

Sammanfattning utredning evakuering

Fruängens skola, inför ombyggnad av hus B, kök och matsal

2020-06-17

Projektnamn: Köksombyggnad Fruängens skola
Kontraksnummer: 139001 - Projektnummer: 706950
Fastighetsbeteckning: Frisyren 2
Diarienummer: 2019-00030

Uppdraget

Enligt beställning Gr 3950 dat 2020-05-18 från UtbF.

Evakueringslösningar som ska utredas är:

- Paviljonguppställning intill skolan som innefattar kök och matsal. Utgångspunkten är att befintlig paviljong med kök och matsal uppställd vid Sjöängsskolan ska nyttjas eftersom den inte kommer att brukas sin fulla avskrivningstid. Utredningen ska omfatta lämplig inplacering, grundläggande förutsättningar gällande mark och media, samt redovisning av de övergripande kostnader som flytt och etablering av paviljongen innebär.
- Internevakuering med nyttjande av skolans idrottssal. Utgångspunkt är att ena halvan av salen fortsatt ska kunna användas för idrott.

Utredningen ska visa på förutsättningar, risker och uppskattade kostnader (inkl återställning) för respektive evakueringsalternativ.

Resultat

I utredningen har följande fyra evakueringsalternativ definierats:

- 1a) Paviljong med placering intill fotbollsplan på Vantörsvägen



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

- 1b) Paviljong med placering på skolgård intill hus C
- 2) Anpassning av ena idrottssalen
- 3) Elever bussas till befintlig paviljong på Sjöängsskolan

Under utredningens gång har även följande alternativ förkastats:

- Utnyttja båda idrottssalarna för evakuering
- Att lunch intas i klassrum och andra utrymmen

Alt 1a – Paviljong med placering intill fotbollsplanen

Alternativet innebär att befintlig inhyrd paviljong för kök och matsal som idag står uppställd på Sjöängsskolan flyttas till Fruängsskolan. Placering sker på allmän mark på grusplanen intill Fruängens bollplan. Kostnad 4,2 – 7,7 Mkr.



Fördelar

- Fullgod standard som mottagningskök (inkl t ex disk)
- Tar ingen verksamhetsyta i anspråk utan ansluter på ett naturligt sätt till skolan på allmän mark.
- Nyttjar redan inhyrd paviljong som eventuellt annars kommer vara tomställd.
- VA och EL finns i närheten

Nackdelar

- Dyr
- Bygglovspliktig.
- Risk för kostsam grundläggning. Lera enligt geo-karta.
- Hyra för markupplåtelse
- Anslutningsavgifter för EL och ev VA.

Alt 1b Paviljong med placering på skolgård intill hus C

Alternativet är det samma som i alternativ 1a, men med en alternativ placering på skolgården intill hus C. Kostnad 3,8 - 5,5 Mkr.



Fördelar

- Fullgod standard som mottagningskök (inkl t ex disk)
- Nyttjar redan inhyrd paviljong som eventuellt annars kommer vara tomställd.
- Enkel grundläggning.
- Ingen hyra för markupplåtelse.
- Inkoppling VA på skolans egen servis som passerar platsen.
- Eventuellt kan inkoppling av el ske på skolans egen servis.
- Lägre kostnad än alt 1a.

Nackdelar

- Bygglovspliktig. En stor tall behöver fällas. = Stor risk för alternativets genomförbarhet
- Lekytan tas i anspråk och måste återställas (dock gammal lekutrustning).
- Risk att befintlig elservis inte räcker till vilket medför ökad kostnad.
- Transport över skolgården krävs, men kortare och säkrare jämfört med alternativ 2.
-

Alt 2 Anpassning av ena idrottssalen

Alternativet innebär en internevakivering till en av de två idrottssalarna.

Kostnad 1,7 – 2,5 Mkr.



Fördelar

- Befintlig byggnad som ägs av Sisab, ingen extra hyra.
- Ej lovpliktig anpassning (bedömning).
- Lägre kostnad än paviljongalternativen.

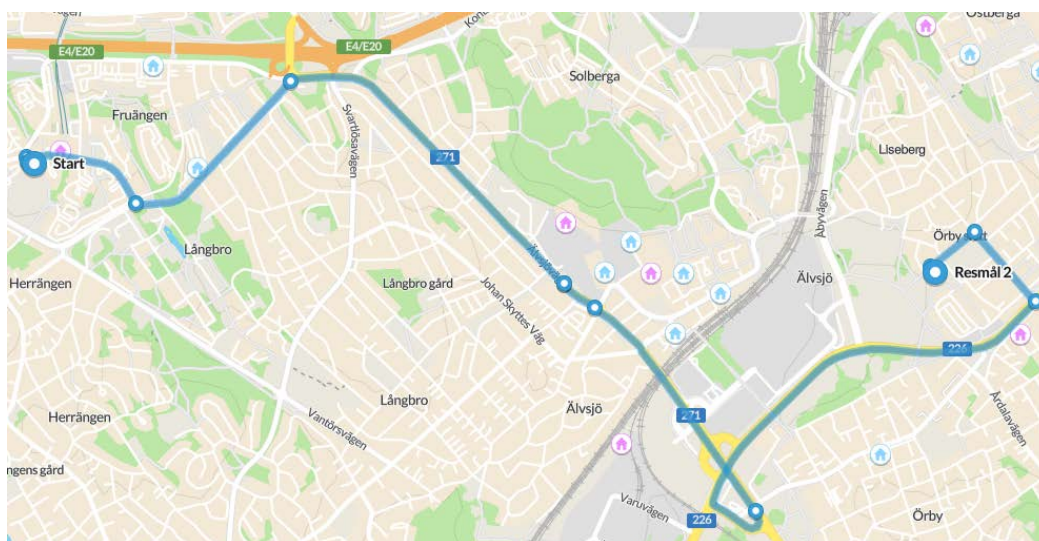
Nackdelar

- Endast serveringskök. Ingen disk möjlighet innebär engångsartiklar och mer sopor.
- Max 150 pers samtidigt (brandkrav). Medför fler matlag där första måltiderna måste serveras tidigt och de sista blir sent på dagen.
- Långa transporter rakt över skolgården.
- Risk att det blir trångt vid in- och utpassering.
- Skolan blir utan ena idrottssalen.
- Sämre arbetsmiljö än paviljongalternativen.

Alt 3 Eleverna bussas till bef paviljong på Sjöängsskolan

Alternativet innebär att eleverna bussas till den paviljong som redan står uppställd på Sjöängsskolan. Resväg ca 6 km, restid 10-15 min.

Kostnad 1,0 – 1,5 Mkr.



Fördelar

- Fullgod standard som mottagningskök (inkl t ex disk)
- Nyttjar redan inhyrd och driftsatt paviljong som eventuellt annars kommer vara tomställd.
- Inga transporter på skolgård.
- Inga åtgärder utöver trafikordningsplan för säkra transporter.

Nackdelar

- Transporter tar tid och behöver organiseras.
- Svårare att servera mellanmål.
- Sjöängsskolan måste acceptera att ha paviljongen uppställd på deras skolgård ett år extra.

Vid tangenterna:

COWI Projektbyrå, Jörgen Eriksson