

Handläggare
Monica Almquist
08-508 262 52

Till
Exploateringsnämnden
2020-08-27

Ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Skrivelsen besvaras med vad som anförs i ärendet.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden 2020-05-28 från Jonathan Metzger (V), om ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser.

Skrivelsen innehåller frågor om hur principen för ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser fungerar, hur och vem som tar fram kalkyler på kommande investering.

Samarbete sker i exploateringsprojektet mellan exploaterings- och fastighetskontoren samt idrottsförvaltningen i samråd med stadsledningskontoret om vilken ersättningsinvestering som erfordras.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 52
Växel 08-508 276 00
monica.almquist@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Fastighetskontoret utreder förutsättningar i samråd med idrottsförvaltningen och tar fram en kalkyl för anläggningen inför det gemensamma inriktningsbeslutet. Inför fastighetsnämndens genomförandebeslut förfinas kalkylen.

Skrivelsen

Skrivelse har inkommit till exploateringsnämnden 2020-05-28 från Jonathan Metzger (V), om ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser.

Skrivelsen innehåller frågor om hur principen för ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser fungerar, hur och vem som tar fram kalkyler på kommande investering. Frågorna besvaras nedan.

Bakgrund

I stadens budget 2020 står följande om ersättningsinvesteringar. Exploateringsnämnden ska:

- vid ianspråktagande av idrottsmark eller - anläggning för exploatering samverka med idrottsnämnden för att identifiera behov av kompensering åtgärder. Den del av kostnaderna som avser ersättning av befintlig funktion ska som regel kunna täckas av exploateringsprojektet.

Fastighetsnämnden ska:

- i samråd med idrottsnämnden bistå exploateringsnämnden med underlag för framtagande av kalkyl och behovsanalys vid exploatering av befintliga idrottsytor i de fall idrottsytor ska kompenseras.

Idrottsnämnden ska:

- i samråd med fastighetsnämnden bistå exploateringsnämnden med underlag för framtagande av kalkyl och behovsanalys vid exploatering av befintliga idrottsytor i de fall idrottsytor ska ersättas.

Ersättningsinvesteringen för exploateringsprojektet läggs i fastighetsnämndens budget.

Underlag för gemensamt inriktningsbeslut för projektet tas fram av exploaterings- och fastighetskontoret samt idrottsförvaltningen

i samråd med stadsledningskontoret. Genomförandebeslut tar sedan respektive nämnd.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret besvarar frågorna i skrivelsen nedan.

- 1. Hur bedömer kontoret efterföljandet av stadens rutiner för ersättningsinvesteringar för idrottsmark fungerar i praktiken?*

Rutinerna fungerar bra. Samarbete sker i exploateringsprojektet mellan exploaterings- och fastighetskontoren samt idrottsförvaltningen i samarbete med stadsledningskontoret om vilken ersättningsinvestering som erfordras.

- 2. Hur beräknas storleken på medlen som ska beviljas för ersättningsinvesteringar?*

Fastighetskontoret utreder förutsättningar i samråd med idrottsförvaltningen och tar fram en kalkyl för anläggningen inför det gemensamma inriktningsbeslutet. Inför fastighetsnämndens genomförandebeslut förfinas kalkylen.

Det är således fastighetskontoret som tar fram kalkyl, bedömer risker och i samråd med stadsledningskontoret sätter budgetramar för ersättningsinvesteringen. Exploateringskontorets ansvar är att nämndens genomförandebeslut ska ge ett tillräckligt stort överskott för att inrymma ersättningsinvesteringarna.

- 3. Tar kontoret hänsyn till att utredningar i tidigt skede kan underskatta kostnaderna för ersättningsinvesteringen, eftersom nya omständigheter som rör exempelvis markförhållanden kan uppkomma under projekttiden?*

Enligt svar på fråga 2, så är det fastighetskontoret som i sin kalkyl ska ta höjd för och bedöma risker och oförutsedda kostnader för investeringen.

- 4. Tar kontoret hänsyn till att nya anläggningar ställer högre krav på t ex standard och tillgänglighet, vilket gör att kostnaderna för en ny anläggning kan överskrida värdet av den befintliga?*

Det är fastighetskontoret som har ansvar för att projektera en ny anläggning med de krav och nya riktlinjer som finns för idrottsanläggningar. Principerna kring ersättningsinvesteringar är de ska inrymma ersättning för det som tas bort eller flyttas, medan utökad kapacitet eller standardhöjningar ska inrymmas i idrotts-/fastighetsnämnderna ordinarie budget. Eventuella gränsdragningsfrågor kring detta avgörs av stadsledningskontoret.

- 5. Sker en indexuppräknning av beviljade investeringsmedel, eftersom uppförandet av en ny idrottsanläggning kan ligga ett antal år framåt i tiden till följd av långa planprocesser och överklaganden?*

Ja, i stadens budgetsysteem finns en diskonteringsränta på 5 % per år för de förvaltningar som investerar i anläggningar.

Slut

Bilaga

1. Skrivelse om ersättningsinvesteringar vid exploatering av idrottsplatser från Jonathan Metzger (V)