRESERVAT					Projektplanering och projektstart planeras under året. Förberedande arbete i form av artinventering samt naturvärdesinventering av merrparten av de skogliga delarna av området har utförts som underlag till avgränsning mellan reservat och ny bebyggelse.	
TELEGRAFBERGETS NATURRESERVAT					Sammanställning och behandling av inkomna synpunkter från samråd pågår. Beräknas att antas kv. 4 2020. Resurser finns för att driva projektet inför antagande. Risk att resurser inte är säkerställda för löpande skötsel inför och efter inrättandet av naturreservatet.	Förankring med driftavdelningen och kultur- och fritid behövs för att säkra upp resurser och åskande av medel i budget 2021.
TRAFIK & FRAMKOMLIGHETSPLAN (Kollektivtrafik)					Information på HU i april blev inställd, sker i maj istället. I och med aktiviteter som händer med Region Stockholm projekt Kollektivtrafikplanen, behöver vi stuva om aktiviteter för projektet, vilket kommer ske under majmånad. Påverkar inte den totala tidplanen. Politiska avstämningar kring Kollektivtrafikplanen har skett, då den har påverkan på denna plan.	
PARKERING OCH MOBILITETSPLAN					Sammanställning av nuläget är klar enligt tidplan. Första fokusgruppsmöte har hållits där geografiska zoner i kommunen diskuterades.	
CYKELPLAN					Projektupstart och påbörjat inventeringsarbete av kommunens cykelvägnät, tillägg till projektet för inventering av cykelparkeringar. Gul status för resurser beror främst på att projektledarens tid prioriteras för arbete med Tyresövägens utbyggnadsförslag ("Aktualiseringen").	Prioritering av delmomentet med cykelbaneinventeringen för projektets framfart och kvalitet.
ÅTGÄRDER WÄTTINGESTRÖMMEN (del av ordförandeuppdraget Fritt fram Tyresån)					En hydrologisk utredning gällande nivåer i Tyresö-Flaten och dimensionering av ny naturliknande stentröskel vid Nyfors i ett framtida klimat har beställts och utredningsarbetet påbörjas i maj 2020. Inledande möte med Länsstyrelsen angående kulturmiljöfrågan planeras i maj.	
KLÖVBERGSBRYGGAN, entré Klövbergets naturreservat GF					PM framtaget som utreder olika förslag till bryggkonstruktionslösningar. Kostnadsbedömningen visar att budgeten inte håller.	Underlag för beslut gällande finansiering, projektupstart framtaget. Möte bokad med Kultur- och Fritid.
DAMM I STADSPARKEN					Politiken har beslutat att gå vidare med alternativ 2, som innebär att projektet förväntas kunna hålla inom budget. VA-utredning beställs för att säkerställa befintligt VA-system, som underlag till VA-projekteringen i projektet.	Tidplan och budget bedöms hålla, förutsatt att VA-utredningen går enligt plan och att VA-projektörers arbete inte kompliceras av denna.
EXPLOATERINGSPROJEKT (Egenfinansierade genom investering eller taxa)						
NORRA TYRESÖ CENTRUM (NTC) Paraplyprojekt						
NTC Etapp 1 Infra GF					Allt rullar än så länge på enl tidplan. Senaste Budgeten är uppdaterad och kommer presenteras på nästa styrgruppsmöte. Inga markanta förändringar. Det råder dock stor osäkerhet kring marknadsläget på försäljning av fastighet.	Vi bevakar marknadsläget. Inga justeringar i budget gällande intäkter i nuläget men de försäljningar och värderingar som kan komma inom det närmsta året kan påverka budgeten på sikt.
NTC Etapp 2 GF (kv 7, äldreboende)					Underlag för fakturering av samschakt pågår. Vi hade siktat på att slutredovisa innan sommaren men kommer behöva skjutas på till efter sommaren för att få in pengar från samschakt och för anslutningsavgifter sopsug.	
NTC Etapp 2 kv 6 DP					Fortsatt arbete med bygglovshanlingar och avstämningar mot kvalitetsprogram. Satsar på bygglov innan sommaren och byggstart därefter.	
NTC Etapp 2 Infra GF					Planprocessen är pausad. Uppstart tidigast efter bygglovsansökan för NTC etapp 2, kv 7 är inlämnat. (Marken kommer användas till byggetablering, beräknas inte påbörjas förrän 2023/ AG)	
NTC Etapp 3 (Riksbyggen och TYBO) DP					Ingen överklagan, Entreprenaden är tilldelad JM som var entreprenör i etapp 1. Vattenfall är försenade med sina förarbeten, vilket kan påverka JME sluttid. Detaljplanen är pausad tills vidare.	Samordna JME och Vattenfall så att JME kommer igång med produktionen samt att vi har lite luft i tidplanen Ingen ny tidplan är satt. Detta görs när planarbetet återupptas.
NTC etapp 3 kv11 (Seniorgården) DP					Inväntar återkoppling från byggaktör gällande anslutning till trappa.	Påminnelser till byggaktör. Dialog förs även på chefsnivå med byggaktör.

NTC Etapp 3 Infra GF					Projektering pågår, beräknad byggstart 2021, kvarstår	
NTC Etapp 5 och Vaigränd DP					Projektet är pausat, ej aktuellt med planarbete förrän tidigast 2022.	
NTC Etapp 5 Infra GF					Vidare undersökningar geo kommer utföras under året och planering av etappen. Med rådande marknadsläge finns risk att denna typ av tungt infrastrukturprojekt får skjutas framåt / kvarstår	
<u>WÄTTINGEOMRÅDET (Inkl. Wättingestråket) Paraplyprojekt</u>					Beslut har fattats gällande sänkningen av Granängsringen och övergripande paraplyprojektstruktur är under omarbeting, varpå roller och arbetsuppgifter ska definieras. Projekteringen med Cowi inväntar nu underlag och befinner sig i uppstartsfas, och paraplyet arbetar med att lösa teknisk försörjning för etapp 1 och 2. Konsultuppdrag fågelartsinventering för rödlistade arters häckningsområde i Wättinge pågår.	Projektgruppen arbetar med säkerställa teknisk försörjning av detalplaneetapp 1 och 2 som ska fortsätta mot granskning under hösten. Paraplyet prioriterar mellan uppgifter för att ha framdrift i projekten. Mest aktuellt är frågan om dagvatten och teknisk försörjning för etapp 1 och 2.
Wättingebacken Etapp 1 DP					Tidsplan röd pga. planerad granskning kvartal 3 2019 försenad. Gul på kvaliteten då diskussioner pågår med byggaktör gällande avvikelser från markanvisningstävling, byggaktörerna jobbar vidare på ett förslag för att bibehålla kvaliteten. Ekonomi gul pga. osäkert om budget kommer att hålla pga. försenad tidsplan. Återigen möte med byggaktör i mars för att diskutera helhetsgrepp gällande bebyggelsestruktur och ekonomi.	Fortsatta diskussioner gällande avvikelser från markanvisningstävling. Inväntar revideringar från exploatör. Påverkan på budget ses över när reviderat planförslag finns framtaget.
Wättingebacken Etapp 2 DP					Uppdatering av projektbeställning pågår och och projektplan ska tas fram. Planarkitekt är tillbaka och status på resurser ändrad till grön. Vissa konflikter mellan samrådshandlingar och byggbarhetsutredningen, kan kräva anpassning och mindre omtag. Dessa utreds närmare, många frågor gällande byggbarhetsutredningen kvarstår och stäms av med paraply. Gällande utredningar så kan det bli ökade krav på fördröjning av dagvatten inom kvartersmark jämfört med de krav kommunen ställde inför samrådet. Preliminär tidplan är granskning hösten 2020.	Kontinuerliga avstämningar mellan etapp 2 och paraplyprojektet är inbokade. Uppdatering av projektbeställning bevakas och projektplan uppdateras därefter.
<u>TROLLBÄCKEN CENTRUMSTRÅK Paraplyprojekt</u>					Paraplyet ser över möjlighet för teknisk försörjning åt etapp 1 och 2 söderifrån. Startmöte med projektgrupp samt arbetsmöte med projektgrupp angående etappindelning har skett. Håller på att se över vad vi kan komma igång med i närtid. Lite svårt att hålla vas etc som skulle behövas för ett par av arbetsdokumenten som vi vill få fram.	
HASSELBACKEN GF					Projektet närmar sig avslut, arbete med att uppfylla värden för utemiljö enligt kvalitetsprogrammet pågår. Inväntar även slutbesked från bygglov.	Avtalsservitut för ledningar och staket behövs. Medskick från avstämning/revision: Belysning kan färdigställas efter projektavslut. Dock ska redovisa godkänt förslag innan projektavslut. Ta upp detta med Tybo.
STRANDÄNGARNA Etapp 3 (spängerna) GF					Ingen ändring från föregående månad. Projektets genomförande är starkt beroende av den vattendom som finns för arbetets genomförande, vilket påverkar tidplanen då vissa arbeten endast får genomföras under vinterhalvåret. Därför krävs noggrann planering av genomförandet och upphandling i rätt tid för att hålla nere etableringskostnader	Kommande upphandling och entreprenad måste därför planeras noga och startas i rätt tid. Projektet kan återupptas när resurser frigjorts (projekt avslutats) eller genom nyrekrytering.
VALLMON 8 -11					Detalplanen och exploateringsavtal är inlämnade för sambereidning inför SU i maj och går därefter vidare mot antagande i KF i juni. Den budget som togs fram till ny byggaktör för kvarvarande arbete förväntas överskridas något.	
TEMYNTAN (Näsby 4:1106 m.fl.) GF					Peabs offert på parkentreprenad inte fullständig, inväntar återkoppling för att komma vidare. Tidplan gul pga. avrop parkentreprenad drar ut på tiden. Uppföljning av kvalitetsprogram pågår, platsbesök var inbokad i slutet av mars men har flyttats till prel. slutet av april pga corona. Tybo har vissa delar kvar för att det ska kunna godkännas. Tillgänglighetsanpassningen av busshållplatser byggprojektlades av f.d. Tekniska kontoret.	Kommunal investering i park påbörjas så snart avropet är klart. Kvalitet följs upp i kvalitetsprogrammet och stöd tas från plan och landskap.
KRYDDVÄGEN Etapp 1, 2 och 3 GF					Tidsplan röd pga. planerad granskning kvartal 3 2019 försenad. Gul på kvaliteten då diskussioner pågår med byggaktör gällande avvikelser från markanvisningstävling, byggaktörerna jobbar vidare på ett förslag för att bibehålla kvaliteten. Ekonomi gul pga. o	Kontakt med exploatör, ett möte hölls vecka 8, exploatören ska återkomma med tidplan. Kvarstår vecka 13. Kvarstår april 2020.
SÖDERGÅRDEN GF					Detaljprojekteringen pågår under våren/sommaren 2020. Groventreprenad för gata och VA påbörjas i slutet av året. Osäkert när byggaktörerna påbörjar deras husproduktion, Imola ev. under hösten 2020, Abacus tidigast 2021. I tidigare budgetunderlag har inga VA-kostnader ingått.	Beslut om ny budget behövs. Projektbudget ska uppdateras med VA-kostnader.
GRANÄNGSVÄGEN GF/INFRA GF (bostäder + Granängsvägen/Hasselbacke)					Inflyttning av bostäderna påbörjats. Återställande av gångväg ska besiktigas denna vecka. Mark- och vägprojektering pågår (inkluderar landskap och ledningssamordning). Byggstart planeras i oktober.	Beslut om ny budget behövs.
GRANÄNGSTORGET (kv A, B) DP					Projektet har tagit fram en ny tidplan. Tidplanen har ännu inte blivit avstämd mot Wättingeprojektet och är inte godkänd av styrgrupp. En förutsättning för antagandet av dessa kvarter är att Granängsringen sänks. Sänkningen är beslutad av politiken. I dagsläget saknas det täckning för de åtgärder som behövs inom allmän platsmark.	Tidplanen skall stämmas av mot Wättingeprojektet och lämnas in för godkännande hos styrgrupp. Ekonomimöte bokas med exploateringschef för planering av allmän plats.
GRANÄNGSTORGET kv C DP					Projektet har tagit fram en ny tidplan. En budgetuppdatering har gjorts.	Projektet skall antas samtidigt med angränsande DP för Akehus garage.
GRANÄNGSTORGET kv E DP					Projektplanen är under uppdatering. Upphandling av konsulter drar ut på tiden pga ekonomi, detta innebär att konsultresurser kommer bli försenad.	Projektet överväger att inleningsvis ta fram en systemhandling istället, så att planarbetet kan gå framåt. Kostnaden och konsultresursen kommer oavsett behövas för att genomföra projektet, vilket kan innebära förseningar i genomförandet istället.
GRANÄNGSTORGET GF					Projektet har tagit fram en ny tidplan. En budgetuppdatering har gjorts.	Arbetet fortsätter med kv. E. Vi fortsätter med att se över intäkter och kostnader för att täcka bortfallet av kv. D. Avstämning sker med jämna mellanrum med Wättinge. Projektplan är under framtagande.
GRANITVÄGEN GF					Byggaktörmötena fortlöper. Uppföljning av kvalitetsprogram och avtal inför bygglov pågår. Dialog pågår gällande de avvikelser vi noterat. Budgeten uppdateras och investeringsansökan upprättad. Filadelfiakyrkan har fått ok att på kyrkans optionsfastighet få bygga hyresrätter istället för bostadsrätter vilket påverkar intäktsnivån. Kvaliteten gul pga. att angöringsfickor för sopbil bryter cykelbana tillfälligt.	Vi har gjort en investeringsansökan och väntar på godkännande samtidigt som vi hela tiden ser över våra kostnader. Vi jobbar med att säkerställa en så god kvalitet som möjligt, även om uppställningsplats för sopbil löstes på cykelbanan. Vi har reducerat risken att Filadelfiakyrkan hoppar av optionsfastigheten genom att möjliggöra byggnation av hyresrätter, på bekostnad att kommunens intäkter faller (samtidigt som detta är bättre än att det blir noll intäkter från optionsfastigheten)
APELVÄGEN					Planen planeras att tas upp för förningsstillstånd 24/4. Projektering rullar på, dock så har besked från byggaktörer släpat varpå vår projektering blir påverkad. Vid projektering har vi sett att vägbredder som man skrivit om i planbeskrivningen inte får plats. Vi försöker säkerställa vägbredderna i samklang med VA och dikning. Frågor måste upp till styrgrupp för beslut. I ursprunglig budget hade man endast räknat på vad som tillkommer i planen, inte med allt befintligt som måste läggas om i och med att fastighetsgränser etc ligger annorlunda. Tidigare budget är alldeles för lågt satt.	Frågor från projekteringen skickas till styrgrupp för beslut. Vi ser över skedesplaneringen i entreprenadskedet för att se om det är möjligt för byggaktörerna att bygga parallellt med våra arbeten. Budgeten revideras och medel åskas. Vi ser över hur vi kan göra en så stram budget som möjligt utan att tumma på kvaliteten.
BÄVERBÄCKEN DP OCH GF					Planarbete mot antagande, ny tidplan finns framtagen som innebär ett antagande i KF i okt. Båda byggaktörerna för bostäder arbetar med skisser som ska hålla rätt kvalitetsnivå vad gäller nya volymer/huskroppar, p-däck samt utemiljöer. Planbudget överskrids pga nya omtag i projektet. Ny kalkyl för Bäverbäcksvägen framtagen, ekonomin är tajt. Resurser finns tillgängliga i o m att projektet är prioriterat.	Tidplanen har ersatts av en ny tidplan vilken har tagit höjd för både corona och semester. Den förutsätter leveranser från byggaktörerna v.20 och 22. Diskussion förs och krav ställs på aktörerna att redovisa likvärdig kvalitetsnivå som tidigare i reviderade förslag. Investeringsekonomi för projektering och genomförande ses över i samarbetet med JME. Att ta med hotelldelen i denna detaljplan har diskuterats under perioden då en ny aktör dykt upp. Dock har de inte kunnat komma överens med tidigare utvecklare så inriktningen är nu fortsatt att hotellet planeras i egen detaljplan.

JÄRNET 7 GF					Landskapsprojektering pågår under våren 2020. Efter att byggaktören är klar med sin husproduktion kommer arbetet med de allmänna anläggningarna att påbörjas. Risk att inte budget hålls. Angöringsfickor längs Bollmora Allé har inte ingått i den tidigare framtagna kalkylen eftersom utbyggnad av Bollmora Allé ingått i annat projekt. Projektet har krävt mer intern tid från kommunens projektledare med anledning av att bostadsproduktionen tagit avsevärt mycket längre tid, totalentreprenörens konkurs har krävt mer tid för att "starta om" med ny byggprojektledare och platschef hos Wallenstam. Risk finns för kostnadsökning för att kommunens entreprenad eventuellt blir uppdelade i tre olika entreprenader istället för en, eftersom Wallenstam avetablerar i omgångar.	
FÖRSKOLA KARDEMUMMAN					Granskning av samrådshandlingarna pågår. Utfallet för detaljplaneprojektet har överstigit planerad budget, men total budget förväntas hållas. Projektet är resurssatt men det saknas tid hos exploateringsingenjören i projektet. Eventuellt kommer projektering för förskolegården och lekparken vid Örtstigen upphandlas tillsammans. Beslut tas i styrgrupp om detta men hanteras via Örtstogens projektgrup.	Bevakning av utfallet uder granskning för att kunna flagga i tid till styrgrupp om budgeten för projektet behöver utökas. . Göran har hjälp till med exploateringsfrågor tills vidare.
RÖDHÅKEV. FÖRSKOLA OCH ETABLERINGSYTA DP						
AMARYLLIS					Projektet har bytt namn till Amaryllis efter önskemål från politiker. Tidplanen förskjuten pga förskolefråga som krävt vidare utredning samt att resurser för trafik och landskap saknas internt. Projektplan har reviderats av projektledarna utifrån projektbeställning och ska godkännas av styrgrupp. Trafikfrågor samt placering av förskola är knäckfrågor för att komma vidare med placering av byggnader samt utredningar, främst den geotekniska utredningen som redogör för höga grundvattennivå.	Avropar konsult för trafikplanerare och landskapsarkitekt samt internt beslut gällande förskola prioriteras . Granskning av inkomna utredningar görs parallellt.
STRAND 1:6 PRÄSTHOLMEN DP					Projektplan inväntar fortfarande godkännande av styrgrupp. Exploateringsfrågor utreds angående strandpromenaden. Tidplan har ändrats till samråd Q4 (därför grön färg). Frågan kring mindre hackspett har blivit en knäckfråga då den eventuellt omfattas av artskyddsförordningen. Frågan undersöks och är avgörande för projektet. Översvämningsfrågan är fortfarande en knäckfråga. Vi har fått en uppdaterad utredning som ska granskas.	PL påminner styrgrupp om att godkåna projektplan. Dialog pågår med byggaktören gällande översvämningsfrågan och mindre hackspett. Uppdaterade utredningar ska granskas. Kostnader och ägoförhållanden för spänger analyseras. ÅTA för samrådsbudgen ska skickas till exploitör.
GRINDSTOLPEN GF					Pantbrev släppt till Brf för att de ska ha medel att färdigställa kvalitetsprogram så långt som möjligt. Medlen kommer sannolikt inte räcka till fullgod kvalitet..	Löpande kontakt med brf och uppföljning av kvalitetsprogram. Tidplanen justear inte och kommer vara röd till projektavslut.
ERSTAVIK 6:14 UTVECKLINGSPLAN					En sammanvägd analys har gjorts över vilken markanvändning som lämpar sig bäst och en strukturskiss har tagits fram för att visa på var de olika funktionerna kan lokaliseras. En grov kalkyl har tagits fram baserat på skissen. Förslaget har diskuterats på politisk avstämning i april.	
Massåtervinning					Förslag om att utöka Strandallén för hantering av mjuka massor samt förslag om att planera för fortsatt massåtervinning på befintlig yta vid Strandallén (efter 2022, eller som längst efter 2027) avslogs i KS den 31 mars.	Förvaltningen tittar om det finns andra möjliga lösningar som kan matcha fördelarna med massåtervinning vid Strandallén.
HANDELSSTRATEGI						