

ProjektProjekt
Investering HuddingeInvestering Huddinge
Min LapinskiMin Lapinski

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) -
Reviderat genomförandebeslut

Projekt 410158 Hälsovägen – tunnel – Reviderat
genomförandebeslutProjekt 361655 Hälsovägen
Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) - Reviderat
genomförandebeslut

Projekt 410158 Hälsovägen – tunnel – Reviderat
genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att sammanfoga projekt 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) och 410158 Hälsovägen – tunnel till ett projekt
- att för det sammanfogade projekt bevilja 91 mnkr för genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktörMårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
ProjektJenny Bengtsson
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför en exploatering på Hälsovägen i Flemingsberg som ska leda till 800 nya bostäder, två förskolor samt övriga servicelokaler. Det finns för närvarande två gällande genomförandebeslut för åtgärder som föranleds av denna exploatering, 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) och 410158 Hälsovägen – tunnel.

Projekten kommer nu att utföras samtidigt, och genom sammanslagning av projekten uppstår samordningsvinster i genomförande av entreprenadarbeten samtidigt som risken för störningar på driftsstörningskänsliga abonnenter minskar.

Vidare har det i ett sent skede framkommit ett behov av att lägga om en befintlig spillvattenledning som är förlagd på avvikande djup (ca 7-8 m).

Med anledning av detta önskar projekten att en sammanslagning beviljas och att en gemensam totalbudget fastslås med ett gemensamt genomförandebeslut om 91 mnkr. Intäkterna prognostiseras till 39 mnkr. Gällande genomförandebeslut för de två projekten Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) och Hälsovägen – tunnel är på 24,7 mnkr respektive 24,3 mnkr.

Bakgrund

I Huddinge pågår en exploatering på Hälsovägen som ska leda till 800 nya bostäder och två förskolor samt övriga servicelokaler. Exploateringen i området har pågått sedan ca 2012 och har ursprungligen hanterats av Stockholm Vatten och Avfall som tre separata projekt:

- Medicinvägen/Grantorp 5:9,
- Grantorp 5:3
- Flytten av det befintliga nedstigningsschaktet till Västra Flemingsbergstunneln.

Två av de ursprungliga projekten, Medicinvägen/Grantorp 5:9 och Grantorp 5:3, sammanslogs i ett tidigt utredningsskede till ett gemensamt projekt, 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3). 2017 bedömdes att det tredje projektet, flytten av nedstigningsschaktet, 410158 Hälsovägen – tunnel, kunde utföras fristående från det andra projektet. De två projekten, 361655 och 410158, är sammankopplade genom ett huvudprojekt, 410403 Hälsovägen huvudprojekt.

ÄRENDET

Exploateringen har försenats i omgångar, huvudsakligen på grund av omfattande och tidskrävande detaljprojektering. Den omfattande detaljprojekteringen beror dels på att det är en mycket störningskänslig del av den allmänna VA-anläggningen som behöver läggas om, dels att det i ett sent skede har tillkommit en komplicerad ledningsflytt av en spillvattenledning. Vidare har även förberedande arbeten i form av två nya anbörningar på befintlig tunnel utförts för att inte hindra den kommande markentreprenaden, då berört område krävs för att leda om gång- och cykeltrafik.

Den störningskänsliga delen av den allmänna VA-anläggningen i området försörjer flera driftstörningskänsliga abonnenter, såsom Huddinge Sjukhus, Botkyrka kommun samt Björnkulla vattenreservoar. Åverkan på denna ledningskorsning kan leda till allvarliga störningar för samhällsviktiga funktioner. Detaljprojekteringen har därför utökats till att omfatta en detaljerad planering av provisoriska ledningar samt en mer omfattande produktionsplanering.

Den komplicerade ledningsflytten beror på en befintlig spillvattenledning som är förlagd på avvikande djup (ca 7-8 m). Den planerade exploateringen innebär att Huge Bostäder AB kommer att bygga ett nytt hus i direkt anslutning till spillvattenledningen. Uppskattningsvis kommer det att vara ca 1 m avstånd från ledning till husliv. Detta innebär att den befintliga spillvattenledningen i princip skulle vara oåtkomlig vid framtida drift- och underhållsarbeten. Detta framkom i ett sent skede varpå projektet hänsköt frågan om åtgärd till Styrgruppen för Ledningsnät Projekt. Styrgruppen fattade beslut om att flytta den befintliga spillvattenledningen. Ledningsflytten utförs med hjälp av en microtunnel för att minska behovet av schakt och förenkla genomförande.

De två projekten 361655 Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) och 410158 Hälsovägen kommer att utföras samtidigt och genom sammanslagning av projekten uppstår samordningsvinster i genomförandet, samtidigt som risken för störningar på driftsstörningskänsliga abonnenter minskar.

Gällande genomförandebeslut för de två projekten Hälsovägen Flemingsbergsparken (Grantorp 5:3) och Hälsovägen – tunnel är på 24,7 mnkr respektive 24,3 mnkr.

Ett beslut om sammanslagning av projekten till ett gemensamt projekt med en totalbudget för genomförandet om 91 mnkr efterfrågas. Kostnadsökningen jämfört de tidigare gällande besluten förklaras huvudsakligen av den tillkommande omläggningen av befintlig spillvattenledning på Hälsovägen samt det förberedande arbetet med två anbörningar på befintlig tunnel.

Nuläge

Ändrade förutsättningar och komplexa förhållanden har lett till omfattande och tidskrävande detaljprojektering samt förseningar i genomförandet av exploateringen för Huddinge kommun och Huge Bostäder AB. Huge har riktat ersättningskrav mot Huddinge kommun och SVOA för deras omkostnader på grund av försenad utbyggnad. De har skickat ett mycket enkelt underlag gällande ersättningskrav, vilket SVOA har begärt förtydligande av. Inget förtydligande har inkommit från Huge och de har avetablerat sig från området. Projektet bedömer att det är ett vilande ärende. Vidare har Huddinge kommun även riktat ersättningskrav mot SVOA gällande förseningar i projektet. Huddinge har inte inkommit med något konkret underlag som redovisar omfattningen av ersättningskravet. En dialog förs mellan berörda projektledare på SVOA och Huddinge om detta.

Detaljprojekteringen för omläggning av samtliga ledningar och flytt av nedstigningsschaktet samt förberedande arbeten är i princip avslutad. Projektet arbetar nu med att färdigställa förfrågningsunderlag för att upphandla denna ledningsflytt gemensamt med Huddinge kommun.

Mål och syfte

Målet med projektet är att utreda, projektera och genomföra de åtgärder som krävs för att möjliggöra exploateringen på Hälsovägen, trygga VA-försörjningen till samhällsviktiga funktioner samt att säkerställa att SVOA kan uppfylla sina åtaganden som VA-huvudman i Huddinge kommun.

Åtgärder

De två projekten, 361655 och 410158, sammanfogas till ett projekt. Detaljprojekteringen avslutas och i en gemensamt upphandlad entreprenad med Huddinge kommun läggs befintliga ledningar och anläggning om och nya byggs för att möjliggöra exploatering av området.

Organisation och ansvarsfördelning

Projekt initierades av Huddinge Kommun och Huga Bostäder AB. Projektet genomförs av Projektavdelningens enhet Investering Huddinge. Huddinge kommun ansvarar för att sammanställa förfrågningsunderlaget och att upphandla den kommande entreprenaden.

Tidplan

Genomförandet av ovan nämnda åtgärder utförs delvis parallellt.

Utredning och planering: kv 3 2016 – kv 4 2019

Projektering: 2017 – kv 4 2019

Byggtid, anläggningar: kv 3 2018 – kv 3 2019

Byggtid, exploatering: kv 1 2020 – kv 2 2022

Projektavslut: kv 4 2022

Ekonomi

Projektets kostnadsökning beror huvudsakligen på den tillkommande omläggningen av befintlig spillvattenledning på Hålsövägen samt det förberedande arbetet med de två anläggningarna. Den tillkommande omläggningen har dels inneburit ökade kostnader för projektering, dels har de geotekniska undersökningarna behövt kompletteras efter tvetydiga resultat. Vidare har även entreprenadkostnaderna för de förberedande arbetena utökats i förhållande till ursprunglig budget. Den indikativa totalbudgeten enligt gällande genomförandebeslut för projekten 361655 och 410158 är tillsammans totalt 49 mnkr. Ny beräknad totalbudget är 91 mnkr.

Totalbudgeten för de sammanslagna projekten är beräknad enligt nedan

| Post | Utgifter totalt | Utgifter 361655 | Utgifter 410158 | Differens mot gällande genomförandebeslut |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---|
| Projekt- och byggledning | 4 100 tkr | 1 000 tkr | 2 000 tkr | 1 100 tkr |
| Projektering | 4 700 tkr | 1 500 tkr | 1 500 tkr | 1 700 tkr |
| Geoteknik, riskanalys | 2 600 tkr | 500 tkr | 750 tkr | 1 350 tkr |
| Besiktning | 100 tkr | - tkr | - tkr | 100 tkr |
| Vibrationsmätning och fastighetsbesiktning | 1 500 tkr | 750 tkr | 700 tkr | 100 tkr |
| Entreprenadkostnad, inkl. Utförda förberedande arbeten | 38 200 tkr | 21 000 tkr | 17 200 tkr | 3 200 tkr |
| Risk-reserv, markentreprenad (exkl utförda förberedande arbeten) | 4 200 tkr | - tkr | - tkr | 4 200 tkr |
| Risk-reserv avseende eventuell ersättning till | 20 000 tkr | - tkr | - tkr | 20 000 tkr |

| | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Huddinge och Hüge Bostäder AB p g a microtunnel | | | | |
| Entreprenadkostnad, microtunnel | 7 500 tkr | - tkr | - tkr | 7 500 tkr |
| Risk-reserv, microtunnel | 1 500 tkr | - tkr | - tkr | 1 500 tkr |
| SVOA Material och tjänster | 700 tkr | - tkr | - tkr | 700 tkr |
| Oförutsett | 5 900 tkr | 3 000 tkr | 2 435 tkr | 465 tkr |
| Summa | 91 000 tkr | 27 750 tkr | 27 020 tkr | 41 915 tkr |
| Inkomster (ca 43 % av de totala utgifterna) | 39 000 tkr | 20 000 tkr | 19 000 tkr | 14 450 tkr |

Kostnader för konfliktåtgärder avseende den allmänna VA-anläggningen ska relevant byggherre/exploatör bekosta. Detta regleras via kommande genomförandeavtal mellan SVOA och byggherre/exploatör. Inkomster från detta uppskattas idag till 39 mnkr. Nyläggning av ledningar samt eventuella uppdimensioneringar och samtliga kostnader för omläggningen av den befintliga spillvattenledningen till en microtunnel på Hälsövägen bekostas av SVOA.

Risker

De risker som identifierats presenteras i tabellen nedan:

| Typ av risk | Risk | Påverkan på projekt | Förslag på åtgärd |
|-------------|---|---------------------------|---|
| Omfattning | Åtgärdandet av den befintliga spillvattenledningen är ej tillräcklig vid genomförandet | Försening, fördyrning | Verifiera att erforderlig utredning har utförts och säkra rätt att föra vidare krav |
| Ekonomi | Totalbudgeten överskrids då det är för mycket osäkerheter (jord-/bergschakt och planerade förstärkningsarbeten för vald schakt-fri metod) | Försening, fördyrning | Noggrann utredning och projektering utförs för att säkerställa genomförandet. |
| Resurser | Samarbetssvårigheter hindrar framfarten i projektet (ex. genomförandeavtal, tidpunkt för upphandling m.m) | Försening | Upprätta noggrann dokumentation över möten, tydlig kommunikation. |
| Resurser | Resursbrist (sjukdomar, överbeläggning etc) | Försening, kvalitetsbrist | Förankra resursbehov i god tid |

Uppföljning

Kontinuerlig avrapportering och slutrapportering i enlighet med SVOAs rutiner gällande projekthantering.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering Huddinge på avdelningen Projekt inom SVOA.

Bolagets analys och bedömning

I samband med kommande exploatering måste den befintliga och planerade allmänna VA-anläggningen flyttas, byggas ut och dimensioneras efter det nya behovet. Arbetena krävs även då kommande exploatering påverkar en mycket känslig ledningskorsning, vilket skulle kunna leda till en allvarlig störning hos samhällsviktiga funktioner. Vidare är dessa åtgärder nödvändiga för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman, vilket gör att bolaget anser att projektet skall genomföras.

SLUT

Bilagor: Bilaga 1. Hälsövägen översikt