

Stadens uppdrag till bostadsbolagen innebär att Stockholmshem årligen endast ska bygga 500 lägenheter. Vi välkomnar givetvis att bolaget enligt budgetunderlaget har en något högre ambition. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver majoriteten ändra perspektiv och höja ambitionsnivån för bostadsbyggande, inte sänka den jämfört med tidigare mandatperiod. Genom att bygga fler hyresrätter med överkomliga hyror kan segregationen minskas, och då måste även markanvisningarna till Stockholmshusen öka.

§ 11 Beslut om utredning kring fastigheten Esbjörn

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. VD får i uppdrag att sammanställa tidigare utredningar och om nödvändigt vidta kompletterande utredningar för att under hösten 2020 återkomma till styrelsen med ett fastighetsutvecklingsplan för fastigheten Esbjörn.

§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 13 Anmälan om förändring av arbetstagarnas representation i styrelsen

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan om förändring av arbetstagarnas representation i styrelsen läggs till Handlingarna.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 VD informerar

VD informerade muntligt och sammanfattade företagets hantering av Coronapandemin hittills, hur ledningen av arbetet har organiserats och vilka säkerhetsåtgärder som har vidtagits för hyresgäster och anställda. Sjuktalet har varit lite högre än vanligt en kortare period under våren. Nya digitala arbetssätt har införts för att kunna upprätthålla verksamheten, arbetssätt som har slagit väl ut och som kommer att användas även efter pandemin. Utöver den aktuella hanteringen av pandemin har företaget förberett och beslutat om en återställningsplan när restriktioner lättas och situationen normaliseras. De ekonomiska riskerna för företaget på grund av pandemin bedöms vara små.

§ 15 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) om betydelsen av förskolegårdar.

Förskolegården är en viktig del av den pedagogiska miljön i förskolan och ska samtidigt ge goda möjligheter till barns lek, rörelse och sociala samspel. Enligt Boverkets riktlinjer bör gårdens storlek

motsvara 40 m² per barn i förskolan, samtidigt som den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov, oavsett storleken på barngruppen.

Samtidigt vet vi att förutsättningarna för tillräckligt stora gårdar varierar – inte minst i tätbebyggda områden är det ofta svårt att leva upp till riktlinjerna i praktiken. Detta gäller inte minst förskolor som lokaliseras till befintliga flerbostadshus, där närmiljöns struktur och begränsningar i hög utsträckning är givna från början. När gårdens friyta av något skäl är begränsad, blir det desto viktigare att säkerställa tillgängligheten till närliggande lek- och rekreationsytor samt göra kompletterande investeringar i förskolegården för att höja dess lekvärdesfaktor och därigenom skapa en varierad, spännande och utvecklande utemiljö trots begränsad friyta per barn.

En majoritet av stadens förskolor är lokalhyresgäster hos SISAB som har lång och gedigen erfarenhet av att utforma, bygga och förvalta friliggande förskolor med tillhörande gårdar. Men många av stadsdelarna är även hyresgäster hos exempelvis stadens allmännyttiga bostadsbolag eller privata fastighetsägare som inte främst verkar inom området utbildningsfastigheter och där förskolan lokaliserats i en befintlig miljö med begränsat utrymme för en förskolegård vars storlek motsvarar Boverkets riktlinjer. I dessa fall menar vi att det är av största vikt att stadsdelen och fastighetsägaren tillsammans säkerställer att gården utformas på ett sätt som gör att lekvärdesfaktorn kompenserar för den begränsade friytan per barn.

Mot bakgrund av detta skulle vi vilja ställa följande frågor:

Hur många förskolor finns som lokalhyresgäster i bolagets bestånd?

Har en inventering gjorts av respektive förskolegård för att kartlägga antalet kvadratmeter friyta per barn och gårdens lekvärdesfaktor?

Hur ser ansvarsfördelningen ut mellan bolaget och lokalhyresgästen vad gäller utformningen av gården, skötsel och underhåll samt genomförande av kompletterande investeringar vid behov?

§ 16 Mötets avslutande

Ordföranden tillönskade styrelsen och bolagsledningen en trevlig sommar och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Björn Ljung

Karin Gustafsson