

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Marcus Olander
Koordinator

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-04-28

1 (3)

Diarienummer
BNS-2020-233/200

Byggnadsnämnden

Delårsrapport 1 2020 för byggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut till byggnadsnämnden

- Delårsrapport för tertial 1 2020 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2020 godkänns.

Samhällsbyggnadskontoret

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Kontorschef

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari – april för byggnadsnämnden och omfattar verksamhetsområdet vo 15.

Delårsrapporten innehåller en prognos för helåret 2020 samt uppföljning av mål, allt redovisat per verksamhetsområde.



Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Verksamhetsuppföljning

Under första delen av året har en nedgång i antalet bygglovsansökningar observerats. Även antalet fattade beslut i förhållande till samma period förra året är lägre. Detta skulle kunna vara en medföljd av den rådande pandemin, men kan likväl vara en långsiktig trend av en försvagad byggkonjunktur. Det minskade antalet ärenden innebär lägre intäkter än vad verksamheten har budgeterat för. Nedgången i antalet fattade beslut beror delvis på en tillfällig rutinändring som får till följd att ärenden som förfallit inte följs upp och avslutas eller åtgärdas om inte fastighetsägaren tar kontakt.

För bygglovsenheten innebär omorganisationen i stora drag att koordinatörerna som stöttat verksamheten administrativt och tidigare tillhört Staben, nu flyttas till enheten. Från den 1 maj bildar enheten också en ny avdelning tillsammans med geodataenheten, VA-drift, park- och naturvårdsenheten, avfallsenheten, fastighetsenheten, gatuenheten och enheten för samhällsbyggnadsservice. I dagsläget har bygglovsenheten två vakanta koordinatortjänster som enheten strävar efter att tillsätta under hösten.

Enheten har påbörjat en satsning inom service och rådgivning. Syftet med att se över rådgivningen är bland annat för att få fler kompletta ärenden, få upp NKI och korta handläggningstider. Fokus är professionalism, tillgänglighet och rättssäkerhet. Förbättringar som hittills har gjorts är att fysiska möten erbjuds i större utsträckning än tidigare och en fast tid varje vecka är avsatt för rådgivning på plats hos fastighetsägarna.

Ett eftersatt område har varit att ajourhålla rutiner och implementera nya rutiner. För att skapa tydlighet och kontinuitet i det arbetet har en person tagit på sig ansvaret för att nya rutiner upprättas och att befintliga rutiner hålls

uppdaterade. Här ser enheten också en möjlighet i och med omorganisationen att bygga upp en rutin som täcker hela bygglovsprocessen

Ekonomisk uppföljning

Under första delen av året har en nedgång i antalet bygglovsansökningar kunnat observeras. Det minskade antalet ärenden innebär lägre intäkter än vad verksamheten har budgeterat för. Intäkter via taxor och avgifter ligger därför, för perioden, 560 tkr under det budgeterade..

I och med den nya organisationen, där personer inom de centrala delarna av verksamhetsområde 10 nu finansieras av skattemedel, är kostnaderna för verksamhetsområde 15 nu högre än tidigare – då bygglovsenheten står för kostnaden av det stöd som de får, från andra enheter, under året.

Helårsprognosen beräknas, för verksamhetsområde 15, till -600 tkr.