

Projekt
Investering Väst
Nina Thörnqvist

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 360688 Ulvsundavägen avfart Bromma flygplats - Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för rubricerat projekt bevilja 67 mnkr för genomförande

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef Projekt

Sammanfattning

Projektet Ulvsundavägen avfart Bromma flygplats är ett exploateringsprojekt där den gamla flyplatsinfarten byggs om och exploatering med industri och kontorsverksamhet görs på båda sidor om vägen.

Projektet omfattar nya vatten- och avloppsledningar till de nya kvarteren samt dagvattenledningar för hantering av dagvatten från de nya vägytor och kvarter som byggs inom exploateringen. Projektet innehåller även omfattande VA-omläggning på grund av ny planskild korsning där brostöden kommer i konflikt med befintliga ledningar i Ulvsundavägen.

Den totala kostnaden för VA-arbeten i projektet har beräknats till 67 mnkr.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholms stads exploateringsprojekt vid Bromma Blocks. Längs med Ulvsundavägen intill Bromma Blocks pågår flera bygg- och infrastrukturprojekt samtidigt. Över Ulvsundavägen kommer Staden att anlägga en vägbro (fly-over), där bronns stöd samt ombyggnation av Flygplatsinfarten medför att befintliga ledningar behöver läggas om.

För att kunna försörja de nya fastigheterna behöver även nytt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten byggas till viss del.



Figur 1. Exploateringsområde

ÄRENDET

Nuläge

Bygghandling har levererats för Etapp 1 (E01-E02) och upphandling är klar. Entreprenad kommer att påbörjas snarast. Projektering för förfrågningsunderlag pågår för E03 (Etapp 2) och upphandling planeras till hösten 2020 och planerad byggstart är i dagsläget januari 2021.

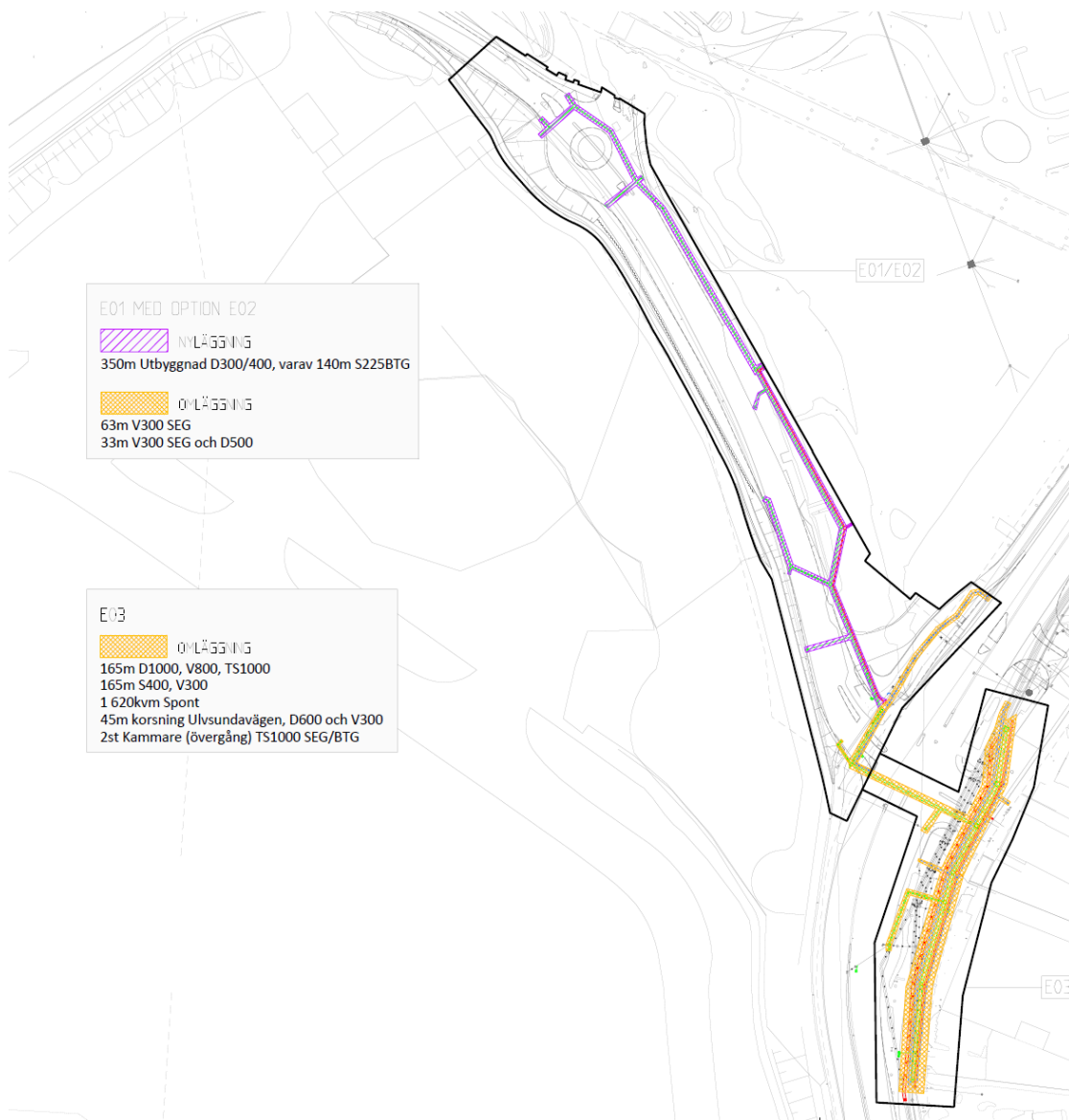
Mål och syfte

Målet med projektet är att:

- flytta de ledningar som ligger i konflikt med brostöden för att möjliggöra nybyggnad av ny planskild korsning vid Flygplansinfarten.
- genomföra de VA-ledningsarbeten som krävs för att förse de nya fastigheterna med vatten och avlopp och uppfylla vårt ansvar som VA-huvudman.
- genomföra de dagvattenledningsarbeten som krävs för att ta hand om dagvattnet i området och uppfylla vårt ansvar som VA-huvudman.

Åtgärder

Projektet kommer att pågå under en längre tidsperiod och arbetena kommer delas in i två etapper. Avser både projektering och byggnation.



Figur 2. Etapp 1 och 2

Etapp 1 – VA-anslutning till nya fastigheter samt omhändertagande av dagvatten

Nyanläggning av VA-ledningar i Flyplansinfarten för att möjliggöra anslutning av nya fastigheter. Etappen omfattar nyläggning av dagvattenledning (350m D300/400) och spillvattenledning (140m S225) samt omläggning av vattenledning (ca 100m V300) och dagvattenledning (ca 30m D500).

Etapp 2 – Flytt av befintliga ledningar

Flytt av befintliga ledningar på grund av nya brostöd för "flyoverbro" till Bromma flygplats. Etappen omfattar omläggning av dagvattenledning (165m D1000 och 45m D600), vattenledning (165m V800 och 210m V300), spillvattenledning (165m TS1000) samt 2 stycken kammare (TS1000). 1620 kvm spont beräknas för omläggningen.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet leds av Projektavdelningens enhet Investering Väst på Stockholm Vatten och Avfall. Projektet genomförs av Exploateringskontoret.

Tidplan

Stadie	Beskrivning	Starttid	Sluttid
Projektering	Systemhandling	2018-01	2019-01
	Detaljprojektering	2019-01	2020-09
Genomförande	Etapp 1	2020-03	2021-03
	Etapp 2	2021-01	2023-01
Avslut	Avslut och överlämning	2023	

Ekonomi

Investeringsrådet har tidigare beviljat inriktningsbeslut för projektet på 10,8 mnkr för kostnader för projektering och planering, drygt 6 mnkr har hittills upparbetats i projektet.

Kostnader kopplade till ledningsflytt till följd av stadens arbeten kommer att belasta Stockholm Vatten och Avfall till 25% och Exploateringskontoret till 75%. SVOA står för 100% av kostnaderna kopplade till nyläggning. Projektets totala inkomst beräknas till 32,5 mnkr.

	Etapp 1 (tkr)	Etapp 2 (tkr)	Totalt (tkr)
Projektledning	700	700	1 400
Projektering	1 000	3 500	4 500
Geoteknik	500	600	1 100
Byggledning	500	500	1 000
Entreprenadkostnad	9 600	35 500	45 100
Risk (15%)	1 900	6 100	8 100
Oförutsett (10%)	1 200	4 100	5 300
Summa	15 300	51 000	66 500

Risker och möjligheter

Projektet har gjort en risk- och möjlighetslista då det finns flera moment som kan påverka resultatet och som till stor del beror på markförhållandena och därför varit svåra att helt utesluta. Geotekniken visar att vi inte behöver några förstärkningsåtgärder för ledningarna i dagsläget, däremot behövs kvarstannande spont vid brostödsfundament för "flyovern", detta för att det ska vara möjligt att gräva upp ledningarna under drifttiden. Det behövs även spont vid byggskedet då ledningarna ligger djupt och placeras nära trafikerade gator, detta för att minska schaktbredder och för att kunna utföra en säker schakt. Dessa kostnader är medtagna i kalkylen.

En riskpeng reserveras för att kunna hantera de risker projektet förutsett men som också tar hänsyn till de potentiella möjligheterna.

Risk	Påverkan	Åtgärd
Geologin är sämre än väntat	Kostar mer än beräknat	Geotekniska undersökningar genomförs
Stadens tidsplan ändras	Kan få mer/ eller mindre tid till förberedande arbeten. Kan kosta mer om ledningsåtgärder skall påskyndas	Samordningsmöten med staden hålls kontinuerligt
Osäkerheter i relationshandlingar för befintliga ledningar	Omprojektering och nya lösningar påverkar ekonomi och tidplan	Provgropar utförs för att säkerställa läge och material
Omkoppling av stora ledningar får inte utföras vid beräknad tid	Projektet försenas Kostar mer än beräknat	Provgropar och noggrann produktionsplanering
Covid 19/resursbrist hos entreprenören	Projektet försenas	Dialog med entreprenören

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering Väst på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

I samband med att Stockholms stad planerar att exploatera området måste befintligt vatten- och avloppsledningssystem läggas om och byggas ut. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT