

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Genomförandebeslut upprustning Oslo 5

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders upprustning av fastigheten Oslo 5, Husby", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av upprustning inom fastigheten Oslo 5 av 93 lägenheter till en total investeringsutgift om 142 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Genomförandebeslut upprustning Skänninge 4

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders upprustning av fastigheten kv Skänninge 4, Tensta", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av upprustning inom kv. Skänninge 4 av 81 lägenheter till en total investeringsutgift om 170 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 Genomförandebeslut Nyproduktion Familjen 2, Östberga

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders nyproduktion av studentbostäder och förskola i kv Familjen 2, Östberga", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 11).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av nyproduktion av 87 studentlägenheter och en förskola inom kv Familjen 2 i Östberga till en total investeringsutgift om 112 mnkr (alternativt 129 mnkr om ej beviljat investeringsstöd) inklusive moms godkänns.

§ 12 Inriktningsbeslut Nyproduktion Saima 1 och Kotka 1, Akalla

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut, nyproduktion av bostäder och förskolor inom fastigheterna Saima 1 och Kotka 1, Akalla", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 12).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist lämnade kompletterande redogörelser.

Under överläggning yrkade vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 12 A**.

Under överläggning gjorde ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L) samt Ragnar von Malmborg (MP), med instämmande av suppleanten Ragnhild Elfsö (C), ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 12 B**.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av ca 380 hyresbostäder samt två förskolor inom fastigheterna Saima 1 och Kotka 1 i Akalla, till en total investeringsutgift om 1 141 mnkr inklusive moms, godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av ca 380 hyresbostäder samt två förskolor, till en total investeringsutgift om 1 141 mnkr inklusive moms.
3. VD får i uppdrag att teckna exploateringsavtal.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 13 Avsiktsförklaring mellan Svenska Bostäder och Kungliga Vetenskapsakademien

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Avsiktsförklaring mellan Svenska Bostäder och Kungliga Vetenskapsakademien", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 13).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Avsiktsförklaringen mellan Svenska Bostäder och Kungliga Vetenskapsakademien, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 Upphandling av ramavtal avseende mark och anläggning

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Upphandling av ramavtal avseende mark och anläggning", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 14).

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. VD får i uppdrag att genomföra upphandling och teckna ramavtal avseende mark- och anläggningsarbeten.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 15 Finansiell rapport april 2020

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Finansiell rapport april 2020", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 15).