

BJÖRKBACKENS
ÄLDRECENTRUM

BJÖRKDALEN
OMBYGGNAD

BYGGNADSBESKRIVNING

Sida 1-18

PROGRAMHANDLING

2020-03-31

Upprättad av:



Bk Beräkningskonsulter AB
Handläggare: Maja Tyrén
Telefon 08-585 375 28
Uppdrag: 203062

SAMMANSATTA BYGGDELAR

KRAVSTÄLLANDE

Råd i BBR ska tillämpas.

EKS (Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, Eurokoder) ska tillämpas.

Beträffande material- och utförandeföreskrifter gäller AMA Hus 18, nedan angivna föreskrifter samt i förekommande fall respektive varufabrikants föreskrifter.

TOLERANSER

Toleranser för väggöppningar för dörrar enligt SS 81 73 30.

Toleranser för väggöppningar för fönster enligt fönstertillverkarens rekommendationer.

FUKT

Senaste versionen av branschregler för Säker Vatteninstallation ska tillämpas i projektet.

INMÄTNINGAR, UTSÄTTNINGAR

Det åligger entreprenören att utföra de inmätningar och utsättningar som erfordras för arbetenas färdigställande enligt förfrågningsunderlaget.

Före tillverkning av stål, dörrar, partier, lanternin, inredningar mm ska mått kontrolleras på plats.

HJÄLPARBETEN, TILLFÄLLIGA ANORDNINGAR M M

I entreprenaden ingår att vidta erforderliga åtgärder för att förhindra att i entreprenaden ingående arbeten förorsakar skador, störningar eller avbrott på i drift varande angränsande befintliga anläggningar.

Provisoriska avstängningsanordningar ska där så erfordras utföras mot befintliga - i bruk varande - lokaler, dessa anordningar ska vara dammtäta och ljudisolerade.

I entreprenörens åtagande ska ingå att skydda befintliga ytskikt o d i den mån dessa berörs av entreprenadarbetenas bedrivande.

RIVNING, DEMONTERING M M

Rivning ska utföras som selektiv rivning (rivningsmassor ska sorteras) och ske med särskild miljöhänsyn. Avfallshanteringen ska utföras enligt Resurs- och avfallriktlinjer vid byggande och rivning, Sveriges Byggindustrier.

Rivning och bilning etc. skall utföras så att minsta möjliga åverkan sker utöver avsedd rivning.

Vid eventuella rivningar i anslutning till bärande konstruktionsdelar, bärande väggar m m iakttages försiktighet samt att fullt betryggande uppstämningar och avvaxlingar utförs.

Vid demontering av detaljer som skall flyttas och återmonteras (exempelvis befintliga dörrar, partier etc.) skall demontering ske med varsamhet så att ifrågavarande detalj inte skadas.

Där väggmonterad inredning och utrustning sparas i utrymmen som skall ommålas, skall dessa demonteras före ommålning och därefter återmonteras.

Invändig rivning

Trapphus

- Halkremsor på samtliga plansteg i trapphus

Innerväggar

Innerväggar av skivor och regler i omfattning enligt rivningsritning. Håltagning i stominnerväggar ska utföras.

Innerdörrar

Innerdörrar av trä inkl. karmar, foderlister od i omfattning enligt rivningsritning.

Vid befintliga dörrar rivs foderlister.

Golvbeläggning och socklar

Golvatta i lgh, korridorer, samvaro, kök od
Uppvikt plastmatta i våtrum, i övrigt sockellister av trä.

På souterrängplan rivs alla golvbeläggningar förutom befintlig natursten och terrazzo som behålls enligt typrumsbeskrivning.

Väggbeklädnader

Helkaklade väggar i WC+D i lägenheter.

Stänkskydd av kakel vid pentryenheter i lägenheter.

Övriga väggbeklädnader av keramiska plattor rivs.

Undertak

- Akustikundertak, diktmonterat i korridorer, entréhall, vardagsrum, kök
- Undertak i hall och badrum
- Övriga undertak rivs

Inredning

Pentryenheter (överskåp, underskåp, diskbänk mm).

WC+D-inredning i lägenheter.

WC-inredning i wc utanför lägenheter.

Tvättstugeinredning

Övrigt

- Fönsterbänkar inkl. konsoler vid alla fönster.
- Handledare i korridorer
- Hörnskydd av rostfri stålplåt i korridorer och samvaro
- Väggar och takytor ska rensas från spikar, skruvar, krokar o d.
- I samband med rivning av golvbeläggningar och väggbeklädnader ska även kvarvarande lim-, spackel-, fog- och brukrester o d avlägsnas.

Håltagning

Håltagning för installationer ingår.

Håltagningar i stomme utförs med omfattning enligt senare besked.

KOMPLETTERINGSARBETEN M M

Kompletteringsarbeten i samband med ändringar

Byggnadsdelar och ytskikt (golv, väggar samt tak) som åverkats genom entreprenadarbetena ska av entreprenören återställas i ursprungligt skick om ej annat särskilt anges.

Entreprenören ska utföra och i anbudssumman inkalkylera de kompletterande arbeten som erfordras för entreprenadens utförande till överensstämmelse med handlingarna.

Komplettering utförs av såväl byggnadsstomme som förekommande kompletterande byggnadsdelar och ytskikt, inberäknat behandling genom målning etc. Jämför även rumsbeskrivning.

I ordet komplettering inbegrips även utbyte av skadat ytmaterial mot nytt av samma slag. Komplettering utförs så att olikheten mellan gamla och nya delar blir så lite märkbar som möjligt.

Där håltagningar o d utförs för rör och ledningar skall golv, väggar och tak kompletteras och lagas på sådant sätt att de nya ytorna i alla avseenden blir fullt jämförbara med befintliga angränsande ytor. Samma gäller för kompletteringar av golv, väggar och tak efter rivna väggar, väggpartier o dyl.

Igengjutningar och igensättningar efter rivna installationer ingår.

Befintliga golv, väggar och tak skall lagas och kompletteras i erforderlig omfattning efter förekommande håltagningar o d för nya vvs-installationer etc.

Befintliga golvytor (undergolv) skall rengöras efter riven beläggning (även kvarvarande lim- och bruksrester etc. skall avlägsnas) samt ilagas och utspacklas för ny beläggning.

I begreppet komplettering ingår även att utföra de nivåjusteringar som erfordras för erhållande av jämna golv och tak där nytt utrymme bildats av två eller flera befintliga rum med sinsemellan eventuellt olika golv- och taknivåer.

För befintliga puts- och betongytor på väggar och i tak gäller att alla synliga skador (befintliga eller uppkomna i samband med rivnings- och kompletteringsarbeten) ska ilagas med putskomplettering av putsytor respektive med betongspackel av betongytor före i rumsbeskrivning eller på ritningar angivna målningsbehandlingar eller beklädnader.

Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg

Ytterväggar kompletteras i omfattning enligt A-ritning.

Ytterväggskompletteringar putsas.

Putsbruk ska vara av brukstyp och kvalitet som är anpassas till befintlig puts. Entreprenören ska utföra putsanalys för att säkerställa att rätt bruk används.

Putskomplettering/putslagning ska utföras med ytjämnhetsklass lika befintliga angränsande ytor.

Anslutning mellan omgivande material och ny puts ska rivas samman så att skarvar inte framträder efter målningsbehandling.

RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk

TOLERANSER

Väggar av skivor och stålreglar ska uppfylla toleranskraven Klass 1 (normalfallet) enligt SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

Toleranser för väggöppningar för dörrar enligt SS 81 73 30.

UTFÖRANDEKRAV

Innerväggar utförs av gipsskivor (B 900) på stålregelstomme, system Gyproc ERGO[®]omic, Danogips MR eller likvärdigt.

Gipsskivor ska vara fabrikat Gyproc typ Normal Ergo GNE 13, fabrikat Danogips typ Classic Board 13 A-1/900 eller likvärdigt där annat ej anges.

Det inre laget beklädnad (närmast stommen) på mellanväggar utgörs av plywoodskivor.

Plywoodbeklädnaden utförs i hela väggens höjd.

Plywoodskivor ska vara 5-skiktsplywood kvalitet K20/70.

Fibercementskivor till användning inomhus ska vara av fabrikat Cembrit typ Multi Force eller likvärdigt,

Montering, anslutningar, ljudtätningar etc utförs enligt fabrikantens anvisningar.

Väggstommar förses med erforderliga förstärkningar för all vägghängd inredning och utrustning, dörrar, partier, vägghängt VVS-gods, eldosor m m. I badrum ska väggar vara förstärkta och anpassade för stödhandtag/resningsstöd.

Vid väggbeklädnader o d av gipsskivor skall samtliga utåtgående hörn som ej skyddas av hörnlistor, kakel etc, förses med hörnskydd typ Gyproc HS, Danogips HSK eller likvärdigt.

Innerväggar

Lättväggar i lägenheter utan brand- och ljudkrav ska utföras med 12,5 mm plywoodskiva + 12,5 mm gipsskiva på stålregelstomme där inte annat anges.

Väggar mot installationsschakt samt lägenhetsskiljande väggar skall i förekommande fall utföras med gipsskivor på stålregelstommar till uppfyllande av brandkrav och ljudkrav.

Skivor i våtutrymmen ska ha dokumenterad hög fuktstabilitet. Skivor som används som underlag för tätskikt och keramiska plattor i våtutrymmen ska vara avsedda för våtutrymmen.

Skivor som används som underlag för tätskikt och keramiska plattor i våtutrymmen ska vara avsedda för våtutrymmen.

Vid tätskikt på väggar ska skivorna vara kompatibla med valda tätskikt. Bakom våtrumsskivor monteras 15 mm K-plywood där inte annat framgår av Säker Vatteninstallation – Bygg Badrummet Rätt, www.sakervatten.se.

Våtrumsväggar ska utföras enligt Säker Vatteninstallation – Bygg Badrummet Rätt, www.sakervatten.se med undantaget att kartongklädd gips ej accepteras.

Öppningskompletteringar i innervägg

Alla dörrar, partier etc skall vara fullständigt beslagna.

Beslag skall beträffande fabrikat och utförande godkännas av arkitekt.

För cylinderlås gäller att leveransen även skall inkludera låscylindrar. Cylinderlås skall vara för systemlåsning.

Entreprenören svarar för att låsschema upprättas av låstillverkaren i samråd med beställaren.

Dörrstopp

Samtliga dörrar vilka saknar uppställningsbeslag skall förses med dörrstoppare.

Listning/fogmassa

Listning respektive i förekommande fall fogning ska utföras runt samtliga karmar till dörrar, fönster, partier etc.

Lister ska geras i hörn och vinklar.

Fogning med fogmassa ska utföras enligt ZSB.11, AMA Hus 18.

Foderlister av furu sort A, enligt SS 23 28 11.

Ytterhörn geras.

Utförs vid nya och befintliga innerdörrar.

Stålparter vid entré

Enligt A-ritning.

Fönster

Omfattning enligt A-ritning.

Lägenhetsdörr

Nya lägenhetsdörrar.

Fullständigt beslagna.

Förses även med namnskylt och tittöga.

Innerdörrar av trä i allmänna utrymmen och i lägenheter

Dörrar ska vara massivdörrar, industriellt täckmålade med karm av trä.

Trycken ska vara nickelfria.

I badrum ska dörrar förses med toalettbehör.

Undergolv

FALL MOT GOLVBRUNNAR, GOLVRÄNNOR O D

Golvfall i våtrum utförs enligt GVKs branschregler, *Säkra Våtrum, senaste utgåvan*.

Övriga utrymmen med golvbrunnar utförs med lokalt fall kring brunn.

Så kallat "bakfall" får under inga omständigheter förekomma.

Undergolv avsett för beläggning med linoleum, plast o d ska utföras med ythjälpstämning minst motsvarande stålglättad yta.

Befintliga undergolv ska ilagas och kompletteras i erforderlig omfattning efter förekommande rivningar o d för nya vvs-installationer etc.

Befintliga undergolv ska rengöras efter riven beläggning (även kvarvarande limrester och liknande ska avlägsnas) samt ilagas och utspacklas för ny beläggning.

Avjämningsmassa

Vid val av avjämningsmassa som underlag för beläggning ska branschrekommendationer från Golvbranschens Riksorganisation, GBR, tillämpas.

Avjämningsmassa avsedd som slitskikt ska vara av typen industrispackel.

Avjämnning som underlag för golvbeläggning

Golv avjämnas för golvbeläggningar.

Avjämnning för uppbyggnad av fall

Uppspackling för erhållande av fall mot golvbrunnar.

Innertak

Samtliga undertak rivs och undersida bjälklag målas. Inklädnader av installationer ska utföras. Om innertak tillkommer ska nedan angivna krav uppfyllas.

Innertak - undertak av förtillverkade komponenter

Erforderliga förstärkningar av undertaksstommar ska utföras för infästning av armaturer, VVS-don etc. Erforderliga håltagningar i undertak respektive takbeklädnader utförs för el, rör respektive luftanläggningar i omfattning enligt installationsritning.

Montagedetaljer för belysningsarmaturer enligt respektive undertaksleverantörs standard.

Innertak - skivor och regelverk

Undertak av gipsskivor

Undertak av gipsskivor på stålregelstommar utförs i hallar och badrum i lägenheter samt i kök i gemensamhetsutrymmen.

Inklädnader av gipsskivor

Inklädnader av rör och kanaler etc skall i förekommande fall utföras med gipsskivor på stålregelstommar och där så erfordras till uppfyllande av brandklasskrav.

Inspektionsluckor i tak och inklädnader

Inspektionsluckor i undertak och inklädnader av gipsskivor skall utföras av industriellt lackerad stålplåt och vara försedda med gångjärn (typ Gyproc HILA eller likv.). Låsbara luckor.

INVÄNDIGA YTSKIKT

Våtrum

Entreprenören ska tillstålla beställaren intyg, utfärdat av GVK, om GVK-auktorisering och att våtrumsanmälan insänts till GVK, innan arbeten med beläggningar/beklädnader påbörjas. Kontroll av tätskikt ska utföras enligt GVKs anvisningar.

Ytskikt på golv

Åtgärder på befintlig natursten

Vid rengöring av befintliga naturstengolv, socklar och trappor ska hela ytan djuprengöras maskinellt (d.v.s. nollställas) samt efterbehandlas med stenglanspulver och impregneras med Perform stentvål enligt Ajour Trading eller likvärdig.

Skadade naturstensplattor ska bytas ut till plattor lika befintliga alternativt ilagas med stenlim + färgpigment i kulör lika befintliga plattor.

Lösa plattor ska förankras till underlaget samt fogas lika befintligt utförande.

Natursten

Natursten ska lika befintlig.
Socklar utförs av typ lika golv, H=100 mm.

Terrazzoplattor

Fogplattor av terrazzo ska vara av typ lika befintlig.
Socklar utförs av typ lika golv, H=100 mm.

Massagolv inkl. hålkäl

Plastbaserad massa, vattentät beläggning. Typ anpassad för storkök.

Anslutningar mot golvbrunnar och -rännor, rörelsefogar, rör genomföringar mm ska utföras enligt SVEFF's, Sveriges Färgfabrikanters Förening, branschrekommendationer.

Entreprenören ska anlita ett AFG-auktoriserat (Auktorisation Fogfritt Golv) företag för läggning av plastmassagolv.

Entreprenören ska tillstålla beställaren auktorisationsbevis utfärdat av SVEFF's, Sveriges Färgfabrikanters Förening, innan arbetet med plastmassagolven påbörjas.

För att säkerställa underlagets ytdraghållfasthet ska draghållfasthetsprov utföras innan läggning av plastmassan utförs

Torkmattor i vindfång

Torkmattor ska vara 22 mm Kåbe Originalmatta eller likvärdigt. med Monteras i ram av rostfritt stål. Omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Beläggningar av textilmatta

Textilmatta i omfattning enligt typrumsbeskrivning.
Mattor hellimmas.

Vinylgolv

Omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Sportgolv

Sportgolv ska ha naturtroget trämonster med olika tjocklek enligt rumsbeskrivning:

- 7mm punktelastiskt
- 12mm punktelastiskt

Beläggningar med linoleummattor

Linoleummattor ska helklistras enligt fabrikantens anvisningar.
Fogtätning av skarvar i golvbeläggning av linoleum ska utföras med smälttråd lika beläggningens materialets grundkulör.

Utförs i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Beläggningar med plastmattor

Plastmatta skall vara minst 2 mm tjocka och vid vattentät beläggning av typ som är godkänd av GVK (Golvbranschens våtrumskontroll).
Vattentäta beläggningar skall uppfylla krav enligt myndighetskrav och GVK. Mattor ska vara halksäkra.

Limning av beläggningar får ej utföras med kontaktlim utan ska ske med lim av vattenbaserad typ där så är möjligt. Där beläggning med vattentät plastmatta föreskrivs ska limning ske med så kallat våtrumslim.

Mot väggar o d ska plastmatta uppdragas som sockel med höjd och omfattning enligt rumsbeskrivning.

I rumsbeskrivning anges synlig höjd på sockel. Vid plattsättning ska sockel dras upp ytterligare 30 mm bakom beklädnaden.

Gummitröskel i badrum.

Golvbeläggningar av plastmattor utförs i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Golvsocklar av trä

Sockellister i omfattning enligt rumsbeskrivning ska vara sockellist av furu sort A, vilka levereras industriellt ytbehandlade (klarlackerade).
Socklar ska geras.

Ytskikt på väggar

Befintliga väggytor ska rengöras efter riven beklädnad (även kvarvarande limrester och liknande ska avlägsnas) samt ilagas och utspacklas för ny beklädnad eller målning.

Omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Vattenavvisande beklädnad av keramiska plattor

Väggbeklädnader som vattenavvisande beklädnad samt som stänkskydd ska utföras på sätt motsvarande CC Höganäs typkonstruktion V3 samt enligt MBE.221 i AMA Hus 18.

Vattentät beklädnad av keramiska plattor

Väggbeklädnader som vattentät beklädnad ska utföras i klass VTvF enligt av BBV godkänd konstruktion samt enligt MBE.222 i AMA Hus 18.

Stänkskydd

Typ enligt senare besked.

Övriga huskompletteringar

Hörnskydd

Hörnskydd monteras vid ytterhörn.

Handledare i korridorer

Handledare monteras på väggar i korridorer.

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar av natursten, monteras på konsoler.

Gardinskenor

Omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Akustikabsorbenter

Omfattning enligt typrumsbeskrivning.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd utförs med väggar och dörrar i nätgaller, typ Axelent, alternativt Troax, eller likvärdigt.

Omfattning enligt A-ritning.

Dörrar ska vara försedda med beslag för hänglås.

En hylla med klädstång i varje lägenhetsförråd.

Brandtätningar

Vid samtliga genomgångar med installationer (elektriska ledningar, rör och ventilationskanaler) i brandcellsavskiljande konstruktioner ska brandtätning utföras.

Tätning av genomföringar ska ske av för ändamålet specialutbildad personal.

Genomföringar som är dolda vid slutbesiktningstillfället ska fotodokumenteras.

Samtliga brandskyddstätningar ska vara märkta med fabrikat och brandklass.

Brandtätning av genomföringar ska utföras med typgodkända metoder och material.

Ljudtätningar

Vid genomgångar med installationer i byggnadskonstruktioner med ljudkrav ska tätning utföras till uppfyllande av i handlingarna angivna ljudkrav.

Inredningar

Badrum

Enligt typrumsbeskrivning.

Draperiskenor ska vara typ plastöverdraget stålrör med diam ca 25 mm (för duschdrapereringar) och med erforderliga väggfästen.

Kök

Bänk- och skåpinredningar samt rostfria diskbänkbeslag etc utförs i omfattning enligt A-ritning och rumsbeskrivning. Diskbänksbeslag ska inkludera vattenlås.

Diskbänkskåp ska förses med vattentät diskbänkinsats av plast som läggs på botten i skåpet. Insatsen ska vara utförd med förstansade hörn och uppvik mot skåpstomme. Ljusgrå kulör.
Tätas till eventuella rörgenomföringar enligt leverantörens anvisningar.

Diskbänkskåp ska kunna användas för källsortering, 4 st fraktioner.

Överskåp ska vara takanslutna.

Elektriska installationsenheter (spisar, kyl- och frysskåp, etc) i omfattning enligt A-ritning.

Kyl, frys och diskmaskiner ska förses med skvaltermatta.

Pentryenhet – Björkdalen

Omfattning enligt A-ritning.

Skåpinredning

Omfattning enligt A-ritning.

Standardhöjd, lika befintlig.

Väggar bakom skåpinredning utförs målade och med sockel.

Linneskåp

Förses med 4 hyllplan och 4 utdragbara korgar.

Städsåp

Förses med låsbart skåp för medicin-/kemikalier, högt placerad hylla, plats för dammsugare samt hållare för dammsugarslang.

Garderober

Förses med 1 hyllplan och klädstång

Övriga rumskompletteringar

Rumsnummerskyltning

På samtliga karmar till dörrar och glaspartier etc i allmänna utrymmen, på tamburdörrar och in till tekniska utrymmen skall uppsättas plastskylt med graverat rumsnummer eller lägenhetsnummer, dimension ca 35x15 mm. Skylt utförs med vit bottenfärg och svarta siffror. Skyltar limmas till karmar.

Rumsbenämningsskyltar

Dörrar till teknik och fastighetsutrymmen ska förses med rumsbenämningsskylt "Fläktrum", "Elcentral" osv. Skylt ska vara svart med vit text. Storlek och typsnitt beslutas i samråd med beställaren. Skyltar ska limmas mot dörrbladet.

Våningsbeteckning, Namntavlor, städtavlor

Utförs i samråd med beställaren.

Skyltning vid utrymningsvägar och för räddningstjänst

Enligt Brandskyddsbeskrivning.

Skyltprogram

Tydligt både invändigt och utvändigt skyltprogram med orienteringstavlor och hänvisningsskyltar på strategiska platser både ute och inne.

Utvändiga huskompletteringar

Trall av sibirisk lärk

Utförs vid balkonger.

Trallvirke ska vara fabrikat Moelven eller likvärdigt, kvalitet
kvalité I-III+IV enligt ryska GOST eller likvärdigt.

Förborras och skruvas med rostfri skruv i A4-kvalité.

Skrapgaller

Skrapgaller monteras utanför entréer.

Schakt i hus

Installationsschakt

Schakt med tappvattenledningar ska för tätning mot bjälklag utformas
med förhöjd gjutning av schaktbotten minst 100 mm i förhållande till
angränsande golv.

Schaktbotten ska ha läckageindikering i form av rörledning med
invändig diameter om minst 20 mm med en mjukt formad böj, som
mynnar i utrymme med vattentätt golv.

Schaktbotten ska tätas med tätskiktmaterial och förseglingsmaterial
minst 50 mm över färdig schaktbottenyta.

Målning

Målningsarbetet ska utföras enligt föreskrifter i AMA Hus 18,
föreskrifter från färgleverantör samt nedan angivna kompletterande
föreskrifter.

Generellt gäller att alla ytor ska behandlas såvida det i
rumsbeskrivningen eller på annat ställe ej särskilt anges att viss yta
ska vara obehandlad. Detta gäller således även ytor bakom radiatorer,
lösa (flyttbara) skåpinredningar o dyl.

När i rumsbeskrivningen föreskrivs målning av väggar och tak,
inbegrips, därest annat ej särskilt anges, även balkar, trummor, dörr-
och fönstersmygar samt pelare.

Generellt gäller att alla underbehandlingar (spacklingar etc.) av såväl
befintliga som utlagade ytor ska utföras på sådant sätt och med sådan
teknik att krav på likformighet i utseende uppfylls. Bland annat får inte
spackling o dyl. utföras på sådant sätt att märkbara, släta fläckar och
partier (avvikande från omgivande ytor) förekommer på ommålad yta.

Vid i- och påspackling av befintlig vävklistrad och målad yta (som ska ha bibehållen vävstruktur även efter ommålning) ska i samband med spackling tryckas en vävbit i den spacklade ytan så att blanka fläckar inte uppkommer.

Kulör, glans

Färgsättning utförs enligt rumsbeskrivning samt nedan angivna kompletterande uppgifter.

Behandlingstyper

Beträffande betydelsen av siffrorna i behandlingpunkten se tabell under punkt LCS.2 i AMA Hus 18 sid. 653-659.

Materialföreskrifter

Remсор över skarvar mellan skivor med nedsänkta kanter ska vara perforerad pappersremsa som läggs i spackelfärg. Remсор över skarvar mellan skivor och andra material samt över skarvar mellan skivor utan nedsänkta kanter ska vara glasfiberremsa som läggs i klister.

Sandspackelmassa ska ha lämplig gradering för respektive underlag och föreskrivna behandlingstyper. Inom våtutrymmen ska sandspackelmassa vara tillfredsställande vattenfast.

Rostskyddsfärg ska vara latexbaserad.

Färg till behandling av väggar och tak inomhus ska vara typ sampolymer latexfärg (Flügger Flutex eller likvärdigt).

I våtrum ska s.k. våtrumsfärg (Alcro Tät - Våtrumssystem eller likvärdigt) användas.

Till färdigstrykning inomhus i övrigt ska användas akrylatlatexfärg typ vattenspädbar lackfärg där annat ej särskilt anges.

Övrigt

Före arbetets påbörjande ska till beställaren inlämnas en fullständig förteckning i två exemplar över de färgmaterial som entreprenören har för avsikt att använda.

Byggplatsmålning

Nedanstående generella behandlingstyper är att betrakta som minimibehandlingar för att ange vilken kvalitetsklass som avses för det färdiga objektet.

Målning inomhus

Lägenheter, korridorer och samvaro – (klass 1)

Befintliga väggytor är antingen tapetserade, målade, tapet som målats. Väggar består både av gipsskivor respektive betong. Väggar med tapeter (både tapet och tapet som målats) ska rengöras med rengöringsgrad 1.

Befintliga väggar

- Tapetsering av vägg med bef tapet (inkl. målade tapet) 911-11104
- Tapetsering av bef målade vägg 961-21104
- Målning av vägg med bef tapet 916-11610
- Målade väggar, släta och med väv 966-21610
- Målade väggar, VA 966-21612VA

Gipsskivor

- Målning av vägg 56-03510
- Målning av vägg 56-03512VA
- Tapetsering av vägg 51-03504

Befintliga tak 966-21610
Befintliga tak i badrum 966-21612VA
Gipsskivor i tak 56-03510
Gipsskivor, tak (badrum) 56-03512VA

Samtliga nya inklädnader, vertikala och horisontell: gipsskivor 56-03510

Fibercementskivor, rengörs noggrant genom borstning av hela ytan 56-32510

Trapphus (Klass 1)

I trapphus förekommer det väv och svampmålning.

Befintliga väggar 966-21610
Befintliga tak ilagas och ommålas 966-20510
Befintliga räcken av metall 956-20010
Befintliga handledare av trä, klarlackade, slipas och lackas 977-20010

Hisschakt

Golv 956-20010
Väggar Sprutmålas till full täckning

Befintliga hissfronter

Dörrar, karmar, frontpartier och schaktinklädnader till hissar, täckmålade 956-25610

Målning av vvs-installationer inomhus

Radiatorer:
- nya Fabriksmålade

Oisolerade, synliga rörledningar med fästdetaljer 86-30012

Synliga förzinkade vent.kanaler samt galler och ventiler:
- i fläktrum, undercentraler o d Målas ej
- i övriga lokaler 76-30010

Dammbindning

Dammbindning ska utföras med Lindec Lithurin Seal eller likvärdigt.

Rengöring, dammsugning och applicering enligt leverantörens anvisningar.

Behandling av betonggolvs utförs i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Rostskyddsmålning

Rostskyddsmålning av stål utförs i klass enligt K-ritning samt HSB.1 i AMA Hus 18. Täckmålning utförs med vattenspädbar lackfärg.