

Handläggare
Maria Jäger
08-508 266 78

Till
Exploateringsnämnden
2020-06-11

Yttrande i mål om laglighetsprövning av Exploateringsnämndens beslut 2017-09- 21, § 37, om markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 på Södermalm till Olov Lindgren

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Kammarrätten överlämna yttrande i mål nr 8869-19 enligt bilagt förslag, bilaga 1.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 78
Växel 08-508 276 00
maria.jager@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Exploateringsnämnden beslutade vid sammanträde den 21 september 2017, § 37, bland annat att anvisa mark för bostäder inom Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB. Beslutet överklagades till förvaltningsrätten som avlog överklagandena. Förvaltningsrättens dom överklagades till kammarrätten som undanröjde förvaltningsrättens dom och återförvisade målet till förvaltningsrätten för ny prövning. Grunden för undanröjandet

var bristande domförhet i förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten avslog återigen överklagandena. Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som meddelat prövningstillstånd. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandena. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till yttrande vari överklagandena bestrids och bemöts. Sammanfattningsvis menar staden att klaganden inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt varför överklagandena ska avslås.

Bakgrund

Exploateringsnämnden fattade följande beslut den 21 september 2017, § 37.

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 till Olov Lindgren AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 19,5 mnkr (inriktningsbeslut).
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Beslutet att anvisa mark för bostäder överklagades till förvaltningsrätten som avslog överklagandena. Domen överklagades till kammarrätten som undanröjde förvaltningsrättens dom och återförvisade målet till förvaltningsrätten för ny prövning. Grunden för undanröjandet var bristande domförhet i förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten avslog återigen överklagandet, med samma motivering som tidigare, se bilaga 2. Domen har överklagats till kammarrätten som meddelat prövningstillstånd och förelagt staden att svara på överklagandena, se bilaga 3. Yttrande ska, efter anståndsbegäran, inkomma till kammarrätten senast den 26 juni 2020.

Botrygg Älvsjö AB överklagar domen med åberopande av att beslutet om markanvisning strider mot kommunallagens förbud mot stöd till enskild näringsidkare och mot EU:s statsstödsregler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och åberopa bifogade förslag till yttrande, bilaga 1. I huvudsak innebär det att överklagandena bestrids och att beslutet inte strider mot kommunallagen eller EU:s statsstödsregler. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Exploateringskontorets förslag till yttrande
2. Förvaltningsrättens dom
3. Kammarrättens föreläggande med överklagandet