

Ärenden

- § 12 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- § 13 Beslut om ny granskning av gatukostnadsutredning för Tegelbruket etapp 11
- § 16 Gatukostnad för arrendatorer

Datum 2020-06-17
 Tid 08:30–10:20
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
 och tid Kommunhuset 2020-06-17

Paragrafer 12-13 och 16

Sekreterare _____
 Nathalie Zotterman

Ordförande _____
 Mats Lindblom

Justerande _____
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2020-06-17
 Datum då anslaget sätts upp 2020-06-18
 Datum då anslaget tas ned 2020-07-10
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____
 Nathalie Zotterman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S), tjänstgörande §14-24

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) §12-13

Marie Åkesdotter (MP)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Mats Fält (M)

Ulf Perbo (KD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, Centerpartiet

Christina Bolinder, planarkitekt, stadsbyggnad

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet

Jenny Linné, avdelningschef, samhällsbyggnadskontoret

Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Mio Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna

Nathalie Zotterman, nämndsekreterare

Sara Kopparberg, kontorschef, samhällsbyggnadskontoret

Tony Björklund, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna

Camilla Carss, systemförvaltare, kommunstyrelseförvaltningen

Emelie Häll, samhällsbyggnadskontoret

Elin Stenström, samhällsbyggnadskontoret

Johan Smeder, samhällsbyggnadskontoret

Helene Bergström, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Anders Wickberg (SD)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr 2013/KSM 0603

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis Pedersen (C) deltar inte i beslutet.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Anita Mattson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis Pedersen (C) lämnar särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick före detta samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Nästa steg i processen är beslut om ny granskning.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Tegelbruket etapp 11_beslut om ny granskning_200616.pdf

Tegelbruket etapp 11_Bilaga 1 till planbeskrivning (kartor)_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_Bilaga 2 till planbeskrivning

(fastighetskonsekvensbeskrivning)_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_planbeskrivning_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_plankarta del 1_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_plankarta del 2_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_PM byggrätter.pdf

Tegelbruket_etapp11_granskningsutlåtande_UTKAST.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 13

Dnr 2014 KSM 0978.254

Beslut om ny granskning av gatukostnadsutredning för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Anki Svensson (M), Ulrica Riis Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Anita Mattsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis Pedersen (C) lämnar in särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 har före detta samhällsbyggnadskontoret fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 19 268 839 kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet, baserat på kostnadsnivån i maj 2020, blir 331 080 kronor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tegelbruket etapp 11_tjänsteskrivelse.pdf

Tegelbruket etapp 11_gatukostnadsutredning_UTKAST.pdf

Tegelbruket etapp 11_granskningsutlåtande_UTKAST.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 16

Dnr KSM2020-595-260

Gatukostnad för arrendatorer

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Stadsbyggnadsutskottets beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I gatukostnadsutredningar beräknas andelstal för alla fastigheter inom fördelningsområdet. Gatukostnader ska fördelas mellan fastighetsägarna på ett skäligt och rättvist sätt. Andelstal fördelas utifrån fastigheternas nytta av de allmänna anläggningar som gatukostnaderna finansierar, fördelningen sker normalt sett utifrån fastighetens tillåtna användning. I de fall mark och/eller vatten detaljplanläggs för att kunna användas för båtplatser tilldelas denna fastighet ett andelstal i gatukostnadsutredningen mot bakgrund av vad som anges ovan. Dessa fastigheter är ofta, men inte alltid, kommunalt ägda och området upplåts ibland till en båtklubb eller bryggförening genom arrendeavtal/nyttjanderättsavtal.

För de båtklubbar och bryggföreningar som arrenderar mark/vatten av Tyresö kommun och fastigheten har erhållit ett andelstal i gatukostnadsutredning på grund av den planerade båtverksamheten har en avgift motsvarande gatukostnaden debiterats vissa båtklubbar/bryggföreningar. En sådan avgift ska debiteras fastighetsägaren enligt plan- och bygglagen. Den avgift som ska debiteras arrendatorn är arrendeavgiften. Arrendeavgiften ska täcka de kostnader som kommunen har för det utarrenderade området.

De båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad föreslås få den

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald eftersom gatukostnader inte kommer vidaredebiteras arrendatorer på detta sätt framledes. Sammantaget kan återbetalningarna innebära kostnader för kommunen på cirka 50 000 – 350 000 kronor.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Båtklubbar och bryggföreningar som genom avtal tecknade efter den 1 maj 2010 har vidaredebiterats fastighetsägarens direkta gatukostnad får den inbetalda gatukostnadsavgiften återbetald.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att reglera återbetalningen i tilläggsavtal som upprättas mellan kommunen och arrendatorn. Kommundirektören ges i uppdrag att underteckna sådana tilläggsavtal.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------