



NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Upplåtelse avseende hamnanläggning för förtöjning av fritidsbåtar

Nyttjanderättsupplåtare: Stockholms kommun genom dess fritidsnämnd
 Box 195, 101 22 Stockholm 1

Nyttjanderättshavare: Åva Båtsällskap
 Namn _____ Telefon _____
Box 76 123 21 Farsta
 Adress _____

Hamnanläggning: Enligt bifogad ritning nr 38 12 21775 daterad 74-09-16

Brygglängd: C:a 684 m varav 684 m användbar brygglängd.

Nyttjanderättstid: Fr. o m. 1 jan. 1983 t. o. m. 31 dec. 2007

Uppsägning: Uppsägning skall ske senast ett år före nyttjanderättstidens utgång.

Förlängning: Om uppsägning ej sker förlängs detta avtal med 5 år i taget, varvid skall gälla ovan angivna uppsägningstid.

Nyttjanderättsavgift: 95.076,- kr/år.

Nyttjanderättsavgiften skall årligen i december månad för nästföljande år bestämmas av fritidsnämnden sedan båtklubbarnas regionala organisationer representerade i Stockholms båtråd beretts tillfälle att yttra sig. Om sådant nämndbeslut ej föreligger skall senast gällande avgift gälla tills vidare. Vid beräkning av avgiften skall eftersträvas en uppdelning på grundavgift samt tilläggsavgift enligt den modell som båtklubbarnas regionala organisationer enligt ovan och fritidsförvaltningen överenskommer om.
 Beräkning av nyttjanderättsavgiften: se bilaga.

Inbetalning: Nyttjanderättsavgiften skall betalas årsvis efter av fritidsförvaltningen utfärdad räkning och senast på det datum som däri angivits.

För detta avtal gäller vidare de **allmänna bestämmelser** som framgår av till avtalet hörande Bilaga A samt de **särskilda bestämmelser** som angivits å omstående sida.

I övrigt gäller lagens bestämmelser om nyttjanderätt samt i tillämpliga delar vad som stadgas om arrende i allmänhet (jordabalken 7—8 kap.). Särskilt skall beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den 24/3 1983

På fritidsnämndens vägnar:

[Signature]

[Signature]

Nyttjanderättshavare:

[Signature]
 Namn _____
HULOABERBSV 19 HANDEN
 Adress _____
08-7760252
 Telefon _____

Särskilda bestämmelser:

All elutrustning, staket, grindar, vägbommar och andra avstängningsanordningar övertages av klubben.



BERÄKNING AV NYTTJANDERÄTTSAVGIFTEN

Åva BS

GRUNDAVGIFT

Kommunens bryggor: 16 st 21 m pontoner mellanbryggor och utgångsbryggor
kr/m användbar brygglängd/år 684 m å kr. 135:- 92.340:-

Klubbens bryggor: _____
kr/m brygglängd/år _____

TILLÄGGSavgifter

Inhägnat markområde: _____
kr/m² bruttoyta/år _____

Byggnader: _____
kr/år _____

Ei: _____
kr/m brygglängd/år 684 m å kr. 4:- 2.736:-

Vatten: _____
kr/m brygglängd/år _____

Avlopp: _____
kr/m brygglängd/år _____

Toalett: _____
kr/m brygglängd/år _____

Övrigt: _____

Stockholm den 24/3 1983

På fritidsnämndens vägnar:

Nyttjanderättshavare:

Holmström
Namn
HOLMSTRÖM SV. 19 HANDEV
Adress
08-7760252
Telefon



Bilaga A

till nyttjanderättsavtal avseende hamnanläggning

Allmänna bestämmelser

Såvida annat ej skriftligen överenskommits ombesörjer kommunen underhåll av de kommunens anläggningar för vilka avgift uttas.

Nyttjanderättshavaren är skyldig

- att** hålla hamnområdet med tillhörande byggnader och anläggningar i städat och vårdat skick samt nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning,
- att** ombesörja och bekosta erforderlig renhållning,
- att** själv svara för kostnaderna för el-abonnemang, elektriska anläggningar och vatten- och avloppsledningar inom hamnanläggningen samt förbrukning av nämnda nyttigheter,
- att** inhämta erforderliga tillstånd och föreskrifter från brandmyndighet samt ovillkorligen beakta dessa,
- att** där så kan ske utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har fritidsnämndens tillstånd, inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål avsedda tunnlar, berggrum, ledningar, i eller över mark, och signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än för skada på nyttjanderättshavaren tillhörig byggnad eller annan anläggning.
- att** utan ersättning vidta de omdispositioner inom hamnområdet som kan föranledas av Stockholms kommuns underhålls- och anläggningsarbeten,
- att** lämna förvaltningen tillträde till hamnområdet för besiktning, tillsyn och visning eller erforderliga underhålls- och anläggningsarbeten, samt tillhandahålla förvaltningen tre stycken aktuella nycklar till området,
- att** såvitt annat ej skriftligen överenskommes, vid frånträde återställa området i tjänligt skick väl avröjt och fritt från nyttjanderättshavaren tillhöriga byggnader och anläggningar,
- att** omedelbart meddela till förvaltningen om uppkommen skada på kommunen tillhörig egendom.

Förvaltningens skriftliga tillstånd erfordras för

- att** anlägga brygga, uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning inom hamnområdet varvid nyttjanderättshavaren även skall ansöka om erforderliga tillstånd hos byggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter,
- att** till annan överlåta nyttjanderätten,
- att** till annan upplåta bryggor och markområde eller del därav,
- att** använda hamnområdet till annat än vad nyttjanderättsavtalet avser,
- att** påföra hamnområdet fyllning eller därifrån bortföra jord, sand, sten, träd eller buskar, eller utföra muddring,
- att** använda hamnområdet eller därå befintlig byggnad, inhägnad eller annan anläggning för skyltning eller annonsering med undantag av anslagstavlor för nyttjanderättshavarens egen verksamhet,

I övrigt gäller

- att** området och i nyttjanderätten ingående anläggningar upplåtes i befintligt skick,
- att** nyttjanderätten ej får inskrivas,
- att** nyttjanderättshavaren svarar för skada som orsakas tredje man under nyttjande av anläggningen,
- att** nyttjanderättshavaren svarar för att båtförtöjningsanordningar är i fullgott skick så att risk för skada på kommunen tillhörig egendom ej uppstår,
- att** hamnanläggningen får nyttjas för båtförtöjning endast under tiden 15 april t. o. m. 15 november,
- att** nyttjanderättshavaren skall svara för att miljöfarlig verksamhet enligt gällande miljöskyddslag ej bedrivs inom området,
- att** nyttjanderättshavaren ombesörjer och bekostar sådan åtgärd, som vederbörande myndighet på grund av områdets användning kan komma att påfordra utöver vad som i övrigt framgår av nyttjanderättsavtalet,
- att** nyttjanderättshavaren vid nyttjanderättens upphörande — såvitt ej annat skriftligen överenskommes — ej äger rätt till någon ersättning av kommunen. Kommunen har vidare ej någon skyldighet att i samband med nyttjanderättens upphörande ställa annat område till förfogande.



STOCKHOLMS FRITIDSFÖRVALTNING

Vasagatan 8—10
Box 195
101 22 STOCKHOLM 1
Tel. 14 18 00

Avtal nr

132 A

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende avseende markområde för uppläggning av fritidsbåtar

Markupplåtare: Stockholms kommun genom dess fritidsnämnd
Box 195, 101 22 Stockholm 1

Arrendator: Åva Båtsällskap
Namn
Telefon
Box 76, 123 21 Farsta
Adress

Arrendeområde: Enligt bifogad ritning nr 38-12-21775 daterad 74-09-16

Areal: C:a kvm bruttoyta varav 9.901 kvm användbar uppläggningsyta.

Arrendetid: Fr. o m. 82-07-01 t. o. m. 2006-06-30

Uppsägning: Uppsägning skall ske senast ett år före arrendetidens utgång.

Förlängning: Om uppsägning ej sker förlängs detta avtal med 5 år i taget, varvid skall gälla ovan angivna uppsägningstid.

Arrendeavgift: 65.934,- kr/år för tiden 1/7 82-30/6 83
Arrendeavgiften skall årligen i december månad för nästföljande år bestämmas av fritidsnämnden sedan båtklubbarnas regionala organisationer representerade i Stockholms båtråd beretts tillfälle att yttra sig. Om sådant nämndbeslut ej föreligger skall senast gällande avgift gälla tills vidare. Vid beräkning av avgiften skall eftersträvas en uppdelning på grundavgift samt tilläggsavgift enligt den modell som båtklubbarnas regionala organisationer enligt ovan och fritidsförvaltningen överenskommer om.
Beräkning av arrendeavgiften: se bilaga.

Inbetalning: Arrendeavgiften skall betalas årsvis efter av fritidsförvaltningen utfärdad räkning och senast på det datum som däri angivits.

För detta avtal gäller vidare de **allmänna bestämmelser** som framgår av till avtalet hörande Bilaga A samt de **särskilda bestämmelser** som angivits å omstående sida.

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7—8 kap.). Särskilt skall beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den 15/12 1982

På fritidsnämndens vägnar:

Thoullander
Björn Davidsson

Arrendator: ÅVA BÅTSÄLLSKAP

Erik Svensson
Namn Erik Svensson

Fisdagsvägen 2, 123 60 Farsta

Adress

post. 94 37 68

Telefon

Särskilda bestämmelser:

Uppläggningsplats skall erbjudas båtägare som senaste året haft sin båt upplagd på Åva.

Uppstår lediga platser skall dessa fortsättningsvis i första hand erbjudas båtägare som har båtplats vid Vissvass o Spirudden och fördelas i den ordning anmälan inkommit och registrerats.

Klubbtillhörighet innebär icke företräde.

Klubben och förvaltningen skall före 15 januari varje år överenskomma om på vilket sätt information skall lämnas till båtägare vid fritidsförvaltningens bryggor.

Klubben bestämmer vilka avgifter som skall tas ut för olika tjänster. Avgifterna för markhyra, torr- och sjösättning, mastförvåning och liknande skall vara desamma för klubbmedlemmar och icke klubbmedlemmar. För icke klubbmedlemmar äger klubben dessutom utta skälig kostnad för administration och arbetsplikt.

Båtägare som har båt upplagd på uppläggningsplatsen får icke utestängas från uppläggningsområdet eller kajområdet tiden mellan sjö- och torrsättning.

Förvaltningen skall ha tillgång till 2 omgångar nycklar.



BERÄKNING AV ARRENDEAVGIFTEN

Åva Båtsällskap

GRUNDAVGIFT

Markområde: Nettoyta inkl. byggnadsyta
kr/m² nettoyta/år 4.25 x 9.901 m² 42.079:-

TILLÄGGSavgifter

Inhägnat markområde:
kr/m² nettoyta/år 0:40 x 9.901 m² 3.960:-

Byggnader:
kr/år 1 st. mastskjul²⁾ 1.500:-
1 st. förråd²⁾ 2.000:-

Ei:
kr/m² nettoyta/år El till området 9.901 m² å 0:40 3.960:-
Eluttag och belysning 9.901 m² å 0:50 4.950:-²⁾

Vatten: Sommarvatten
kr/m² nettoyta/år 0:15 x 9.901 m² 1.485:-

Avlopp: 1 st. Toalett 1.000:-
kr/m² nettoyta/år

Rustningsbrygga:
kr/längdmeter alt. kr/år

Övrigt: 1 st. Slip 5.000:-¹⁾

1) Utgår under tiden 1/7 1982 - 30/6 1987.

2) Utgår under tiden 1/7 1982 - 30/6 1992. Därefter tillfaller egendomen arrendatorn. Arrendatorn svarar fr o m 1/7 1982 för underhåll och reinvestering.

Stockholm den 15/12 1982

På fritidsnämndens vägnar:

Phoullauert

Sten Davider

Arrendator: ÅVA BÅTSÄLLSKAP

Erik Svensson

Namn Erik Svensson

Tisdagsvägen 2, 123 60 Farsta

Adress

bost. 94 37 68

Telefon



Bilaga A

till arrendeavtal avseende båtupplägningsområde

Allmänna bestämmelser

Såvida annat ej skriftligen överenskommits ombesörjer kommunen underhåll av de kommunens anläggningar för vilka avgift uttas.

Arrendatorn är skyldig

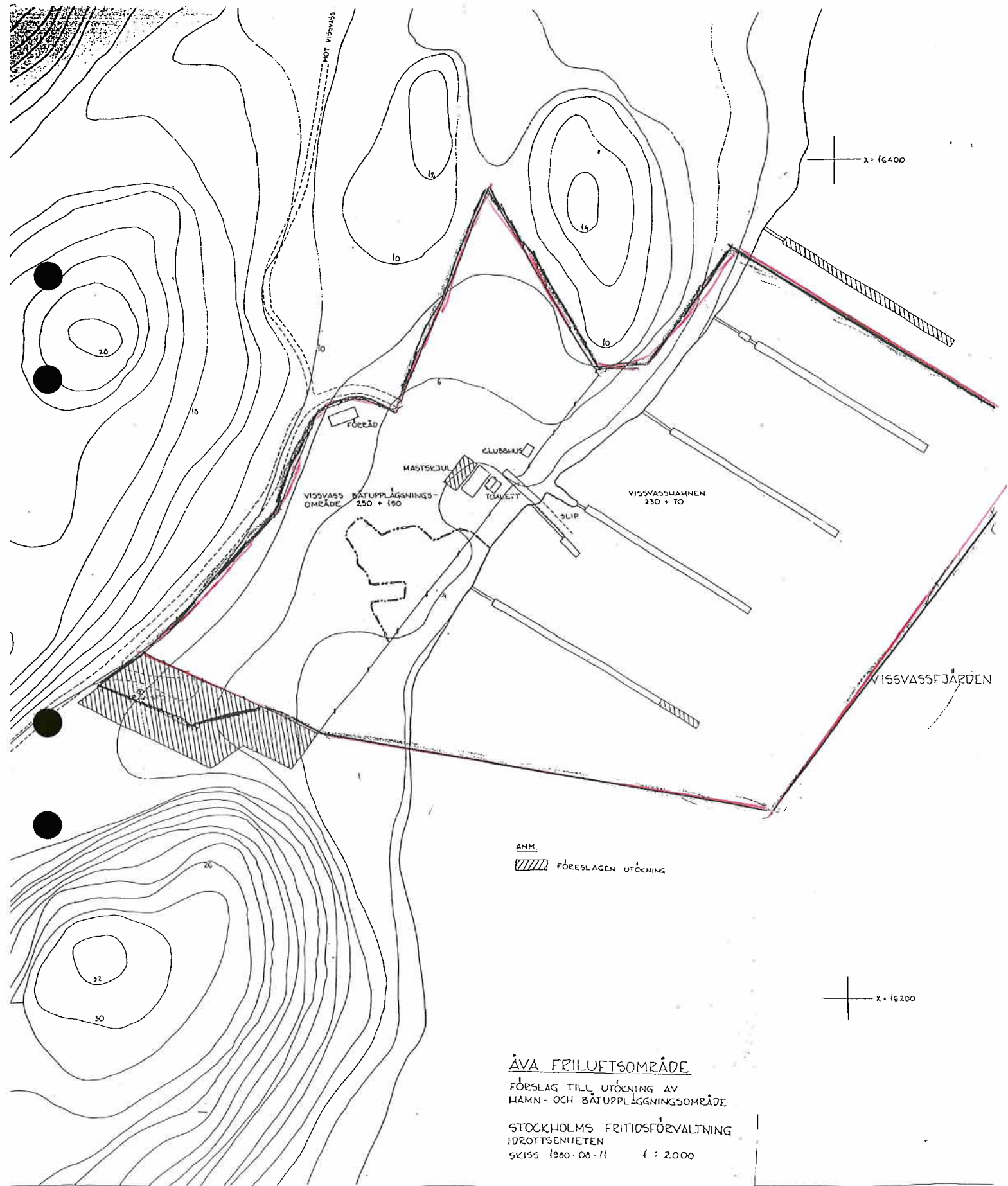
- att** hålla området med tillhörande byggnader och anläggningar i städat och vårdat skick samt nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning,
- att** ombesörja och bekosta erforderlig renhållning,
- att** själv svara för kostnaderna för el-abonnemang, elektriska anläggningar och vatten- och avloppsledningar inom området samt förbrukning av nämnda nyttigheter,
- att** inhämta erforderliga tillstånd och föreskrifter från brandmyndighet samt ovillkorligen beakta dessa,
- att** där så kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har fritidsnämndens tillstånd, inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål avsedda tunnlar, berggrum, ledningar, i eller över mark, och signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än för skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning,
- att** utan ersättning vidta de omdispositioner inom området som kan föranledas av Stockholms kommuns underhålls- och anläggningsarbeten,
- att** lämna förvaltningen tillträde till området för besiktning, tillsyn och visning eller erforderliga underhålls- och anläggningsarbeten samt tillhandahålla förvaltningen tre stycken aktuella nycklar till området,
- att** såvitt annat ej skriftligen överenskommes, vid frånträde återställa området i tjänligt skick väl avröjt och fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader och anläggningar,
- att** omedelbart meddela till förvaltningen om uppkommen skada på kommunen tillhörig egendom.

Förvaltningens skriftliga tillstånd erfordras för

- att** uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning inom området varvid arrendatorn även skall ansöka om erforderliga tillstånd hos byggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter,
- att** till annan överlåta arrenderätten,
- att** till annan upplåta arrendeområdet eller del därav,
- att** använda området till annat än vad arrendeavtalet avser,
- att** påföra området fyllning eller därifrån bortföra jord, sand, sten, träd eller buskar,
- att** använda området eller därå befintlig byggnad, inhägnad eller annan anläggning för skyltning eller annonsering med undantag av anslagstavlor för arrendatorns egen verksamhet.

I övrigt gäller

- att** arrendeområdet och i arrendet ingående anläggningar upplåtes i befintligt skick,
- att** arrenderätten ej får inskrivas,
- att** arrendatorn svarar för skada som orsakas tredje man under nyttjande av området,
- att** sjösättning samt avstädning av uppläggningsområdet skall vara avslutad senast 1 juni, samt att uppläggning får ske tidigast 15 september,
- att** arrendatorn skall verka för en enhetlig form av vintertäckning samt för att täckningsmaterial under sommaren förvaras i särskilda skjul, materialgårdar eller liknande,
- att** arrendatorn skall svara för att miljöfarlig verksamhet enligt gällande miljöskyddslag ej bedrivs inom arrendeområdet,
- att** arrendatorn ombesörjer och bekostar sådan åtgärd, som vederbörande myndighet på grund av arrendeområdets användning kan komma att påfordra utöver vad som i övrigt framgår av arrendeavtalet,
- att** arrendatorn vid arrendets upphörande — såvitt ej annat skriftligen överenskommes — ej äger rätt till någon ersättning av kommunen. Kommunen har vidare ej någon skyldighet att i samband med arrendets upphörande ställa annat område till förfogande.



ANM.
FÖRESLAGEN UTÖKNING

ÅVA FRILUFTSOMRÅDE
FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV
HAMN- OCH BÅTUPPLÄGGNINGSOMRÅDE
STOCKHOLMS FRITIDSFÖRVALTNING
IDROTTSENHETEN
SKISS 1980-08-11 1 : 2000