

en konsekvens av den borgerliga ombildningspolitiken mellan åren 2007-2014. Då ombildades nästan 26 000 bostäder och nästan 3000 bostäder såldes till privata värdar samtidigt som allmännyttan bara byggde 7 700 bostäder. Allmännyttans bestånd minskade således med över 21 000 bostäder och allmännyttans andel av bostäder i Stockholm är exceptionellt låg.

Ombildningar i kombination med det minskade bostadsbyggandet kommer leda till att antalet inlämnade lägenheter minskar de kommande åren, och att den genomsnittliga kötiden därmed fortsätter att öka. Med nuvarande produktionstakt av bostäder i syfte att nå minskade boendekostnader tar det upp till sju år att bygga ikapp antalet hyresrätter som nu kan ombildas.

Vi vill understryka vår starka kritik till hela ombildningsprocessen som majoriteten släppt lös, med otydliga direktiv som fått justeras, ointresset att se till behoven hos de många hyresgäster som inte vill eller kan ombilda och oviljan att upphandla värderingsföretag som inte sysslar med att ge råd om ombildning. Många hyresgäster har själva fått bemöta felaktigheter och ta ansvar för att informera sina grannar. Stadens information till hyresgästerna har haft ett ensidigt fokus på de som vill ombilda, medan de övriga i stort sett får nöja sig med att veta att de i alla fall inte förlorar kontraktet.

Allmännyttans uppgift är att utveckla hyresrätten som boendeform, att öka hyresgästernas inflytande vid renovering, att verka för fler hyresrätter som kan efterfrågas av alla delar av befolkningen och därmed bidra till en jämlik och hållbar stad. De ombildningar som nu är i full färd med att genomföras, som istället för utveckling innebär en avveckling av hyresrätter med överkomliga hyror, går stick i stäv med allmännyttans syfte.

§ 9 Rapportering av stora investeringsprojekt

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapporten stora investeringsprojekt godkänns.

§ 10 Lägesrapport nyproduktionsportfölj

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson (S) m.fl och Arvan Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan. Sex månader in på 2020 ser vi att bolaget fortfarande inte tilldelas tillräckligt med antal markanvisningar. Det är allvarligt vilket också lyfts i revisionsrapporten "Bolagens investeringar nr 2, 2020."

Tyvärr leder den förda politiken inte enbart till att bostadsbyggandet av hyresrätter återigen riskerar att stanna upp i år. Den riskerar också att i framtiden stoppa produktionen av nya allmännyttiga lägenheter. Bolaget behöver få fler markanvisningar än vad som är målet idag, om projektportfölj ska vara tillräckligt stor för att täcka upp för de förseningar som ofta uppstår. Vi anser dessutom att bostadsbolagen bör fokusera på att bygga fler hyresrätter för att möta bostadsbristen, istället för att ombilda hyresrätter med lägre hyror.

Stadens uppdrag till bostadsbolagen innebär att Stockholmshem årligen endast ska bygga 500 lägenheter. Vi välkomnar givetvis att bolaget enligt budgetunderlaget har en något högre ambition. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur. I en tid då bostadsbristen i Stockholm är akut behöver majoriteten ändra perspektiv och höja ambitionsnivån för bostadsbyggande, inte sänka den jämfört med tidigare mandatperiod. Genom att bygga fler hyresrätter med överkomliga hyror kan segregationen minskas, och då måste även markanvisningarna till Stockholmshusen öka.

§ 11 Beslut om utredning kring fastigheten Esbjörn

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. VD får i uppdrag att sammanställa tidigare utredningar och om nödvändigt vidta kompletterande utredningar för att under hösten 2020 återkomma till styrelsen med ett fastighetsutvecklingsplan för fastigheten Esbjörn.

§ 12 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 13 Anmälan om förändring av arbetstagarnas representation i styrelsen

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan om förändring av arbetstagarnas representation i styrelsen läggs till Handlingarna.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 14 VD informerar

VD informerade muntligt och sammanfattade företagets hantering av Coronapandemin hittills, hur ledningen av arbetet har organiserats och vilka säkerhetsåtgärder som har vidtagits för hyresgäster och anställda. Sjuktalet har varit lite högre än vanligt en kortare period under våren. Nya digitala arbetssätt har införts för att kunna upprätthålla verksamheten, arbetssätt som har slagit väl ut och som kommer att användas även efter pandemin. Utöver den aktuella hanteringen av pandemin har företaget förberett och beslutat om en återställningsplan när restriktioner lättas och situationen normaliseras. De ekonomiska riskerna för företaget på grund av pandemin bedöms vara små.

§ 15 Övriga frågor

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) om betydelsen av förskolegårdar.

Förskolegården är en viktig del av den pedagogiska miljön i förskolan och ska samtidigt ge goda möjligheter till barns lek, rörelse och sociala samspel. Enligt Boverkets riktlinjer bör gårdens storlek