

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE  
Uppläggning / Förtöjning av fritidsbåtar

- Markägare:** Stockholms stad genom dess fritidsnämnd företräd av dess fritidsförvaltning, Box 8313, 104 20 STOCKHOLM.
- Arrendator:** Spiruddens BK c/o Siv Eriksson  
Huldabergsvägen 19  
136 68 HANINGE
- Arrendeställe:** Arrendeställets belägenhet framgår av bifogade ritning, bilaga 1
- Areal:** 1500 kvm, varav 550 kvm användbar uppläggningsyta.
- Bryggängd:** 682 meter, varav 642 meter användbar bryggängd.
- Arrendetid:** Fr o m 1995-01-01 t o m 2004-12-31
- Uppsägning:** Uppsägning skall göras skriftligen minst ett (1) år före arrendetidens utgång.
- Förlängning:** Sker ej uppsägning förlängs arrendeavtalet med fem (5) år för varje gång.
- Arrendeavgift:** Varje år under december månad skall fritidsnämnden besluta om arrendeavgift för påföljande år. Dessförinnan skall båtklubbarnas regionala organisationer representerade av Saltsjön - Mälarens båtförbund och Stockholms seglarförbund ges möjlighet att yttra sig beträffande arrendeavgiften. Om sådant nämndbeslut icke föreligger skall senast gällande avgift tillämpas tills vidare. Beräkning av arrendeavgift sker enligt den modell som fritidsförvaltningen och båtförbunden är ense om och som framgår av bilaga 2 och 3.
- Betalning av arrendeavgift:** Betalning av arrendeavgift sker efter fakturering inom den tid som anges på fakturan. Avgiften är uppdelad i två poster avseende brygg- och markavgift. Bryggavgiften betalas under våren och markavgiften under hösten.
- Övriga bestämmelser:** För avtalet gäller vidare de allmänna och särskilda bestämmelser som framgår av följande sidor i detta formulär, samt de riktlinjer och normer som fastställts i båtutredning 74.

-----

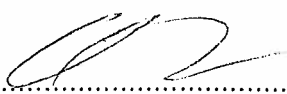
Detta arrendeavtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

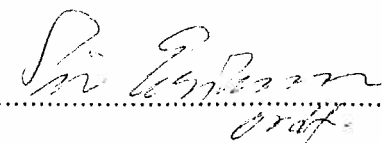
Stockholm den 22/11-95

Stockholm den 15/11-95

För fritidsnämnden:

För arrendatorn:

  
.....

  
.....

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Om inte annat överenskommes svarar staden för underhåll av egna anläggningar inom arrendestället.

### Arrendatorn är skyldig

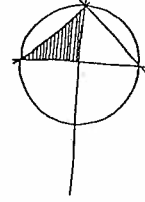
- att** hålla arrendestället samt därpå belägna byggnader och andra anläggningar i ett städat och vårdat skick, exempelvis sly- och ogräsbekämpning,
- att** bruka arrendestället på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning,
- att** lämna markägaren nyckel och låta denne få fritt tillträde till arrendestället för besiktning, tillsyn och underhåll,
- att** utan ersättning tåla intrång på grund av att arrendestället kan behöva tas i anspråk för anläggande/borttagande av ledningar, tunnlar och bergrum samt underhåll och tillsyn av dessa anläggningar,
- att** svara för samtliga driftkostnader avseende arrendestället. Arrendatorn skall således svara för kostnaderna för bl a el, VA, sophämtning, sandning, snöröjning etc,
- att** på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att kräva för arrendeställets brukande för det avtalade ändamålet,
- att** omgående meddela markägaren om skada uppkommer på dennes egendom,
- att** - såvitt annat ej överenskommes - vid arrendeavtalets upphörande återställa arrendestället till ursprungligt skick och bortföra arrendatorn tillhöriga byggnader, anläggningar och annan egendom vid arrendeavtalets upphörande.


### Förvaltningens skriftliga tillstånd erfordras för

- att** uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning, varvid arrendatorn även skall inhämta erforderligt tillstånd hos byggnadsnämnd eller annan berörd myndighet,
- att** påföra eller bortföra jord, sand, sten eller annan fyllning,
- att** hugga ner träd eller buskar,
- att** till annan överlåta arrenderätten,
- att** till annan upplåta arrenderätten eller del därav i andra hand,
- att** bruka arrendestället för annat än båtklubsverksamhet,
- att** använda arrendestället för reklam eller annonsering annat än för den egna verksamheten.

## **I övrigt gäller**

- att** arrendestället upplåtes för att arrendatorn där skall bedriva båtklubbsverksamhet. Upplåtelsen sker till en ideell förening. Syftet med avtalet är således att uppläggnings- och / eller hamnanläggning skall upplåtas till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte,
- att** arrenderätten inte får inskrivas,
- att** arrendatorn är ersättningsskyldig för all skada som på grund av arrendatorns verksamhet kan drabba markägaren eller tredje man,
- att** hamnanläggningen får nyttjas för båtförtöjning endast under tiden 15 april till och med 15 november,
- att** sjösättning samt avstädning av uppläggningsområdet skall vara avslutad senast 1 juni samt att uppläggning får ske tidigast 15 september,
- att** dispens från dessa tider kan i undantagsfall ges till arrendatorn efter särskild prövning,
- att** båt kan ligga kvar i sjön över vinterhalvåret, s.k vinterliggare, mot fastställd avgift.
- att** restvärden beträffande arrendatorns investeringar i fast egendom skall ersättas vid avflyttning endast om skriftlig överenskommelse härom träffats innan investeringen påbörjats,
- att** arrendatorn saknar besittningsskydd till arrendestället och har således inte rätt till ersättning vid arrendeavtalets upphörande. Gällande riktlinjer för båtlivsverksamhet inom staden skall dock beaktas,
- att** ändringar och tillägg till detta avtal måste vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att gälla.



ANM  
 FÖRESLAGEN UTÖKNING

ÅVA FRILUFTSOMRÅD  
 FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV  
 HÄMNA OCH PARKERING I  
 SPIRUDEN

STOCKHOLMS FRILUFTSFC  
 SKISS 1980 06 10 1:20

X Ej användbara bryggmetrar,  
 för grunt, 10 m /ponten

Tillhör lägenhetsarrende nr



Box 8313  
104 20 STOCKHOLM

## BERÄKNING AV AVGIFT MARK

## GRUNDAVGIFT

Markområde:

Kr/m<sup>2</sup> nettoyta/år 15:30 X 550 m<sup>2</sup> .....

## TILLÄGGSavgifter

Inhägnat markområde:

Kr/m<sup>2</sup> nettoyta/år .....

Byggnader:

Kr/år .....

El:

Kr/m<sup>2</sup> nettoyta/år 0:60 kr X 550 m<sup>2</sup> .....

Vatten:

Kr/m<sup>2</sup> nettoyta/år .....

Avlopp:

Kr/m<sup>2</sup> nettoyta/år .....

Rustningsbrygga:

Kr/längdmeter alt. Kr/år .....

Övrigt:

Spiruddens BK äger rätt att nyttja uppläggningsplatsen som p-plats.

STOCKHOLM den 15/11 1995

På fritidsnämndens vägnar:

**OLLE ZETTERBERG**  
Fritidsdirektör

Arrendator:

Spiruddens BK  
Siri Zetterberg

Adress Hukka Bergsvägen 19 130 68 Hövingsjö

Telefon 08-776 0252

## BERÄKNING AV AVGIFT BRYGGOR

## GRUNDAVGIFT

**Kommunens bryggor:** 16 st 21 meters betongponton 672 m. 10 m rustningsbrygga  
Kr/m användbar bryggängd/år totalt 642 m. ....

**Klubbens bryggor:** .....  
Kr/m bryggängd/år

## TILLÄGGSavgifter

**Byggnader:** .....  
Kr/år

**El:** 642 meter x 6 kr. ....  
Kr/m bryggängd/år

**Vatten:** .....  
Kr/m bryggängd/år

**Avlopp:** .....  
Kr/m bryggängd/år

**Toalett:** .....  
Kr/m bryggängd/år

**Övrigt:** Jordägaren äger rätt att behålla och nyttja sina två bryggor inom området

STOCKHOLM den 15/11 1995

På fritidsnämndens vägnar:



**OLLE ZETTERBERG**  
Fritidsdirektör

Arrendator:

Namn

Adress

Telefon

*Spårviddrens B4*  
*Lars Eriksson*

*Hälsöbergsv. 19, 13668 Helsingborg*

*08-7760252*