

Handläggare: David Lindberg  
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

## **Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Anmälan godkänns.

Vällingby den 25 maj 2020

Stefan Sandberg  
VD

### **Ärendet**

Skrivelser att anmäla avseende perioden den 7 april till och med den 24 maj 2020:

Skrivelse 2020-04-07 ang. Kollektivhuset Rio Sandhamnsgatan 10-12.

### **Bilagor**

1. Skrivelse samt svar 2020-04-21 ang. Kollektivhuset Rio Sandhamnsgatan 10-12
-

Stockholm 2020-04-07

Styrelsen

Svenska Bostäder  
Box 95  
162 12 Vällingby

För kännedom:

Finansborgarrådet  
Anna König Jerlemyr  
Stadshuset

10 535 Stockholm

## **Inför eventuell försäljning av fastigheten Kollektivhuset Rio Sandhamnsgatan 10-12.**

Vi läser i SvD 16 januari 2020 en intervju med Finansborgarrådet Anna König Jerlemyr. Av artikeln framgår att Stockholms stads skulder (60 miljarder) skall finansieras genom försäljning av objekt i det allmännyttiga bostadsbeståndet.

I händelse av att vårt kollektivhus skulle bli föremål för överväganden om utförsäljning till annan ägare, vill vi informera Svenska Bostäders styrelse om att det sedan 1993 finns en inregistrerad bostadsrättsförening knuten till fastigheten. Föreningsbildningen skedde vid en tidpunkt då det befarades att fastigheten kunde bli föremål för försäljning till annan ägare. Syftet var att i stället för utförsäljning till någon extern intressent genom ombildning till bostadsrätt kunna bevara den kollektiva förvaltningsformen.

Vid erbjudandet om ombildningen till bostadsrätter som skedde åren 2006-2010 genomfördes en omröstning 2009 också i vår fastighet. En majoritet av de boende röstade för ombildning men inte upp till den nivå som stipulerades, alltså två tredjedelars majoritet. Vår bedömning är emellertid att en omröstning idag baserad på likvärdiga villkor skulle utfalla med tillräcklig majoritet för att uppfylla villkoren för ombildning.

Med denna skrivelse vill vi bara tillkännage vår existens och hoppas i händelse av försäljning av Kollektivhuset Rio, att vi såväl informeras som ges möjlighet att medverka i eventuell budgivning.

Med vänlig hälsning



Lars Andersson/ordförande

0708 384742

Sandhamnsgatan 10:10

[lars.andersson@iogt.se](mailto:lars.andersson@iogt.se)

11540 Stockholm

Bilaga: Registreringsbevis

Organisationsnummer 716422-1173	
Objektets registreringsdatum 1993-02-11	Företagsnamnets registreringsdatum 1993-02-11
Dokumentet skapat 2020-04-07 10:20	Sida 2 (3)

Org.nummer: 716422-1173

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Rio 10

Adress: c/o Lars Andersson  
Sandhamnsgatan 10, 10 tr  
115 40 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

470905-7238 Andersson, Lars Erik, Sandhamnsgatan 10 Lgh 2003,  
115 40 STOCKHOLM

**STYRELSELEDAMÖTER**

700403-0677 Dahlkvist, Erik Axel, Sandhamnsgatan 12 Lgh 1606,  
115 40 STOCKHOLM

720106-0436 Lukic, Christian Daniel Cornery, Sandhamnsgatan 10 Lgh 1802,  
115 40 STOCKHOLM

**STYRELSESUPPLEANTER**

630707-0182 Olsson, Marie Birgitta L, Sandhamnsgatan 12 Lgh 1506,  
115 40 STOCKHOLM

**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas av  
Andersson, Lars Erik  
i förening med en av  
ledamöterna

**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter  
med lägst 1 och högst 3 suppleanter.

**VERKSAMHET**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Rio 10  
c/o Lars Andersson  
Sandhamnsgatan 10, 10 tr  
115 40 Stockholm

## Svar på skrivelse "Inför eventuell försäljning av fastigheten Kollektivhuset Rio Sandhamnsgatan 10-12"

Vi har mottagit en skrivelse från er den 7 april ställd till Svenska Bostäders styrelse samt finansborgarrådet Anna König Jerlmyr. Nedan följer ett svar på det du skriver i brevet.

I enlighet med ägardirektiven för 2019 gav de allmännyttiga bostadsbolagen boende i ytterstaden möjlighet att ombilda sina lägenheter från hyresrätt till bostadsrätt. Er fastighet omfattades inte av erbjudandet. I dagsläget har Svenska Bostäder inte något annat ägardirektiv att avyttra bostäder.

Vid en eventuell framtida försäljning omfattas en bostadsrättsförening av Lag (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt, dvs. en förening som har gjort intresseanmälan ska erbjudas att förvärva hela hyreshus- eller småhusenheten.

Er skrivelse och detta svar kommer att anmälas vid nästkommande sammanträde med Svenska Bostäders styrelse.

Med vänlig hälsning  
**AB SVENSKA BOSTÄDER**

Liselotte Tjernlund  
Ekonomichef