

Svar på skrivelse om förskolegårdar

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Vällingby den 24 augusti 2020

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Vice ordföranden Clara Lindblom (V) och suppleanten Carolin Evander (V) överlämnade vid styrelsemötet den 4 juni 2020 en skrivelse om förskolegårdar, bilaga 1. Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

Svar på skrivelsen

Hur många förskolor finns som lokalhyresgäster i bolagets bestånd?

I Svenska Bostäders bestånd finns det i dagsläget 45 stycken lokaler som hyrs ut till förskoleverksamhet.

Har en inventering gjorts av respektive förskolegård för att kartlägga antalet kvadratmeter friyta per barn och gårdens lekvärdesfaktor?

Svenska Bostäder ansvarar för att en årlig säkerhetsbesiktning genomförs för samtliga förskolegårdar. Någon specifik inventering av befintliga förskolegårdar för att kartlägga antalet kvadratmeter friyta per barn och gårdens lekvärdesfaktor har inte utförts av bolaget under de senaste åren.

Hur ser ansvarsfördelningen ut mellan bolaget och lokalhyresgästen vad gäller utformningen av gården, skötsel och underhåll samt genomförande av kompletterande investeringar vid behov?

När det gäller nyproduktion med förskolor är gårdens läge, utformning och utrustningsnivå väsentliga frågor som går igenom och bestäms tillsammans med den tilltänkta hyresgästen. Ibland byggs enskilda gårdar till förskolan, medan det i andra fall görs gemensamma gårdar som delas mellan bostadshyresgäster och förskolan. Beroende på om gården är enskild eller gemensam varierar ansvarsfördelningen för drift och underhåll.

I samband med ombyggnationer utformas gårdarna i samråd med de befintliga hyresgästerna i de berörda fastigheterna. Framkomlighet, tillgänglighet, drift och underhåll är andra frågor som också måste beaktas i denna process.

I de fall en förskola, under hyrestiden, önskar komplettera eller ändra bland sina lekredskap görs detta i samråd med bolaget.

Bilagor

1. Skrivelse från Clara Lindblom (V) och Carolin Evander (V) om förskolegårdar.
-

Till Svenska Bostäder

Skrivelse om förskolegårdar

Förskolegården är en viktig del av den pedagogiska miljön i förskolan och ska samtidigt ge goda möjligheter till barns lek, rörelse och sociala samspel. Enligt Boverkets riktlinjer bör gårdens storlek motsvara 40 m² per barn i förskolan, samtidigt som den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov, oavsett storleken på barngruppen (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009).

Samtidigt vet vi att förutsättningarna för tillräckligt stora gårdar varierar – inte minst i tätbebyggda områden är det ofta svårt att leva upp till riktlinjerna i praktiken. Detta gäller inte minst förskolor som lokaliseras till befintliga flerbostadshus, där närmiljöns struktur och begränsningar i hög utsträckning är givna från början. När gårdens friyta av något skäl är begränsad, blir det desto viktigare att säkerställa tillgängligheten till närliggande lek- och rekreationsytor samt göra kompletterande investeringar i förskolegården för att höja dess lekvärdesfaktor och därigenom skapa en varierad, spännande och utvecklande utemiljö trots begränsad friyta per barn.

En majoritet av stadens förskolor är lokalhyresgäster hos SISAB som har lång och gedigen erfarenhet av att utforma, bygga och förvalta friliggande förskolor med tillhörande gårdar. Men många av stadsdelarna är även hyresgäster hos exempelvis stadens allmännyttiga bostadsbolag eller privata fastighetsägare som inte främst verkar inom området utbildningsfastigheter och där förskolan lokaliserats i en befintlig miljö med begränsat utrymme för en förskolegård vars storlek motsvarar Boverkets riktlinjer. I dessa fall menar vi att det är av största vikt att stadsdelen och fastighetsägaren tillsammans säkerställer att gården utformas på ett sätt som gör att lekvärdesfaktorn kompenserar för den begränsade friytan per barn.

Mot bakgrund av detta skulle vi vilja ställa följande frågor:

Hur många förskolor finns som lokalhyresgäster i bolagets bestånd?

Har en inventering gjorts av respektive förskolegård för att kartlägga antalet kvadratmeter friyta per barn och gårdens lekvärdesfaktor?

Hur ser ansvarsfördelningen ut mellan bolaget och lokalhyresgästen vad gäller utformningen av gården, skötsel och underhåll samt genomförande av kompletterande investeringar vid behov?

Stockholm den 4 juni 2020

Clara Lindblom (V)

Carolin Evander (V)