

Atrium Ljungberg AB  
Att: Mikael Gillerlöv  
Box 4200  
131 04 NACKA

## Uppsägning av hyresavtal för avflytt och upphörande

Stockholms stad genom kulturförvaltningen säger härmed upp gällande lokalhyresavtal nr 8063-2709832-01 (tidigare 1009832), avseende kulturskolan i Söderhallarna inom fastigheten Fataburen 1 i Stockholm för avflyttning och upphörande.

Avtalet som gäller tillsvidare har nio månaders uppsägningstid. Kulturförvaltningen avser att flytta ut verksamheten under augusti – september 2020 varför förvaltningen önskar att avtalsförhållandena upphör så snart det är möjligt.

Stockholm 2020-06- 24



Jonas Naddebo  
Kulturborgarråd


Härmed bekräftas att Atrium Ljungberg AB mottagit ett exemplar av denna uppsägning.

Stockholm den 3/7 2020



**Kulturförvaltningen**  
Administrativa staben

Askebykroken 13, Rinkeby  
Box 8100  
163 08 Spånga  
Telefon 08 - 508 319 46  
per-olof.tornqvist@stockholm.se  
stockholm.se



Namnförtydligande



## Avveckling av kulturskolans musikundervisningslokaler i Söderhallarna

### Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr sedan 2015 lokal för kulturskolans musikverksamhet i Söderhallarna. Ursprungligen hyrde kulturförvaltningen lokalen av fastighetskontoret. Fastigheten har därefter sålts till Atrium Ljungberg. Atrium Ljungberg avser att bygga om lokalerna de kommande åren varför verksamheten måste flytta till andra lokaler. Kulturskolan har redan nu hittat lokaler för verksamheten i Hamnskolan och Högalidsskolan varför lokalerna i Söderhallarna lämpligen avvecklas.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben efter samråd med kulturskolan.

### Bakgrund och syfte

Verksamheten i Söderhallarna inrymdes efter att de tidigare lokalerna i Medborgarhuset dömts ut med hänsyn till arbetsmiljö. Vid flytten 2015 ägdes lokalen av fastighetskontoret men dessa förvärvades av Atrium Ljungberg under 2017.

Atrium Ljungberg avser att bygga om Söderhallarna varför kulturskolan inte kommer att kunna vara kvar i lokalerna.. Kulturskolan har efter sondering hittat möjlighet att bedriva den aktuella musikundervisningen i Hamnskolan och Högalidsskolan redan från och med höstterminen 2020.

Lokalerna i Söderhallarna har nio månader uppsägningstid och bör sägas upp så snart det är möjligt. Diskussion pågår med Atrium Ljungberg att förkorta uppsägningstiden.

### Tidplan

Vid en uppsägning av lokalerna innan juni månads utgång innebär att befintligt hyresavtal gäller fram till 31 mars 2021. I bästa fall om överenskommelse kan träffas med Atrium Ljungberg kan avtalet och betalningsansvar upphöra redan i september 2020. För att inte försena processen bör uppsägningen ske genom ordförandebeslut.

**Ekonomiska förutsättningar**

Hyran är idag 1 mnkr/år. Kostnaderna för inhyrning i utbildningsförvaltningens lokaler är avsevärt lägre. Det är utifrån kommunkoncerns bästa att förvaltningarna kan samverka i stadens befintliga lokaler.

Stockholm 2020-06-23



Lena Nilsson  
Administrativ chef