

STYRELSEPROTOKOLL nr 4/2020

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2020-06-04
Plats: Måsholmen, Stockholmshem, Hornsgatan 128,
Videokonferens med Skype

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N/F</u>	<u>R*</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N	R	
Vice ordförande	Karin Gustafsson	N	R	
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N	R	
Ledamot	Lars Svärd	F		
Ledamot	Sara Pettigrew	F		
Ledamot	Jimmy Lindgren	F		
Ledamot	Arvand Mirsafian	N	R	
Suppleant	Carl Cederschiöld	N	R	Medverkade på Skype
Suppleant	Carina Wellenius	N	R	Medverkade på Skype
Suppleant	Banar Sabat	F		
Suppleant	Caroline Szyber	N		Medverkade på Skype
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N		Medverkade på Skype
Suppleant	Magnus Grönlund	N	R	Medverkade på Skype
Suppleant	Maria Hannäs	N		Medverkade på Skype
VD	Anette Sand	N		
Vice VD	Olle Torefeldt	N		
Arbetstagarrepresentant	Börje Eriksson	N		Medverkade på Skype
Arbetstagarrepresentant	Kristin Selander	N		Medverkade på Skype
Arbetstagarrepresentant	Malin Sultan **	N		Medverkade på Skype
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N		
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N		
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N		Medverkade på Skype
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark	N		Medverkade på Skype
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N		
Utbildningsansvarig IT	Monica Timm	N		

*Röstberättigad enligt sammanträdet aktuella röstlängd

**Medverkade under hela sammanträdet men tillträdde först vid § 13

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Föregående protokoll 3/2020

Anmälades att föregående protokoll 3/2020 är justerat och utskickat.

§ 4 Terialrapport 1 per 2020-04-30

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Terialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2020 godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson (S) m.fl och Arvan Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan. I tertialrapporten kan vi se att bolaget försöker göra sitt bästa utifrån den rådande pandemin och de motsägelsefulla uppdragen från majoriteten. Bolaget ska enligt majoritetens mål bygga 600 lägenheter per år. Samtidigt ges bolaget inga förutsättningar för att nå byggmålen. En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Att bolaget endast har erhållit markanvisningar för ca 120 lägenheter är oroande.

Stockholmshem och de andra kommunala bostadsbolagen arbetar aktivt för att få nödvändiga markanvisningar. Dock krävs det också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga projektportföljer. Här är den övergripande politiska styrningen otillräcklig. Majoriteten har tydligt deklarerat att man inte avser att låta allmännyttan bygga i stor utsträckning. Målet för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med målet som fanns under tidigare majoritet. Att markanvisningarna till allmännyttan i stort sett har stannat upp speglar majoritetens politiska vilja. Uteblivna markanvisningar innebär att bolaget inte kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur.

I tertialrapporten finns det många oroande siffror. Det lyser rött för antal färdigställda lägenheter. Noll lägenheter har tillkommit permanenta genomgångsbostäder i SHIS regi. Noll studentlägenheter har påbörjats. Antal lägenheter i Stockholmshus som har påbörjats är noll. Konceptet Stockholmshusen bygger på upprepning och kräver stora byggvolym, prefabricering och en standardiserad bygg- och stadsbyggnadsprocess för att kunna pressa kostnader och tidsåtgång för byggandet av hyresrätter. Att inga lägenheter i Stockholmshus byggs innebär att arbetet stoppas. Samtidigt har majoriteten valt att fortsätta att ombilda allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter trots att bolagets ekonomi är fortsatt stabil.

Bostadsbristen i Stockholm kommer att fördjupas ytterligare om inte majoriteten tar ett omtag kring den kommunala bostadspolitiken. De allmännyttiga bolagen måste ges förutsättningar för att bygga många fler hyresrätter, ombildningarna måste stoppas och en plan måste tas fram för hur permanenta genomgångsbostäder till SHIS ska skapas.

§ 5 Finansrapport per 2020-04-30

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Finansrapporten per 2020-04-30 godkänns.

§ 6 Överlåtelse av värmedistributionsnät till Stockholm Exergi SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Godkänna en försäljning av bolagets värmekulvertar till Stockholm Exergi i enlighet med VD:s förslag.