

§ 6 Översyn av policydokument

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Översyn av policydokument", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 6).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Framtaget förslag till policydokument och riktlinjer godkänns.

§ 7 Ombildning till bostadsrätt Neonet 1 (Grimsta)

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ombildning till bostadsrätt", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 7).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning yrkade vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) att ärendet ska bordläggas.

Styrelsen beslutade att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Under överläggning yrkade därefter vice ordföranden Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 7 A**.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Tomträtten till fastigheten erbjuds till försäljning enligt följande:
 - NEONET 1 (Grimsta), köpeskilling 233 mnkr plus separationskostnader samt i övrigt enligt de standardvillkor som tillämpas vid försäljningar till bostadsrättsföreningar.
2. Sekretessen på styrelseärendet hävs.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation

Clara Lindblom (V) samt Alexander Ojanne m.fl. (S) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8 Genomförandebeslut upprustning Nystad 1 och Nystad 11

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders upprustning av fastigheterna Nystad 1 (hus) och Nystad 11 (gård), Akalla", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 8).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av upprustning och ombyggnation för fastigheten Nystad 1 (hus) med 99 lägenheter om 122 mnkr och fastigheten Nystad 11 (gård) om 14 mnkr inklusive moms godkänns.

2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Genomförandebeslut upprustning Oslo 5

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders upprustning av fastigheten Oslo 5, Husby", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av upprustning inom fastigheten Oslo 5 av 93 lägenheter till en total investeringsutgift om 142 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Genomförandebeslut upprustning Skänninge 4

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders upprustning av fastigheten kv Skänninge 4, Tensta", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 10).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av upprustning inom kv. Skänninge 4 av 81 lägenheter till en total investeringsutgift om 170 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 Genomförandebeslut Nyproduktion Familjen 2, Östberga

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Genomförandebeslut gällande Svenska Bostäders nyproduktion av studentbostäder och förskola i kv Familjen 2, Östberga", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 11).

Verkställande direktören Stefan Sandberg lämnade en kompletterande redogörelse.

Beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförande av nyproduktion av 87 studentlägenheter och en förskola inom kv Familjen 2 i Östberga till en total investeringsutgift om 112 mnkr (alternativt 129 mnkr om ej beviljat investeringsstöd) inklusive moms godkänns.

§ 12 Inriktningsbeslut Nyproduktion Saima 1 och Kotka 1, Akalla

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inriktningsbeslut, nyproduktion av bostäder och förskolor inom fastigheterna Saima 1 och Kotka 1, Akalla", daterad den 25 maj 2020, (Bilaga § 12).

Verkställande direktören Stefan Sandberg och fastighetsutvecklingschefen Jörgen Holmqvist lämnade kompletterande redogörelser.