

Nr 4/2020

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndag den 15 juni 2020**

Justeras

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

Närvarande:

Ordförande

Anna König Jerlmyr (M)

Vice ordförande

Karin Wanngård (S)

Övriga ledamöter
eller som ledamot
tjänstgörande suppleant

Joakim Larsson (M)

Jan Jönsson (L)

Katarina Luhr (MP)

Jonas Naddebo (C) istället för Karin Ernlund (C)

Karin Gustafsson (S) istället för Jan Valeskog (S)

Salar Rashid (S) istället för Vakant (S)

Clara Lindblom (V)

Suppleanter

Gustav Johansson (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Daniel Helldén (MP)

Erik Slottner (KD)

Kadir Kasirga (S)

Thomas Ehrnström (V)

Arbetstagarrepr.

Staffan Holmborn

Övriga:

Magdalena Bosson, Krister Schultz, Peter Kvarnhem, Ingrid Storm, Carolina Zandén. Krister Stralström deltog på distans.

§ 9. Yttrande gällande projektrapport från Stadsrevisionen, Bolagens investeringar Nr 2, 2020

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindbom (V) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Yttrande över stadsrevisionens projektrapport ”Bolagens investeringar nr 2, 2020”, bilaga 1, lämnas till stadsrevisionen med det innehåll som framgår av koncernledningens tjänsteutlåtande.

Reservation angavs av Karin Wanngård m.fl. (S) och Clara Lindbom (V) enligt följande.

”Förslag till beslut

Koncernledningens förslag till yttrande godkänns delvis

Därutöver anför vi följande

’Stadens bostadsföretag är viktiga aktörer i att bostadsförsörja stadens invånare. En granskning har genomförts som bland annat visar att bostadsmålen inte uppnås.’

Rapportens inledning sätter fokus på den kritik mot den kommunala bostadspolitiken som våra partier återkommande har framfört under det gångna året och det med hänvisning till den stora bostadsbristen och den prekära bostadssituationen som många människor i utsatta livssituationer befinner sig i. Förutom att bostadsmålen inte har nåtts, trots att majoriteten inledde sin mandatperiod med att sänka målen, har man även som politisk målsättning att genom ombildning aktivt minska antalet allmännyttiga hyresrätter med överkomliga hyror. De bostadspolitiska målen för majoriteten går därmed stick i stäv med varandra.

Bostadsbolagen har de senaste åren fått färre markanvisningar än fullmäktiges bostadsmål. Statistiken talar sitt tydliga språk, då bostadsbolagen i genomsnitt fick 2011 markanvisningar per år under vår rödgröna mandatperiod jämfört med 1314 under föregående borgerliga mandatperiod. Siffran för år 2019 är inte heller uppmuntrande då bolagen endast fick 947 markanvisningar enligt Årsrapport 2019 för Stockholms Stadshus AB. Om majoriteten inte lägger om sin politik lär årsgenomsnittet för mandatperioden knappast bli högre och åtgärdsplanen för att nå bostadsmålen som revisorerna rekommenderar bli utan märkbar verkan. Staden måste därför tala med en röst, stärka sin övergripande styrning och samordna nämnder och styrelser så att de arbetar mot gemensamma mål. Det innebär bland annat att exploateringsnämnden ska tillgodose bostadsbolagens behov av större projektportföljer och att tilldelade markanvisningar är tillräckligt stora för att klara lönsamheten i projekten.

Den förda politiken hotar även projekt som syftar till att pressa produktionskostnader och därmed hyror i nyproduktionen. Utvecklingen av Snabba hus och Stockholmshusen riskerar att stanna av till följd av bristen på kontinuerliga markanvisningar. Vi ser också en risk för att bristen på markanvisningar förstärker konjunkturedgången i byggsektorn och vill istället se en hög och jämn byggtakt i allmännyttan oavsett konjunktur som kommer att bidra till att hålla uppe sysselsättningen och efterfrågan i ekonomin samtidigt som bostadsbristen minskar.”

Vid protokollet:

Ingrid Storm

Rätt utdrag intygas:

Peter Kvarnhem