

## Drift- och underhållsavtal

### Bakgrund

Trafik- och renhållningsnämnden har det samlade ansvaret för stadens gator, vägar, allmänna platser och utemiljö med därtill hörande anordningar samt för stadens avfallshantering. Nämnden svarar bl a för stadens åligganden som huvudman för allmänna platser och som väghållare samt handhar barmarksrenhållning, vinterväghållning och underhåll av samt investeringar i stadens gator, vägar och torg. För upplåtelse av offentlig plats krävs polis-tillstånd. Nämnden innehar stadens vetorätt vad gäller sådan upplåtelse. Mellan staden och Stockholms Hamn AB föreligger ett antal avtal som reglerar markutnyttjande, underhålls-ansvar, driftansvar, tillsyn m m av kajer och bryggor, slussar, rörliga broar, strandrensning, platser för snötippning m m. Avsikten är att ersätta dessa med dels ett avtal om nyttjande av mark för hamnverksamhet m m, nedan Markavtalet (exploateringsnämnden) och dels ett drift- och underhållsavtal, nedan Driftavtalet (trafik- och renhållningsnämnden).

Mellan Stockholms kommun genom dess trafik- och renhållningsnämnd, nedan kallad staden, och Stockholms Hamn AB, org nr 556008-1647, nedan kallat bolaget, har träffats följande

## AVTAL

om drift- och underhållsansvar, tillsyn av kajer och bryggor, slussar m m

### 1. Avtalets omfattning/innehåll

Det antecknas att staden (exploateringsnämnden) till bolaget i Markavtalet upplåter mark med nyttjanderätt för hamnändamål m m. Den geografiska omfattningen av markområdena framgår av **bilagorna 1- 11**. I upplåtelsen till bolaget ingår förutom angivna markområden även till aktuella fastigheter hörande vattenområden. Områdena finns i detalj angivna på kartor i skala 1:2000 hos vardera avtalsparten.

Det antecknas att befintliga byggnader inom nyttjanderättsområdena tillhör bolaget eller bolagets nyttjanderättshavare eller stadens tomträttshavare. Härutöver kan dessutom finnas byggnader tillhörig nyttjare av offentlig plats.

Detta avtal reglerar parternas åtaganden vad avser underhållsansvar, driftansvar, tillsyn m m av kajer och bryggor, slussar, rörliga broar, strandrensning, snötippning m m.

### 2. Allmänt

Staden skall vid planering, underhållsåtgärder och vid upplåtelse av offentlig plats inom av staden förvaltade områden ta hänsyn till verksamheten inom av bolaget förvaltade områden så att denna inte försvåras. Bolaget skall å sin sida ta motsvarande hänsyn gentemot staden, så att stadens kommande exploateringar och andra planerade åtgärder inom av staden förvaltade områden samt områden inom av bolaget förvaltade områden inte försvåras. Bolaget är medvetet om att ytor som omfattas av Markavtalet kommer att beröras av framtida

detaljplaneläggningar och därmed sammanhängande exploateringar. I takt med att ytor tas i anspråk för annan användning kommer nya kartbilagor att upprättas.

Stadsmiljö- och trafikfrågor som rör mark och anläggningar på kajer och stränder hanteras av bolaget och staden enligt de övergripande riktlinjer som framgår av **bilaga 16**.

### **3. Upplåtelse av offentlig plats m m**

För upplåtelse av offentlig plats erfordras polistillstånd. Staden, genom trafik- och renhållningsnämnden, svarar för upplåtelse av offentlig plats. Staden ska innan upplåtelse sker inhämta bolagets godkännande i ett remissförfarande. Staden har rätt att ta ut avgift enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för upplåtelse till annan än bolaget.

Bolaget svarar för all upplåtelse av kajplatser i anslutning till offentlig plats som omfattas av detta avtal. För sådana upplåtelser skall samråd ske med trafikkontoret och övriga berörda förvaltningar/myndigheter beträffande avfallshantering, fordonsangöring, tillgänglighet, trafiksäkerhet, och övriga stadsmiljöaspekter.

### **4. Kajer och bryggor m m**

Bolaget har ansvaret för drift, underhåll och förnyelse av de kajanläggningar och bryggor med tillhörande anläggningar som är belägna inom de markområden som anges i bilagorna 1-11. Drift, underhåll och förnyelse skall ske i samråd med trafikkontoret och i enlighet med stadens policy och program.

I driftansvaret ingår bl a tillsyn av anläggningarnas säkerhet och funktion, barmarksrenhållning, vinterväghållning, ogräsbekämpning, skötsel av gröna ytor och belysning.

I underhållsansvaret ingår bl a reparation och förnyelse av kajkonstruktioner, säkerhetsutrustning, beläggningar, belysning, räcken, skyltar, pollare, soffor och övriga gatumöbler samt klottersanering.

För följande innerstadskajer ansvar staden och inte bolaget för barmarksrenhållning och vinterväghållning: Norr- och Söder Mälarstrand, del av Strandvägen, Norra Hammarbyhamnen och Munkbrokajen. Den exakta avgränsningen av stadens ansvar framgår av kartor i skala 1:2000 hos respektive part.

I **bilaga 13** anges ansvarsförhållandena mellan staden och bolaget för upplåtna områden samt för ytterligare ett antal kajer och bryggor m m.

### **5. Slussar**

Bolaget svarar för drift, underhåll och tillsyn av Karl Johanslussen och Hammarbyslussen. Bolaget svarar dock inte för kostnaderna för genomförandet av ombyggnationen av Karl Johanslussen i samband med kommande omdaning av Slussenområdet.



## **6. Fjärrmanövrering av broar**

Bolaget och stadens gemensamma anläggning för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron och Hammarbyslussen samt anläggningen i Magasin 2 i Frihamnen regleras i enlighet med **bilaga 14**.

## **7. Sjöfarten**

Stockholms Hamn är klassad som allmän hamn och förklarad som riksintresse. Bolaget skall säkerställa att relevanta lagar och förordningar implementeras och upprätthålls som t ex Lagen om hamnskydd, Lagen om sjöfartsskydd (ISPS), Lagen om skyddsobjekt, författningar från Sjöfartsverket och Transportstyrelsen liksom föreskrifter från Länsstyrelsen vilka staden uppdrar åt bolaget att upprätthålla och Stockholms Stads Hamnordning. Hamnverksamhet är tillståndspliktig enligt Miljöbalken.

Bolaget svarar för all tillståndsgivning samt övervakning av förtöjning vid kajer och bryggor enligt detta avtal. Bolaget ansvarar för och bekostar investering, drift och underhåll av erforderliga försörjningsanläggningar för el, vatten, avlopp m m för förtöjda fartyg och har även rätt att debitera hamnavgifter för detta. Trafikkontoret ska beredas tillfälle att yttra sig beträffande avfallshantering, angoringsmöjligheter och trafiksäkerhet.

Bolaget svarar inom hamnområdet för borttransport av fartygsvrak, vilka utgör ett hinder för sjöfarten eller utgör ett förfulande inslag i stadsmiljön. Detta åtagande innebär inte att bolaget är skyldigt att omhänderta och bekosta borttagandet av annat som kan finnas i vattnet och på bottenarna. Hamnområdets omfattning, som fastställs av Sjöfartsverket/Transportstyrelsen framgår av bifogade karta, **bilaga 12**.

Bolaget ansvarar för drift, underhåll och tillsyn av ledverk, pollare, och dykdalber vid stadens broar.

Bolaget svarar även för informations- och varningstavlor för sjöfarten, farledsmarkeringar och farledsbelysningar o dyl i enlighet med de krav som ställs av myndigheter som Transportstyrelsen, Sjöfartsverket eller Länsstyrelse gentemot staden och/eller bolaget för farleder inom kommunen.

## **8. Renhållning av vattenytor och strandlinjer i hela staden**

Utöver ansvaret för drift och underhåll enligt punkt 4 svarar bolaget för renhållning av vattenytor och strandlinjer inom hamnområdet och de strandlinjer som ligger inom Stockholms kommun.

Renhållning skall utföras en gång per vecka i stadens centrala delar och en gång per månad i ytterområden inklusive norra Djurgården. Se **bilaga 15**. Renhållning skall göras inom en zon med en bredd av ca 3 m räknat från strandlinjen. Rensning skall hållas på en nivå som inger ett rent och prydligt intryck. I uppdraget ingår ej nedtagning av träd eller lågt hängande grenar eller borttagning av sly, dock skall nedblåsta träd i vattenytan omhändertas och rensning av aktuellt område från grenar och kvistar ske. Träd som härrör från arbete med trädbeskrning eller liknande och som utförts av annan än bolaget skall dock ej tas om hand. Av allmänheten inrapporterade skador och fel skall noteras och erforderliga åtgärder vidtagas.



## **9. Snötippning**

För närvarande finns inom de till bolaget upplåtta markområdena fyra stycken platser för tippning av snö i vatten. De aktuella platserna är belägna i Värtahamnen och Stadsgårdshamnen, på Norr Mälarstrand samt på Blasieholmen mot Nybroviken. För att få använda de angivna platserna förutsätts att erforderliga tillstånd erhålles. De aktuella platserna har markerats på kartor i skala 1:2000 förvarade hos respektive part.

Bolaget åtager sig att i enlighet med de tillstånd som givits för sjötippning, säkerställa att dessa är tillgängliga under tiden kring 1 oktober dock senast 15 oktober till och med 30 april varje år. Staden skall i samråd med bolaget säkerställa att montering och tillsyn av säkerhetsanordningar sker under varje snösäsong. Staden ska säkerställa att nödvändig snöstötning sker samt vid behov, även att isbrytning sker.

Bolaget skall kontinuerligt säkerställa vattendjupet vid tippningsplatserna och vid behov låta utföra underhållsmuddring. Bolaget debiterar staden i särskild ordning för sådan underhållsmuddring.

## **10. Mälarens reglering**

Bolaget svarar för att gällande vattendom om Mälarens vattenstånd efterlevs. I bolagets åtagande ingår bl a drift, underhåll och förnyelse av regleringsdammar m m. Detta skall även gälla nytillkommen anläggning i Stallkanalen.

I samband med genomförandet av Slussenprojektet kommer nya anläggningar för Mälarens reglering att byggas. Härvid planeras också för ny regleringsstrategi genom en ny vattendom. För detta avses ett särskilt avtal upprättas mellan staden och bolaget.

## **11. Djurgårdsbrunnskanalen**

Bolaget utför löpande underhåll av enklare slag samt underhållsmuddring av Djurgårdsbrunnskanalen. För större underhållsinvesteringar avseende exempelvis glaciser skall särskild uppgörelse träffas enligt Markavtalet.

## **12. Ersättning**

Som ersättning för bolagets åtaganden enligt detta avtal inklusive åtagande enligt punkt 5 ovan skall staden årligen till bolaget erlægga ett belopp om tjugosex miljoner (26) kronor. Beloppet skall varje år från och med den 1 januari 2012 vid varje kalenderårs början regleras med 100 procent av förändringen av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta varvid basavgiften är 26 mnkr. Med indexreglering avses skillnaden mellan index för oktober månad 2010 och oktober månad före respektive regleringstidpunkt. Beloppet skall betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om inte beloppet betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

## **13. Avtalets giltighetstid**

Avtalet gäller från och med den 1 januari 2011 till och med den 31 december 2020. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen senast ett år före utgången av avtalsperioden. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med fem år i sänder.

#### 14. Avtal som upphör

Fr o m 2011-01-01 upphör avtal mellan staden genom trafikkontoret och bolaget avseende gemensam anläggning för fjärrmanövrering av Liljeholmsbron och Hammarbysslussen daterat den 1 juli 2006.

#### 15. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige godkänner det senast den 31 december 2010 genom beslut som senare vinner laga kraft.

-----  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

2010-10-26

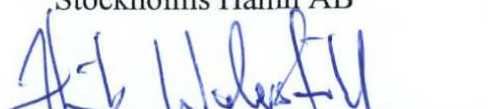
För trafik- och renhållningsnämnden

  
.....  
( Magdalena Boss )

.....  
( )

2010-11-16

Stockholms Hamn AB

  
.....  
( Henrik Widerström )

  
.....  
( Kjell Karlsson )

Bilageförteckning:

#### 1-11 Upplåtna områden

- 1 Värtahamnen plus järnvägsspår
- 2 Frihamnen plus järnvägsspår
- 3 Loudden
- 4 Stadsgårdshamnen och Masthamnen inklusive område vid Danvikskanalen
- 5 Södra Hammarbyhamnen samt markområden i anslutning till Hammarbysslussen
- 6 Bryggor vid Liljeholmshamnen plus järnvägsspår
- 7 Skeppsbron, Munkbrohamnen samt markområden i anslutning till Karl Johanslussen
- 8 Norr Mälarstrand och Klara Mälarstrand
- 9 Söder Mälarstrand
- 10 Strömkajen, Museikajen, Nybrokajen, Nybrohamnen och Strandvägen
- 11 Bryggor: Berghamns brygga, Allmänna Gränd, Vårdshusbryggan, Fridhems brygga, Mälarhöjdsbadets brygga, Skärholmens brygga.
- 12 Stockholms hamn Hamnområde
- 13 Ansvarsförhållanden för ett antal kajer och bryggor
- 14 Fjärrmanövrering av broar
- 15 Renhållning av vattenytor och strandlinjer
- 16 Kaj- och strandområden - övergripande riktlinjer