



## Öka stadens energieffektiviseringar

Miljöförvaltningen har följt upp stadens måluppfyllelse gällande miljöprogrammet och klimatstrategin för fossilbränslefri stad till år 2040 (*Uppföljning av Delmål 1.1 i Stockholm stads miljöprogram 2016-2019 samt Strategi för fossilbränslefritt Stockholm 2040*, februari 2019). I uppföljningen framgår att staden inte kommer att nå målen om energieffektiviseringar i stadens fastighetsbestånd. Mängden köpt energi minskar inte i den takt som anges i varken miljöprogrammet eller budgeten. Istället för att minska har energianvändningen ökat med 4,7 procent.

Miljöprogrammet har även mål om att minska bostadsbolagens energianvändning räknat som kilowattimmar per kvadratmeter. Inte heller det målet kommer något av bostadsbolagen att klara.

Klimatstrategin har ett mål om att utsläppen ska minska med 20 000 ton koldioxid genom energieffektiviseringar motsvarande 10 procent jämfört med år 2015. Även det målet missar staden. Istället för att minska har utsläppen ökat med 4 000 ton koldioxid.

Hur vi än mäter går trenden alltså åt fel håll. Energianvändningen ökar istället för att minska. Den blågröna majoriteten gör inte tillräckligt för att staden ska kunna nå sina mål. Det räcker inte med symbolpolitik och tomma ord.

Ett sätt att öka antalet energieffektiviserande åtgärder vid renoveringar är genom att använda en lägre kalkylränta. Sveriges Kommuner och Landsting beskriver fördelarna med detta i skrifterna *Modeller för energieffektivisering* (2014) samt *Energieffektiviserande renovering* (2014). En kalkylränta speglar vilket avkastningskrav investeraren har på en åtgärd eller investering. Den beror till viss del på risken. En hög kalkylränta premierar en kort återbetalningstid och därmed kortsiktiga investeringar framför långsiktiga. En långsiktig investering, såsom energieffektivisering i fastigheter, medför en låg risk och en lägre kalkylränta kan därför accepteras. Med en sänkning av kalkylräntan blir antalet lönsamma åtgärder fler.

I många fall är renoveringsprojekt hos fastighetsägare långsiktiga. Byggnader har lång livslängd och värden som ger intäkter och kassaflöde även efter 30 och 40 år. Ett sätt att ta hänsyn till detta är därför att acceptera en lägre kalkylränta för energieffektiviserande renoveringar.

Stadens fastighetsägande är långsiktigt och energieffektivisering högt prioriterat. Stockholm borde ta efter andra kommuner och regioner och använda lägre kalkylränta vid energieffektiviserande renoveringar. Statistiken visar att det behövs fler åtgärder för att nå målen. Låt denna åtgärd bli en.

Jag föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar följande:



Socialdemokraterna

- Att kommunstyrelsen utreder hur en lägre kalkylränta kan tillämpas i stadens bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader.
- Att stadens samtliga bolag och förvaltningar som äger och förvaltar byggnader tillåts använda en lägre kalkylränta vid energieffektiviserande renoveringar.
- Att kommunstyrelsen tillsätter en stadsövergripande grupp med uppdrag att ta fram åtgärder för att nå stadens mål gällande energieffektivisering.

Stockholm den 29 november 2019

Emilia Bjuggren (S)