

§ 16

Dnr KSM2020-595-260

Gatukostnad för arrendatorer

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Stadsbyggnadsutskottets beslut




Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I gatukostnadsutredningar beräknas andelstal för alla fastigheter inom fördelningsområdet. Gatukostnader ska fördelas mellan fastighetsägarna på ett skäligt och rättvist sätt. Andelstal fördelas utifrån fastigheternas nytta av de allmänna anläggningar som gatukostnaderna finansierar, fördelningen sker normalt sett utifrån fastighetens tillåtna användning. I de fall mark och/eller vatten detaljplaneläggs för att kunna användas för båtplatser tilldelas denna fastighet ett andelstal i gatukostnadsutredningen mot bakgrund av vad som anges ovan. Dessa fastigheter är ofta, men inte alltid, kommunalt ägda och området upplåts ibland till en båtklubb eller bryggförening genom arrendeavtal/nyttjanderättsavtal.

För de båtklubbar och bryggföreningar som arrenderar mark/vatten av Tyresö kommun och fastigheten har erhållit ett andelstal i gatukostnadsutredning på grund av den planerade båtverksamheten har en avgift motsvarande gatukostnaden debiterats vissa båtklubbar/bryggföreningar. En sådan avgift ska debiteras fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen. Den avgift som ska debiteras arrendatorn är arrendeavgiften. Arrendeavgiften ska täcka de kostnader som kommunen har för det utarrenderade området.

De båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad föreslås få den

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

inbetalda gatukostnadsavgiften återbetalad eftersom gatukostnader inte kommer vidaredebiteras arrendatorer på detta sätt framledes. Sammantaget kan återbetalningarna innebära kostnader för kommunen på cirka 50 000 – 350 000 kronor.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

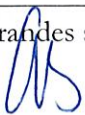


1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetalad.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn.
Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-57829937
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-06-02

1 (2)

Diarienummer
KSM2020-595-260

Stadsbyggnadsutskottet

Gatukostnad för arrendatorer

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn.
Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

I gatukostnadsutredningar beräknas andelstal för alla fastigheter inom fördelningsområdet. Gatukostnader ska fördelas mellan fastighetsägarna på ett skäligt och rättvist sätt. Andelstal fördelas utifrån fastigheternas nytta av de allmänna anläggningar som gatukostnaderna finansierar, fördelningen sker normalt sett utifrån fastighetens tillåtna användning. I de fall mark och/eller vatten detaljplanläggs för att kunna användas för båtplatser tilldelas denna fastighet ett andelstal i gatukostnadsutredningen mot bakgrund av vad som anges ovan. Dessa fastigheter är ofta, men inte alltid, kommunalt ägda och området upplåts ibland till en båtklubb eller bryggförening genom arrendeavtal/nyttjanderättsavtal.

För de båtklubbar och bryggföreningar som arrenderar mark/vatten av Tyresö kommun och fastigheten har erhållit ett andelstal i gatukostnadsutredning på grund av den planerade båtverksamheten har en avgift motsvarande gatukostnaden debiterats vissa båtklubbar/bryggföreningar. En sådan avgift ska debiteras fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen. Den avgift som ska debiteras arrendatorn är arrendeavgiften. Arrendeavgiften ska täcka de kostnader som kommunen har för det utarrenderade området.


De båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad föreslås få den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald eftersom gatukostnader inte kommer vidaredebiteras arrendatorer på detta sätt framledes. Sammantaget kan återbetalningarna innebära kostnader för kommunen på cirka 50 000 – 350 000 kronor.

Detta förslag innebär ingen ändring för hur gatukostnader tas ut när Tyresö kommun inte är fastighetsägare, i dessa fall debiteras fastighetsägaren gatukostnad i enlighet med respektive gatukostnadsutredning.

Datum 2020-06-17
 Tid 08:30–10:20
 Plats Bollmora
 Beslutande Se närvarolista
 Övriga deltagare Se närvarolista
 Justeringens plats och tid Kommunhuset 2020-06-17
 Paragrafer 12-13 och 16

UTDRAG

Sekreterare 
 Nathalie Zotterman

Ordförande 
 Mats Lindblom

Justerande 
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2020-06-17
 Datum då anslaget sätts upp 2020-06-18
 Datum då anslaget tas ned 2020-07-10
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift 
 Nathalie Zotterman



Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande




Mats Lindblom (L)
 Anita Mattsson (S), tjänstgörande §14-24
 Anki Svensson (M)
 Martin Nilsson (S)
 Anders Linder (S)
 Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) §12-13
 Marie Åkesdotter (MP)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP)
 Inger Gemicioglu (V)
 Mats Fält (M)
 Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, Centerpartiet
 Christina Bolinder, planarkitekt, stadsbyggnad
 Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Jenny Linné, avdelningschef, samhällsbyggnadskontoret
 Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
 Mio Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
 Nathalie Zotterman, nämndsekreterare
 Sara Kopparberg, kontorschef, samhällsbyggnadskontoret
 Tony Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
 Camilla Carss, systemförvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
 Emelie Häll, samhällsbyggnadskontoret
 Elin Stenström, samhällsbyggnadskontoret
 Johan Smeder, samhällsbyggnadskontoret
 Helene Bergström, kommunstyrelseförvaltningen



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Anders Wickberg (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------