

Stockholm, 2020-03-23_rev
Vår referens: Katarina Dahlgren
Er referens: Elsa Thambert

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Reviderad uppdragsbekräftelse Utredning Tullgårdsskolan, ny Detaljplan

Projektnamn: Tullgårdsskolan, tillbyggnad, hus C, Tullgårdsgatan 2
Kontraksnummer: 184001 - Projektnummer: 708050
Fastighetsbeteckning: Tullstugan 4
Diarienummer: 2019-00395-1

Härmed bekräftas att vi mottagit Er beställning nr GR 3839 daterad 2019-09-04 avseende utredningsarbete för om- och tillbyggnad av Tullgårdsskolan för att inrymma en F-9 skola med 900 elever.

Er beställning omfattar ny detaljplan med tillhörande utredningar, samt underlag för inriktningsbeslut.

Utredningsarbetet baserar sig på följande handlingar:

- Ett positivt planbesked från SBK daterat 2018-06-19, med uppdraget att omarbete DP för Tullgårdsskolan.
- Ett Start-PM om ny DP som antogs i stadsbyggnadsnämnden 2019-09-26
- Utbildningsförvaltningens funktion- och lokalprogram version 2019

Reviderad kostnaden för utredningen, inkl ny Dp är bedömda till 5,5 Mnkr.

Detta är vår bedömda slutkostnad för utredningsskedet, fördelat på Dp-arbete (bedömda 4,6 Mnkr) och kompletterande underlag inför inriktningsbeslut (bedömda 0,9 Mnkr).



Kostnad för utredningen, inklusive ny DP har utökats från tidigare bedömda 3,025 Mnkr (2019-09-23) till reviderade bedömda 5,025 Mnkr (19-11-27), till nu bedömda 5,500 Mnkr.

Budgetutökningen är huvudsakligen föranledd av stadsbyggnadskontorets angivna budget om 2,5 Mnkr för deras arbete med den nya detaljplanen, jämfört med SISABs tidiga bedömning om 500 Tkr. Därtill har en utdragen tidplan, otydliga besked och kravet om parallella utredningsförslag inom planprocessen förorsakat fördröjningar i projektet.

Med vänliga hälsningar
Skolfastigheter i Stockholm AB



Walter Soto
Projektägare