

§ 10 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 14 april 2020, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning gjorde vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 10 A**.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 11 Årsstämma 2020, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Årsstämma 2020, anmälan", daterad den 14 april 2020, (Bilaga § 11).

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 12 Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 14 april 2020, (Bilaga § 12).

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 13 VD informerar

Verkställande direktören Stefan Sandberg gav en uppdatering om hur bolaget påverkas av och arbetar med situationen med coronaviruset. Svenska Bostäder arbetar i enlighet med Stockholms stads riktlinjer samt Folkhälsomyndighetens råd för att förhindra smittspridning av Covid-19 och den sjukdom som detta virus ger upphov till.

Situationen har över tid förändrats för Svenska Bostäder. Till en början rådde en relativt hög sjukfrånvaro inom vissa delar av verksamheten. Nu råder en bra frisknärvaro i organisationen. Svenska Bostäder arbetar aktivt för att bidra till minskad smittspridning. Merparten av huvudkontorspersonalen jobbar därför hemifrån. Bolaget har även möjliggjort för medarbetarna att, i samråd med närmsta chef, ta hem kontorsutrustning.

Svenska Bostäder har en tät dialog med sina lokalhyresgäster. Arbetet med individuell bedömning av lokalhyresgäster som begärt hyresrabatter har intensifierats. Bolaget har, tillsammans med systrarna, tagit fram ett stödmaterial som ska säkerställa att likvärdiga bedömningar görs. Information om hyresgästens ekonomiska situation och påverkan av coronaviruset utgör viktiga delar i den individuella bedömningen om eventuella hyresrabatter. Bolaget försöker hålla handläggningen till maximalt tio dagar, så att alla hyresgäster ska få ett snabbt besked.

De ekonomiska konsekvenserna för Svenska Bostäder riskerar att bli märkbara och prognosen är för tillfället att lokalhyresintäkterna kommer att minska. Bolaget har därför satt igång ett arbete kring resultatförbättrande åtgärder.

Vad det gäller bostadshyresgäster har bolaget en tät dialog med de hyresgäster som har betalningssvårigheter. I dagsläget finns en viss ökning av obetalda hyror. Hyresgästerna erbjuds längre anstånd med betalning och förlängning av befintliga amorteringsplaner. Inga ärenden om obetalda hyror, som är coronarelaterade, tas i dagsläget vidare till inkasso. Övriga ärenden hanteras dock som normalt.

Verkställande direktören Stefan Sandberg uppmärksammade också styrelsen på att två av bolagets nyproduktioner har tagit sig till final i Årets Stockholmsbyggnad. Finalisterna är Tegners Torn i Sabbatsberg och Snabba Hus i Råcksta.

§ 14 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

David Lindberg