

Handläggare  
Oscar Lavelid, 08- 508 29 232

Till  
Koncernstyrelsen

## **Svar på skrivelse om behovet av riktlinjer för utbildningar till bostadsrätter med anledning av Covid-19**

### **Koncernledningens förslag till beslut**

Koncernstyrelsen beslutar följande:

Skrivelse från Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) om behovet av riktlinjer för utbildningar till bostadsrätter med anledning av Covid-19 anses besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

### **Bakgrund**

På koncernstyrelsens sammanträde den 4 maj överlämnade Karin Wanngård (S) och Clara Lindblom (V) en skrivelse om behovet av riktlinjer för utbildningar till bostadsrätter med anledning av Covid-19, se bilaga 1.

I skrivelsen föreslås att Stockholms Stadshus AB tar fram riktlinjer som reglerar hur processen kring utbildningar och stämmor ska gå till i det rådande läget. Bland annat målas själva stämottillfället och insamlandet av fullmakter upp som problematiska i samband med pandemin.

### **Koncernledningens synpunkter och förslag**

I skrivelsen beskrivs en oro kopplad till Covid-19 och pågående utbildningsprocesser inom allmännyttan. Den pågående pandemin påverkar alla delar av vårt samhälle och har haft stor inverkan på sätten vi kan mötas och delta i samhällslivet, detsamma gäller de möten och kontakter som sker i samband med utbildningsprocessen.

Koncernledningen konstaterar dock att det är den bildade bostadsrättsföreningen och de boende som har ett ansvar att uppfylla myndigheternas riktlinjer och rekommendationer. Det är inte juridiskt möjligt för stadens bolag att reglera hur kontakter mellan boende eller stämmor ska genomföras. Däremot är det redan i dag möjligt för föreningarna att senarelägga stämmor. I det ursprungliga beslutet om principer för utbildningar ges föreningen initialt tre månader på sig att genomföra en köpestämman med en möjlig förlängning på ytterligare tre månader. Detta ger föreningarna en god möjlighet att i det rådande läget skjuta på stämmor i de fall de inte kan genomföras i enlighet med de

rekommendationer som finns. För att ytterligare öka möjligheten att invänta eventuella lättnader i restriktionerna kommer en till månads dispens införas vilket innebär att föreningarna har 4+3 månader på sig att genomföra stämmor. Efter sommaren tar bolagen ställning till om den ytterligare förlängningstiden om tre månader behöver göras längre.

Koncernledningen föreslår att föreliggande skrivelse anses vara besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

### **Bilagor**

1. Skrivelse av Karin Wanngård (S) och Clara Lindblom (V) om behovet av riktlinjer för ombildningar till bostadsrätter med anledning av Covid-19

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magdalena Bosson, Vd	2020-05-31
Krister Schultz, Vice vd	2020-05-31