

	Prisnivå 2020
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	125
Antal kvm BTA bostäder	12 500
Antal kvm BTA kommersiellt	100
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	12 600
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>12 600</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	126
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 861
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>1 861</b>
Allmän plats	72 636
<b>Summa allmän plats</b>	<b>72 636</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>74 498</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	238 020
Iordningställande av kvartersmark	2 000
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>240 020</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	575
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	-1
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	576
Exploateringsgrad	1,68
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>138 592</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 100