

Tid Torsdagen den 11 juni 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 23 juni 2020, §§ 1 – 22, 24 – 27, 30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 juni 2020, §§ 23, 28-29

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Bo Sundin (M)
Bo Fellström (M)	för Arne Fredholm (M)
Ida Mohlander (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)
Torsten Lindström (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 11**Utveckling av Södertäljevägen – från trafikled till urban stadsgata. Samarbetsavtal med Jernhusen AB**

Dnr E2018-01565

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna samarbetsavtal med Jernhusen AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ställer sig positivt till intentionen i det liggande samarbetsavtalet som syftar till att utveckla Södertäljevägen till en urban stadsgata. Vår utgångspunkt är att betydligt fler huvud- och genomfartsleder ska göras om till multifunktionella stadsgator för gång-, cykel- och kollektivtrafik för att skapa förutsättningar för ökad bebyggelse, levande bostadsområden, social samvaro och förstärkt grönska för att förbättra luftkvaliteten och bidra till klimatanpassning. Större infarts- och motorleder kan istället byggas om till stadsboulevarder genom att antalet körfält minskas, hastigheterna sänks, kollektivtrafiken får egna körfält och bostäder, lokaler för handel och grönska placeras på bägge sidor. Det skulle ge utrymme för tusentals nya bostäder och en utökning av stadskärnan utan att grönytor behöver tas i anspråk.

Vi vill dock framhålla vikten av att de sociala hållbarhetsaspekterna inkluderas i planeringsarbetet redan från början och ges avgörande prioritet i projektet. De senaste större stadsutvecklingsprojekten som genomförts i staden – såsom Hagastaden och Norra Djurgårdsstaden – har genererat homogena stadsdelar med en hög andel bostadsrätter och

hyresrätter med höga hyror. Samtidigt är det avgörande att stadsplaneringen används som ett strategiskt verktyg för att skapa en mer sammanhållen stad och tillföra staden fler hyresrätter med överkomliga hyror. Detta gäller inte minst i innerstaden samt närförorterna, där bristen på hyresrätter är stor till följd av tidigare ombildningar av allmännyttiga bostäder.

Staden bör därför planera för minst hälften hyresrätter och aktivt ställa krav på byggaktörerna att pressa hyreskostnaderna i projekt som uppförs på mark som ägs av staden. Allmännyttan bör också prioriteras vid kommande anvisningar av mark, samtidigt som det är viktigt att staden redan från början planerar för exempelvis förskolor, skolor, äldre- och seniorbostäder, liksom ytor för idrott och fysisk aktivitet, mötesplatser och kulturell verksamhet samt att de funktionerna inte tilldelas den sämsta marken.

Med tanke på den kommande byggnationens centrala och kollektivtrafiknära läge finns goda förutsättningar att hålla parkeringstalen låga och istället ställa krav på olika typer av mobilitetstjänster i syfte att motverka ett ökat bilberoende och att kostnaden för parkeringsplatser höjer produktionskostnaderna och därmed pressar upp hyresnivåerna i bostäderna. Eventuellt behov av parkeringsplatser bör även lösas genom p-köp i underjordiskt garage uppfört av Stockholm parkering.

Vid protokollet
Timmie Aspelin