

Handläggare
Jonas Norberg
08-508 264 81

Till
Exploateringsnämnden
2020-08-27

Låt föreningslivet ta över Fagerlids parklek i Hökarängen. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse om att överlåta Fagerlids parklek i Hökarängen till föreningslivet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Farsta stadsdelsnämnd har tidigare beslutat att lägga ner parkleksverksamheten i Fagerlidsparken i Hökarängen. Stadsdelsnämnden hyrde tidigare en parkleksbyggnad som ägs och förvaltas av fastighetsnämnden. Byggnaden är i mycket dåligt skick och har förklarats som tekniskt utdömd. En skrivelse om att låta det lokala föreningslivet ta över parkleksverksamheten och parkleksbyggnaden har lämnats till exploateringsnämnden. Exploateringskontoret konstaterar att det inte ligger inom kontorets uppdrag att förvalta och hyra ut byggnader och att det inte är möjligt att arrendera ut parkmark. Upplåtelse av allmän platsmark, i detta fall parkmark, är en fråga för stadsdelen i samråd med trafikkontoret.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 81
Växel 08-508 276 00
jonas.n.norberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund

Farsta stadsdelsnämnd har tidigare beslutat att lägga ner parkleksverksamheten i Fagerlidsparken. Centralt i denna verksamhet finns en byggnad som ägs och förvaltas av

fastighetsnämnden. Farsta stadsdelsförvaltning har tidigare hyrt byggnaden av fastighetsnämnden. Byggnaden är i mycket dåligt skick och mögelskadad och har därför inte kunnat används på lång tid. Då Stadsdelen inte avser att bedriva parkleksverksamhet längre så hyr de inte längre byggnaden av fastighetsnämnden.

Exploateringsnämnden har fått en skrivelse om att medverka till att överlåta en av fastighetsnämndens byggnader till Hökarängens stadsdelsråd, en föreningen organiserad av det lokala föreningslivet i Hökarängen.

Upplåtelser av allmän plats/park

Upplåtelseformen för park är ”allmänplatsupplåtelse med polistillstånd”. Upplåtelser av allmänplatsmark kan ske maximalt 5 år i taget. När det gäller parkmark hanteras denna form av upplåtelser av stadsdelen i samråd med trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har inga synpunkter på om Hökarängens stadsdelsråd önskar nyttja byggnaden men konstaterar att det av skrivelsen framgår att parkleksbyggnaden är tekniskt utdömd.

Parkleksbyggnader med tillhörande mark förvaltas och hyrs ut av fastighetsnämnden. Marken som byggnaden står på tillhandahålls av staden genom stadsdelen som förvaltar parkmarken, dvs marken arrenderas inte ut av exploateringsnämnden. Då det inte är möjligt att arrendera ut parkmark är det inte en upplåtelse som faller inom exploateringsnämndens uppdrag.

Kontoret konstaterar också att det inte ligger inom kontorets uppdrag att förvalta och hyra ut byggnader och att det inte är möjligt att arrendera ut parkmark till föreningen Hökarängens stadsdelsråd. Upplåtelse av allmän platsmark, i detta fall parkmark, är en fråga för stadsdelen i samråd med trafikkontoret.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse om att överlåta Fagerlids parklek i Hökarängen till föreningslivet.