



**Styrelseärende**  
**Styrelsen 2020-06-04**  
**Ärende 14**

Handläggare:  
Almir Sulejmanovic  
Telefon: 08-508 372 37

Till styrelsen

Elin Bågling  
Telefon: 070-309 99 92

**Upphandling av ramavtal avseende mark- och anläggningsarbeten inom AB Svenska Bostäder och AB Stadsholmen**

**VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. VD får i uppdrag att genomföra upphandling och teckna ramavtal avseende mark- och anläggningsarbeten.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Vällingby den 25 maj 2020

Stefan Sandberg  
VD

**Ärendet**

Ärendet avser upphandling av ramavtal för mark- och anläggningsarbeten. Ramavtalsupphandlingar till ett uppskattat värde om minst 50 mnkr under maximal avtalsperiod ska enligt bolagets arbetsordning beslutas i styrelsen.

Befintligt avtal löper ut 2020-06-15. Ny upphandling pågår och beräknas vara klar under maj månad. Avtal tecknas under förutsättning att styrelsen godkänner upphandlingen. Avtalen gäller AB Svenska Bostäder och AB Stadsholmen.

Avtalet grundar sig i bolagets behov att på ett kostnadseffektivt sätt kunna genomföra åtgärder avseende alltifrån enklare markanläggningsarbeten till gårdsupprustning i förnyad konkurrensutsättning. Avrop upp till 3 mnkr sker enligt rangordning av avtalen.

Tidigare erfarenhet ger vid handen att utemiljön i högsta grad påverkar hyresgästernas upplevda trivsel, vilket i förlängningen påverkar nöjdhetsindex.

Avtal kommer att tecknas med minst (4) entreprenörer. Avtalet beräknas träda i kraft 2020-06-16 och gälla tom 2022-06-15. AB Svenska Bostäder och AB Stadsholmen har möjlighet att avropa två (2) optionsår, vilket innebär att avtalen kan förlängas tom 2024-06-16. Avtalsområdet beräknas omsätta 80 mnkr under

avtalstiden, inklusive optionsår, fördelat på 60 mnkr för Svenska Bostäder och 20 mnkr för Stadsholmen.

---