

Handläggare
Doris Serrato Cervall 08-508 29 921

Till
Styrelsen 2020-03-03

Anmälan av remissvar

Förslag till beslut

Anmälan av bolagets remissvar godkänns

Åsa Wigfeldt

Ärendet

S:t Erik Markutveckling anmäler i detta ärende yttrande över inkomna remisser. Nedan redovisas ärendena i korthet. Komplet information finns hos administrationen för S:t Erik Markutveckling eller via den digitala tjänsten Insyn: insynsverige.se/stockholm

Följande remisser har bolaget valt att inte besvara:

- Uppdatering av programmet för upphandling och inköp (Dnr SSAB 2019/154)
- Möjligheternas Stockholm - Vision 2040 (Dnr SSAB 2019/143)
- Rese- och mötespolicy för Stockholms stad (Dnr SSAB 2019/162)

Remissvar har avgivits på följande remisser:

1. Stockholms stads säkerhetsprogram 2020-2023
2. Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023
3. Stockholms stads Klimathandlingsplan 2020-2023
4. Stockholms stads Miljöprogram 2020-2023
5. Stockholms stads Handlingsplan för biologisk mångfald i Stockholms stad

1. Stockholms stads säkerhetsprogram 2020-2023 (Dnr SSAB 2019/168)

Kommunstyrelsens förslag till säkerhetsprogram 2020-2023 förslås ersätta det tidigare programmet För ett tryggare och säkrare Stockholm – Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram 2018-2021.

S:t Erik Markutveckling är positivt till det föreslagna programmet. Att samla säkerhetsfrågorna i ett stadsövergripande styrdokument är en förutsättning för att nå goda resultat. Programmet klargör mål och ansvarsförhållanden på ett strukturerat sätt som tydliggör ansvarsfördelning och ger en bra vägledning för det systematiska säkerhetsarbetet.

2. Stockholms stads Miljöprogram 2020-2023 (Dnr SSAB 2019/182)

Förslag till miljöprogram är ett stadsövergripande styrdokument och utgångspunkten för handlingsplaner och riktlinjer som detaljerar genomförandet för att nå målen. Bolaget anser att det nya miljöprogrammet har en mycket positiv inriktning. Programmet fokuserar på prioriterade frågor, färre målområden samt mer styrning mot effekt och mätbarhet.

Miljöprogrammet formulerar mål inom de områden där utmaningarna för staden bedöms vara störst. Bolaget arbetar aktivt med åtgärder i enlighet med ambitionerna i miljöprogrammet. Bolaget arbetar kontinuerligt med energieffektiviseringar i beståndet. Många av bolagets byggnader kommer att byggas om eller rivas till förmån för annan stadsutveckling, vissa byggnader kommer att bevaras. I vissa fall gör bolaget bedömningen att det inte är ekonomiskt försvarbart med alltför omfattande åtgärder med hänsyn till byggnadernas korta livslängd. Stora investeringar måste för bolaget ställas i relation till byggnadernas livslängd och alternativa insatser med större och mer långsiktig effekt på miljöarbetet. Detta gör att stora investeringar kan vara mindre lämpliga i byggnader som ska rivas inom överskådlig tid och att insatserna måste prioriteras.

3. Stockholms stads Klimathandlingsplan 2020-2023 (Dnr SSAB 2019/183)

Förslag till klimathandlingsplan 2020-2023 beskriver hur staden ska nå sina klimatmål som är fastlagda i Miljöprogram 2020-2023. Miljöprogrammet formulerar målen på klimatområdet, klimathandlingsplanen konkretiserar exempel på åtgärder som kan genomföras för att nå målen.

Bolaget anser att det är positivt att Stockholm har höga ambitioner för att inta rollen som förebild i det globala miljö- och klimatarbetet och anser att klimathandlingsplanen är ambitiös och viktig.

I vissa fall innebär bolagets uppdrag en målkonflikt där omfattande miljöinsatser inte är ekonomiskt försvarbara med hänsyn till t ex byggnadernas livslängd. Stora investeringar måste alltid ställas i relation till byggnadernas livslängd och alternativa insatser som har större och mer långsiktig effekt på miljöarbetet. Detta gör att stora investeringar kan vara mindre lämpliga i byggnader som ska rivas inom överskådlig tid och att insatserna måste prioriteras för bästa effekt.

4. Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023 (Dnr SSAB 2019/184)

Förslag till kemikalieplan för åren 2020-2023 innehåller högt uppsatta mål och stora ambitioner. Planen bygger vidare på den förra kemikalieplanen för åren 2014-2019 vars arbete redan har gett bra resultat bl.a. när det gäller information ut till verksamheterna och stadens befolkning.

Kemikalieplanens åtgärder uppdelade i åtta verksamhetsområden. De områden som närmast berör S:t Erik Markutveckling verksamhet handlar om inköp och upphandling samt bygg- och anläggningsmaterial.

Bolagets uppdrag innebär att fastighetsförvaltningen i vissa fall är aktuell bara ett par år innan byggnader ska rivras, vilket gör att insatserna måste prioriteras och att större insatser är mindre lämpliga i byggnader som ska rivras inom kort.

De åtgärder, kartläggning, dokumentation och den systematiska uppföljning som krävs för att bolaget ska arbeta i enlighet med planen är omfattande. Detta kommer att kräva ytterligare resurser och kompetens inom bolaget samt innebära merkostnader. Det kommer att krävas ett förberedelsearbete för att få nya rutiner på plats. Bolagets fastighetsförvaltning är utlagd på extern part och ändrade rutiner måste införas hos bolagets externa förvaltare.

Kemikalieplanen är en bra utgångspunkt för stadens långsiktiga kemikaliearbete. Bolaget efterfrågar dock samordning inom staden och stöd i såväl kravställning som uppföljning. Bolaget efterfrågar också tydligare vägledning för att omsätta planen i praktiska åtgärder.

5. Handlingsplan för biologisk mångfald (Dnr 2019-001862)

Förslaget till handlingsplan har tagits fram av och remitterats av miljöförvaltningen med stöd från stadsbyggnadskontoret. Handlingsplanen är ett verktyg för att stödja arbetet med att varna och utveckla stadens biologiska mångfald samtidigt som Stockholm växer.

S:t Erik Markutvecklings äger huvudsakligen industrifastigheter där marken är hårdgjord för olika typer av verksamhet. Flertalet av bolagets byggnader kommer att byggas om eller rivras till förmån för annan stadsutveckling, vissa byggnader kommer att bevaras. I de flesta fall överlåts fastigheterna till annan part, företrädesvis exploateringsnämnden, innan fastighetsutvecklingsprojekten startar.

Bolaget arbetar aktivt med åtgärder i enlighet med ambitionerna i stadens miljöprogram och de handlingsprogram som är kopplade till detta. Åtgärderna i handlingsplanen för biologisk mångfald är dock i mer begränsad omfattning aktuella för bolaget i den dagliga förvaltningen. Bolaget har mot bakgrund av fastighetsbeståndets karaktär t ex mycket begränsad naturvårdsskötsel.

Handlingsprogrammet aktualiseras främst när bolaget driver fastighetsutvecklingsprojekt som syftar till att omvandla tidigare hårdgjorda industrimiljöer till nya stadsmiljöer varvid nya gröna ytor tillkommer. Bolaget har då ett nära samarbete med såväl exploateringskontoret som stadsbyggnadskontoret och tillämpar de verktyg staden har för dessa frågor.

S:t Erik Markutveckling anser att det är positivt att Stockholm har höga ambitioner för att bevara den biologiska mångfalden. Handlingsplanen har dock endast i ett fåtal ärenden direkt påverkan på bolagets verksamhet.

Bilagor:

Elektroniska bilagor finns att läsa på <http://insynsverige.se/stockholm>

1. Stockholms stads säkerhetsprogram 2020-2023, Dnr SSAB 2019/168
2. Stockholms stads miljöprogram 2020-2023, Dnr SSAB 2019/182
3. Stockholms stads klimathandlingsplan 2020-2023, Dnr SSAB 2019/183
4. Stockholms stads kemikalieplan 2020-2023, Dnr SSAB 2019/184
5. Handlingsplan för biologisk mångfald, Dnr 2019-001862