

Handläggare  
Carolina Tillborg, 08-508 29 739

Till  
Kommunstyrelsen

## Motion om kommungemensamt fastighetsbolag

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2020/115

### Sammanfattning

Koncernledningen instämmer med åsikterna som framförs i motionen såtillvida att utbyggnad av idrottsanläggningar är en utmaning som staden behöver arbeta med. Detta görs, genom ett flertal olika ägardirektiv och uppdrag i 2020 års budget.

Koncernledningen ser dock stora utmaningar vad gäller ett kommungemensamt fastighetsbolag. Främst gäller detta att det i berörda kommuner, oavsett vilka dessa är, kommer finnas olika förutsättningar, ambitioner och finansieringsmöjligheter. På samma sätt torde det finnas ett antal praktiska frågor, där lösningen inte alltid kommer vara den bästa för den enskilda kommunen.

### Ärendet

Clara Lindblom och Tobias Johansson (båda V) framför i rubricerad motion ett förslag om kommungemensamt idrottsfastighetsbolag. I motionen påtalas bristen på idrottsanläggningar och behovet av nya arbetssätt för att komma tillrätta med denna brist. I enlighet med motionen bör Stockholms stad ta initiativ till att, tillsammans med närliggande kommuner, starta ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag för att gemensamt lösa utmaningen med de investeringar som behövs för nya idrottsanläggningar. Med anledning av detta yrkas att

- Kommunstyrelsen ska initiera samtal med lämpliga grannkommuner för att tillsammans hitta lösningar på bristen på idrottsanläggningar,
- Kommunstyrelsen ska ta initiativ till att starta ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag för att gemensamt med andra kommuner kunna bygga och förvalta idrottsanläggningar

### Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har remitterat *Motion om kommungemensamt fastighetsbolag* till bl.a. Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har valt att inte underremittera motionen till övriga bolag i koncernen.

### **Koncernledningens synpunkter och förslag**

Koncernledningen instämmer med åsikterna som framförs i motionen såtillvida att utbyggnad av idrottsanläggningar är en utmaning som staden behöver arbeta med. Som ett led i detta konstaterar koncernledningen att åtgärder för att motverka bristen på idrottsanläggningar åskådliggörs i 2020 års budget. Exempel på sådana är:

- Ett generellt direktiv till alla nämnder och bolagsstyrelser om att staden ska arbeta aktivt med att få fram såväl fler enkla som multifunktionella idrottshallar.
- Fastighetsnämnden har ett konkret uppdrag att utreda förutsättningar och möjligheter att bygga enklare idrottsanläggningar, som kan användas av fler idrotter och för många typer av motionsaktiviteter.
- I syfte att minska koncernens relativt sett mycket höga investeringsnivå finns också ett uppdrag att verka för att fler idrottsanläggningar, som komplement till stadens anläggningar, byggs och drivs av fristående aktörer.
- Idrottsnämnden ska arbeta för att bygga ikapp den brist på idrottsytor som funnits under en längre tid.
- Idrottsnämnden ska arbeta för att säkerställa att idrottshallar byggs fullstora för att fullt ut tillgodose idrottens behov. Idrottsnämndens samverkan genom bland annat SAMS (samordnad skolplanering i Stockholm) med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden och SISAB är därför prioriterat.

Koncernledningen delar motionärernas åsikt att frågan med utökade möjligheter till idrottande är viktig. Några av de mest centrala frågorna för att skapa detta är en långsiktigt hållbar finansiering av både nya och befintliga idrottsanläggningar. Nya anläggningar måste också lokaliseras optimalt, vilket ställer stora krav på avvägning av placering i förhållande till andra prioriterade verksamheter och områden. Vad gäller uppdragen i årets budget kommer dessa, om de genomförs på avsett sätt med lyckat resultat, kunna bidra till en bättre situation.

Koncernledningen ser dock stora utmaningar vad gäller ett kommungemensamt fastighetsbolag för att förbättra situationen. Framst gäller detta att det i berörda kommuner, oavsett vilka dessa är, kommer finnas olika förutsättningar, ambitioner och finansieringsmöjligheter. På samma sätt torde det finnas ett antal praktiska frågor, där lösningen inte alltid kommer vara den bästa för den enskilda kommunen.

Redan idag finns möjlighet för samarbete över kommungränserna genom att föreningar från olika kommuner kan hyra lediga tider i kommunala idrottsanläggningar och hallar. Detta är ett sätt att säkerställa att anläggningarna nyttjas i hög grad och att beläggningen optimeras. I detta sammanhang är det nödvändigt att påpeka vikten av en rättvis och transparent hyressättning. Många föreningar har också medlemmar från olika kommuner i länet, vilket gör att anläggningar även på detta sätt kan nyttjas över kommungränserna, om än på ett mer indirekt sätt.

Krister Schultz  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>              | <b>Datum</b> |
|--------------------------|--------------|
| Krister Schultz, Vice VD | 2020-05-15   |