

Vattenproduktion  
Johanna Ansker

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Botkyrka Norsborg 5:1

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att godkänna genomförande av fastighetsreglering mellan Botkyrka Norsborg 5:1 och Botkyrka Fittja 17:13 alt Botkyrka Fittja 17:23 och att ingen ersättning ska utgå för det överförda vattenområdet.
- att uppdra åt bolagslantmätaren att genomföra fastighetsregleringen och teckna erforderliga avtal.

Mårten Frumerie  
Verkställande direktör

Johanna Ansker  
Avdelningschef  
Vattenproduktion

### ÄRENDET

Stockholm Vatten ABs fastighet Norsborg 5:1 består av tre delar, och del 3 är enbart ett vattenområde som omges av kommunala fastigheter. Denna del saknar samband med övriga fastigheten Norsborg 5:1 som i övrigt ligger långt bort, se nedanstående Bild 1. Området som föreslås att överföras består av hela skiftet och beräknas ha en areal om ca 11 000 kvm. Vattenområdet är bebyggt med en pir och är detaljplanelagt som "Vb, vattenområde som får överbyggas, specialområde".

Vattenområdet är belastat av ett servitut, som tillhör fastigheten Sjöboda 4 (fjärrvärmeverket). Servitutet tecknades 1974 och gäller en pir. Servitutet är dock inte skrivet mellan Stockholm Vatten ABs fastighet och Sjöboda 4, utan mellan en kommunal fastighet och Sjöboda 4. Tillhörande kartbild till servitutet avser dock Stockholm Vattens fastighet Norsborg 5:1, del 3. Fastigheterna har bytt namn sedan servitutet skrevs. I servitutet står det att det bland annat avser landfäste och hamnanläggning inom vattenområde som tillhör fastigheten (vilket torde vara piren).

Detta vattenområde saknar betydelse för bolaget och nyttjas främst av ägaren av Sjöboda 4 (fjärrvärmeverket) för lossning av olja. Denna fastighetsreglering påverkar inte bolagets verksamhet i området och är i princip oanvändbar för bolaget. En stor fördel med denna reglering är att ägar- och ansvarsförhållandena blir tydligare och servitut och andra avtal undviks. Förslagsvis skall en fastighetsreglering av vattenområdet genomföras till en av kommunen ägd fastighet, i första hand Fittja 17:13 och i andra hand till Fittja 17:23. Vattenområdet har ett lämpligare samband med parkmarken i direkt anslutning till vattenområdet än med övriga Norsborg 5:1. Kontakt har skett med ägaren till Sjöboda 4 (fjärrvärmeverket) som 2016 meddelade att det inte fanns något intresse av att förvärva området och att om avyttring skulle ske så var uppfattningen att detta bör ske till en av Botkyrka kommun ägd fastighet. Botkyrka kommun meddelade 2017 att de delar bolagets uppfattning kring att en överlåtelse av området bör ske. Kommunen förespråkade att ingen ersättning bör utgå men att de kan stå för förrättningskostnaderna. Likt för bolaget så torde det belastade vattenområdet även sakna betydelse och egentligt värde för Botkyrka kommun. De fördelar som bolaget erhåller genom överlåtelse till kommunägd fastighet förespråkar därmed att ingen ersättning bör utgå för markområdet men att mottagande fastighet står för förrättningskostnaden. Marköverföringen föreslås därmed ske utan ersättning och där den mottagande fastighetsägaren står för samtliga förrättningskostnader.

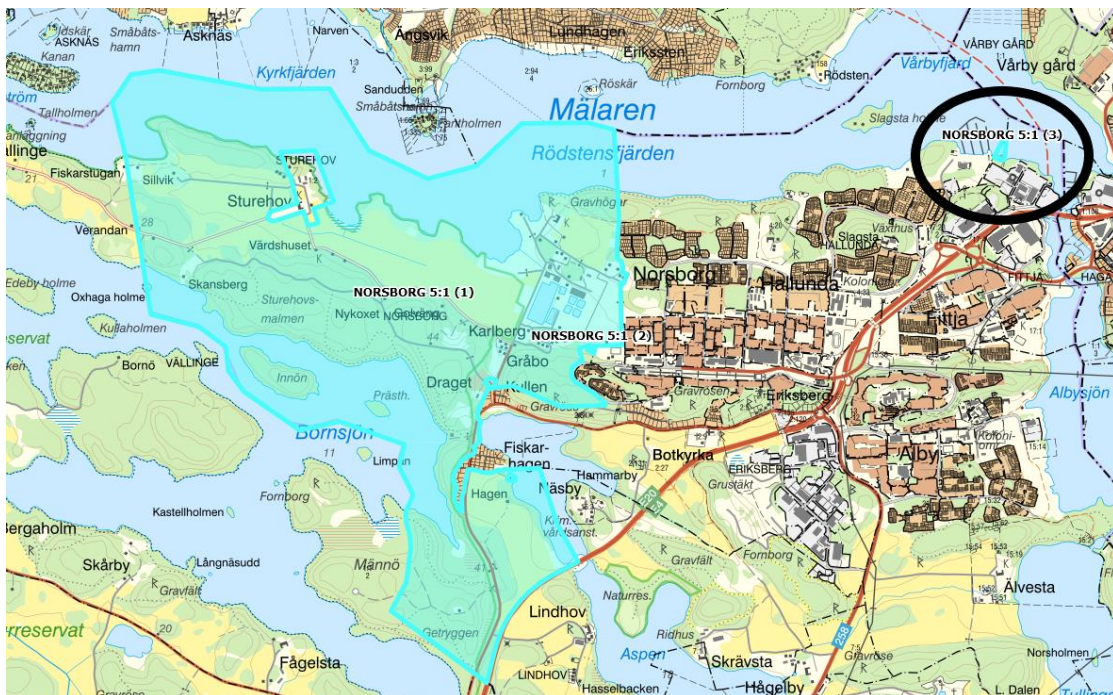


Bild 1: Del 3 av Norsborg 5:1.



Bild 2: Del 3 av Norsborg 5:1 där fastighetsregleringen avser det blåmarkerade området

SLUT