

Handläggare
Rebecca von Sydow
Telefon: 08-508 33 865

Till
Utbildningsnämnden
2020-08-27

Ny idrottshall i Konradsberg

Förslag till utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende ny idrottshall i Konradsberg.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa ny detaljplan med tillhörande utredningar, samt utredning inför inriktningsbeslut, till en tillkommande kostnad om 1 mnkr, och en total kostnad om 6 mnkr.
3. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i ärendet.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Peter Lyth
Gymnasiedirektör

Lee Orberon
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Det är brist på idrottslokaler på Kungsholmen. För att säkerställa skolornas behov av idrottslokaler föreslås en utredning av en ny idrottsanläggning i Konradsberg.

SISAB:s kostnadsprognos för pågående och kommande utredningar inom detaljplanprocessen överskrider förvaltningens delegationsgräns. Utbildningsnämnden behöver därför fatta beslut om att beställa fortsatt arbete inom detaljplanprocessen samt utredningshandlingar inför inriktningsbeslut.

Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har under de senaste åren behövt hantera den ökande bristen på idrottskapacitet på Kungsholmen. Behovet och möjligheten för planläggning av nya idrottsanläggningar samordnades under 2019 i en arbetsgrupp mellan utbildningsförvaltningen, idrottsförvaltningen, SISAB, fastighetskontoret, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Arbetet utmynnade i att idrottsförvaltningen utreder ny idrottshall i Kristineberg och att utbildningsförvaltningen utreder ny idrottshall i Konradsberg.

Utbildningsförvaltningens syfte är att säkerställa utökad idrottskapacitet för skolorna på Kungsholmen. Målet är att utreda en ny idrottsanläggning med kapacitet motsvarande två gymnastiksalor som behöver stå färdig så snart som möjligt då det i nuläget är bristande idrottskapacitet på Kungsholmen.

Behovsanalys

På Kungsholmen finns både grundskolor och gymnasieskolor som idag har brist på idrottslokaler utifrån skolornas timplaner. Idag använder skolorna en kombination av egna idrottslokaler, bokningsbara idrottslokaler via stadens bokningssystem samt flera externa inhyrningar. Det gäller inte enbart skolor i stadens regi utan även fristående skolor som söker tider i stadens idrottshallar. Skolelever behöver pendla långa sträckor för sin idrottsundervisning samtidigt som flera skolenheter ökar sitt elevantal.

För att minska pendlingsbehov och behov av externa inhyrningar, och samtidigt säkerställa det växande behovet av idrottslokaler för grundskolor och gymnasieskolor behöver fler idrottsanläggningar tillskapas på Kungsholmen. Nya idrottsanläggningar som byggs och hyrs av staden ger ett långsiktigt säkerställande för skolors möjlighet att kunna bedriva idrottsundervisning.

En översiktlig analys för framtida behov utifrån hur dagens skolenheter kommer att växa tyder på en brist av sex gymnastiksalor på Kungsholmen. Då har förvaltningen inte insyn i alla fristående skolors behov.

Även idrottsförvaltningen ser behovet av ytterligare idrottsanläggningar på Kungsholmen. För närvarande planeras en ny anläggning i Kristineberg där två fullstora idrottshallar kommer bli bokningsbara för skolorna. Minst en av hallarna planeras bli delbar.

Förutsatt att utbildningsförvaltningen kommer få företräde till de planerade idrottshallarna i Kristineberg behöver staden ytterligare två salar för att uppnå behovet av sex gymnastiksal. Förvaltningen behöver därför beställa detaljplan och utredning för en ny idrottshall med delbara salar i Konradsberg.

Ärendet

Ekonomi

SISAB:s kostnadsbedömning enligt offert för utredning:

- Utredningar och underlag detaljplan: 2 000 000 kr
- Stadsbyggnadskontoret plankostnad: 2 500 000 kr
- Utredningshandling med underlag inför inriktningsbeslut: 1 000 000 kr
- Risk för fördyring, osäkerhet i offert: 500 000 kr
- Summa totalt: 6 000 000 kr

Med anledning av att SISAB:s kostnadsbedömning enligt offert är preliminär tar förvaltningen höjd för kostnaden av utredningsunderlaget och ger utrymme för ytterligare 500 000 kr.

Den totala utredningskostnaden för projektet överstiger därmed förvaltningens delegationsgräns på 5 miljoner kronor. Därför behöver nämnden fatta beslut om fortsatt utredning eller att avbryta detaljplaneprocessen.

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas i december 2021. Underlag för inriktningsbeslut lämnas preliminärt under hösten 2021.

Risker

Idrottshallen planeras i ett ekologiskt värdefullt område, vilket kan påverka tid och kostnad.

Förvaltningen har via SISAB fått information om undermarksanläggning i området, vilket kan komma att påverka projektet och konsekvenserna måste utredas vidare inom detaljplanearbetet.

Om projektet inte genomförs kommer förgäveskostnaden tillfalla utbildningsnämnden, till en kostnad av 6 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med grundskoleavdelningen och gymnasieavdelningen,

samt i dialog med SISAB, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna den 18 augusti 2020. Vid funktionsrådets sammanträde den 19 augusti 2020 presenterades föreslagna åtgärder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Barnkonsekvensanalys

En ny idrottshall bidrar till att tillhandahålla idrottslokaler på Kungsholmen så att elever och personal slipper ta sig långa sträckor till och från idrottsundervisning.

Förvaltningen ser att det är särskilt viktigt att trygga utomhusmiljön vid den planerade idrottshallen då den planeras intill ett skogsparti som kan upplevas otryggt för barn och unga.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande.

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende idrottshall i Konradsberg.

Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa utredning inför inriktningsbeslut, till en tillkommande kostnad om 1 mnkr, och en total kostnad om 6 mnkr.

Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut i ärendet.

Bilaga

Offert daterad 2020-05-14 ”Kostnadsuppskattning Konradsberg, Ny idrottshall”