

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-57829937
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-06-02

1 (2)

Diarienummer
KSM2020-595-260

Stadsbyggnadsutskottet

Gatukostnad för arrendatorer

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn.
Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Koppberg
Chef samhällsbyggnadskontoret



Beskrivning av ärendet

I gatukostnadsutredningar beräknas andelstal för alla fastigheter inom fördelningsområdet. Gatukostnader ska fördelas mellan fastighetsägarna på ett skäligt och rättvist sätt. Andelstal fördelas utifrån fastigheternas nytta av de allmänna anläggningar som gatukostnaderna finansierar, fördelningen sker normalt sett utifrån fastighetens tillåtna användning. I de fall mark och/eller vatten detaljplanläggs för att kunna användas för båtplatser tilldelas denna fastighet ett andelstal i gatukostnadsutredningen mot bakgrund av vad som anges ovan. Dessa fastigheter är ofta, men inte alltid, kommunalt ägda och området upplåts ibland till en båtklubb eller bryggförening genom arrendeavtal/nyttjanderättsavtal.

För de båtklubbar och bryggföreningar som arrenderar mark/vatten av Tyresö kommun och fastigheten har erhållit ett andelstal i gatukostnadsutredning på grund av den planerade båtverksamheten har en avgift motsvarande gatukostnaden debiterats vissa båtklubbar/bryggföreningar. En sådan avgift ska debiteras fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen. Den avgift som ska debiteras arrendatorn är arrendeavgiften. Arrendeavgiften ska täcka de kostnader som kommunen har för det utarrenderade området.

De båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad föreslås få den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald eftersom gatukostnader inte kommer vidaredebiteras arrendatorer på detta sätt framledes. Sammantaget kan återbetalningarna innebära kostnader för kommunen på cirka 50 000 – 350 000 kronor.

Detta förslag innebär ingen ändring för hur gatukostnader tas ut när Tyresö kommun inte är fastighetsägare, i dessa fall debiteras fastighetsägaren gatukostnad i enlighet med respektive gatukostnadsutredning.